

ZARZĄDZENIE NR 116/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 19 marca 2020r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2204.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.) oraz w wykonaniu § 5 i § 11 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2017, poz. 4385), zarządza co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowościach Jaraczewo, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali sesyjnej, w dniu 28 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00

§3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Daria Krawiec - członek

§4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo

/-/ Dariusz Strugała

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7	0,1069	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 584,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)

2.	1007	KZ1J/00000583/7	0,1025	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	39 873,00 zł (Wadium 7 500,00 zł)
3.	1009	KZ1J/00000583/7	0,0911	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35 438,00 zł (Wadium 7 000,00 zł)
4.	1010	KZ1J/00000583/7	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 118,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
5.	1011	KZ1J/00000583/7	0,1054	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 001,00 zł (Wadium 8 200,00 zł)

6.	1012	KZ1J/00000583/7	0,1059	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 196,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
7.	1013	KZ1J/00000583/7	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 117,00 zł (Wadium 8 200,00 zł)
8.	1015	KZ1J/00000583/7	0,1060	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 234,00 zł (Wadium 8 200,00 zł)
9.	1017	KZ1J/00000583/7	0,1344	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52 282,00 zł (Wadium 10 400,00 zł)

10.	1019	KZ1J/00000583/7	0,1033	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40 184,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
11.	1021	KZ1J/00000583/7	0,1074	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	41 779,00 zł (Wadium 8 300,00 zł)
12.	1023	KZ1J/00000583/7	0,1171	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45 552,00 zł (Wadium 9 000,00 zł)
13.	1024	KZ1J/00000583/7	0,1138	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	44 269,00 zł (Wadium 8 500,00 zł)

14.	1025	KZ1J/00000583/7	0,1183	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	46 019,00 zł (Wadium 9 200,00 zł)
15.	1026	KZ1J/00000583/7	0,1230	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	47 847,00 zł (Wadium 9 500,00 zł)
16.	1027	KZ1J/00000583/7	0,1248	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	48 547,00 zł (Wadium 9 700,00 zł)
17.	1028	KZ1J/00000583/7	0,1338	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52 048,00 zł (Wadium 10 400,00 zł)

18.	1029	KZ1J/00000583/7	0,1315	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	51 154,00 zł (Wadium 10 200,00 zł)
19.	1030	KZ1J/00000583/7	0,1442	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	56 094,00 zł (Wadium 11 000,00 zł)
20.	1031	KZ1J/00000583/7	0,1469	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 144,00 zł (Wadium 11 400,00 zł)
22.	1032	KZ1J/00000583/7	0,1360	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52 904,00 zł (Wadium 10 500,00 zł)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 22 stycznia 2020 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala sesyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 kwietnia 2020 r.**

UWAGA: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości.

W tytule przelewu należy podać nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 17, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.