

UMOWA Nr

Zawarta w Jaraczewie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie,

ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,

Regon:250855363 , NIP: 6172098318 ,

reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę – Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie *Pierwszej „Otwartej Strefy Aktywności” w Jaraczewie*, przy ulicy Topolowej wraz z dostawą i montażem urządzeń w ramach współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA)” edycja 2019.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z Dokumentacją Projektową, Przedmiarem Robót, zapytaniem ofertowym nr Z.271.4.2.2019 i ofertą wykonawcy z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, będącymi integralną częścią niniejszej umowy.

3. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro .

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia 30 maja 2020 r.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór z ramienia Zamawiającego.

3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór. W przypadku, gdy nie nastąpił odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w opóźnieniu z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych oraz dysponować sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Dostarczone i zamontowane urządzenia winny być fabrycznie nowe. Atesty należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt objęty przedmiotem zamówienia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty, instrukcje użytkowania i konserwacji wydane przez producenta urządzeń.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia urządzeń powstałe w trakcie transportu i montażu.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy prac objętych umową.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i stanowi to będzie przekroczenie terminu określonego w § 2 umowy, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 5

1. Za wykonanie robót opisanych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto (słownie: zł 00/100). Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie

30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

3. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze Środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.

4. Dane do wystawienia faktury VAT: Nabywca: Gmina Jaraczewo, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (robociznę i materiały), począwszy od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, wskazanemu przez Wykonawcę w ofercie.

§ 7

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

2/ za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 9

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa budowlanego.

2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający