

Ogłoszenie nr 560230216-N-2019 z dnia 28-10-2019 r.

**Jaraczewo: „Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo”  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Należy wskazać projekt/program: Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo / WRPO na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 652085-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510030996-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, Krajowy numer identyfikacyjny 53299000000000, ul. ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 473 102, e-mail ug@jaraczewo.pl, faks 627 473 102.

Adres strony internetowej (url): www.jaraczewo.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

P-zp.271.01.27.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. mediami oraz zagospodarowaniem terenu służącym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. W ramach budowy planuje się stworzenie powierzchni użytkowej 381,46 m<sup>2</sup>. W nowym budynku znajdują się takie pomieszczenia jak: wiatrołap, szatnia, korytarze, gabinet dyrektora, pomieszczenie intendenci, toaleta dla osób niepełnosprawnych, 2 sale zabaw, 2 pomieszczenia do leżakowania,

toalety, pomieszczenie socjalne wraz w toaletą, schowek porządkowy. Planowane jest również kompletne wyposażenie wszystkich pomieszczeń. Należy wykonać utwardzone ciągi piesze do nowego budynku. Zamówienie obejmuje kompleksową realizację inwestycji określoną w projekcie jako etap II zaprojektowanego kompleksu przedszkolnożłobkowego, tj. budynku żłobka wraz z wszelkimi instalacjami wewnątrz oraz sieciami, jak również zagospodarowaniem terenu. Projektowany budynek żłobka jest budynkiem parterowym o następujących parametrach: - powierzchnia zabudowy: 420,64 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa :381,46 m<sup>2</sup> - kubatura : 1 096,91 m<sup>3</sup> - wysokość: 4,41 m - powierzchnie utwardzone: 372,58 m<sup>2</sup> Budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków ceramicznych gr. 24 cm, strop z płyt strunobetonowych SP gr. 26,5 cm, ściany lokalnie wzmocnione trzpieniami, nadproża, wieńce oraz podciągi żelbetowe. Ściany zewnętrzne ocieplone 15 cm. warstwą styropianu i wyprawą elewacyjną w technologii lekko-mokrej. Strop ocieplony warstwą styropianu gr. 20,0 cm i pokryty membraną – stanowiący stropodach płaski. Odwodnienie dachu stanowi systemie podciśnieniowej kanalizacji deszczowej. Konstrukcja budynku oparta jest na żelbetowych ławach oraz murowanych ścianach fundamentowy wykonanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich instalacji wewnątrz budynku m.in. instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, strukturalne, grzewcze. Wokół budynku przewidziano tereny utwardzone w postaci chodników, dojść opasek z kostki betonowej. Wykonawca robót w ramach niniejszego zamówienia dostarczy wyposażenie sal dydaktycznych, gabinetów, szatni. Wykonawca prowadził będzie roboty na czynnym obiekcie, dlatego musi dołożyć wszelkich starań, aby roboty budowlane nie wpływały na prawidłowe jego funkcjonowanie. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami. Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody. Z uwagi na to, iż prace budowlane wykonywane będą przy istniejącym, funkcjonującym przedszkolu, należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa- przede wszystkim przedszkolaków i wszystkich osób korzystających z przedszkola. Szczegółowy harmonogram prowadzonych robót musi być każdorazowo uzgodniony z administratorem obiektu przyległego (przedszkola), tj. Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Ziemi Jaraczewskiej. Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót. Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia: 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy 2/ Przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub uszkodzonych składników majątkowych, znajdujących się na terenie budowy. 3/ Przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji 4/ Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej 6/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów 7/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia 8/ Odtworzenie elementów infrastruktury 9/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się: 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją

powykonawczą, 3) atesty na materiały i prefabrykaty, 4) protokoły odbioru robót, 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń. 10/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań, 11/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac, 12/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją Wykonawcy na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do: 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45100000-8,

45200000-9,

45300000-0,

45400000-1

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Termin zakończenia całości robót do 31.10.2019r. z zastrzeżeniem że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany parteru oraz stropodach, wykonane zostaną do dnia 31.05.2019r.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** "Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 04/02/2019

#### **IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „Marzyński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Sp. K., , ul. Przemysłowa 2, 63-200, Jarocin, kraj/woj. wielkopolskie

#### **IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**

1308669.19 PLN.

#### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

24/10/2019

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Konieczność wykonania robót budowlanych oraz zaniechania pewnych prac wynikających z protokołu konieczności.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót w wysokości mniejszej niż 15% zamówienia.

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

W okolicznościach zaistniałego stanu faktycznego występują zarówno przesłanki, o których mowa w pkt 2), jak i w pkt 6). W dniu 03.09.2019r. sporządzono protokół konieczności dla zadania "Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo", z którego wynika że konieczne są do wykonania dodatkowe prace, natomiast części prac należy zaniechać. Wartość zmiany jest niewielka – w sposób oczywisty nie przekracza 50%. Jednocześnie zmiana spełni warunki, o których mowa w ust. 6 – łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości zamówienia, co stanowi autonomiczną przesłankę uzasadniającą wprowadzenie zmian, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**