

Ogłoszenie nr 510030996-N-2019 z dnia 18-02-2019 r.

## Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo: Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

WRPO na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa 9 "Infrastruktura dla kapitału ludzkiego" Działanie 9.1 "Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną" Poddziałanie 9.1.2 "Infrastruktura społeczna"

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 652085-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, Krajowy numer identyfikacyjny 53299000000000, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 473 102, e-mail ug@jaraczewo.pl, faks 627 473 102.

Adres strony internetowej (url): www.jaraczewo.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa pierwszego żłobka w Gminie Jaraczewo

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

P-zp.271.01.27.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

budowa żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. mediami oraz zagospodarowaniem terenu służącym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. W ramach budowy planuje się stworzenie powierzchni użytkowej 381,46 m<sup>2</sup>. W nowym budynku znajdują się takie pomieszczenia jak: wiatrołap, szatnia, korytarze, gabinet dyrektora, pomieszczenie intendentki, toaleta dla osób niepełnosprawnych, 2 sale zabaw, 2 pomieszczenia do leżakowania, toalety, pomieszczenie socjalne wraz z toaletą, schowek porządkowy. Planowane jest również kompletne wyposażenie wszystkich pomieszczeń. Należy wykonać utwardzone ciągi piesze do nowego budynku. Zamówienie obejmuje kompleksową realizację inwestycji określoną w projekcie jako etap II zaprojektowanego kompleksu przedszkolno-żłobkowego, tj. budynku żłobka wraz z wszelkimi instalacjami wewnątrz oraz sieciami, jak również zagospodarowaniem terenu. Projektowany budynek żłobka jest budynkiem parterowym o następujących parametrach: - powierzchni zabudowy: 420,64 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa :381,46 m<sup>2</sup> - kubatura : 1 096,91 m<sup>3</sup> - wysokość: 4,41 m - powierzchnie utwardzone: 372,58 m<sup>2</sup> Budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków ceramicznych gr. 24 cm, strop z płyt strunobetonowych SP gr. 26,5 cm, ściany lokalnie wzmocnione trzpieniami, nadproża, wieńce oraz podciągi żelbetowe. Ściany zewnętrzne ocieplone 15 cm. warstwą styropianu i wyprawą

elewacyjną w technologii lekko-mokrej. Strop ocieplony warstwą styropianu gr. 20,0 cm i pokryty membraną – stanowiący stropodach płaski. Odwodnienie dachu stanowi systemie podciśnieniowej kanalizacji deszczowej. Konstrukcja budynku oparta jest na żelbetowych ławach oraz murowanych ścianach fundamentowy wykonanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich instalacji wewnątrz budynku m.in. instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, strukturalne, grzewcze. Wokół budynku przewidziano tereny utwardzone w postaci chodników, dojeżdżalnic z kostki betonowej. Wykonawca robót w ramach niniejszego zamówienia dostarczy wyposażenie sal dydaktycznych, gabinetów, szatni. Wykonawca prowadzi będzie roboty na czynnym obiekcie, dlatego musi dołożyć wszelkich starań, aby roboty budowlane nie wpływały na prawidłowe jego funkcjonowanie. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami. Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody. Z uwagi na to, iż prace budowlane wykonywane będą przy istniejącym, funkcjonującym przedszkolu, należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa- przede wszystkim przedszkolaków i wszystkich osób korzystających z przedszkola. Szczegółowy harmonogram prowadzonych robót musi być każdorazowo uzgodniony z administratorem obiektu przyległego (przedszkola), tj. Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Ziemi Jaraczewskiej. Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót. Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia: 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy 2/ Przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub uszkodzonych składników majątkowych, znajdujących się na terenie budowy. 3/ Przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji 4/ Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej 6/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów 7/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia 8/ Odtworzenie elementów infrastruktury 9/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się: 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą, 3) atesty na materiały i prefabrykaty, 4) protokoły odbioru robót, 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń. 10/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań, 11/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac, 12/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do: 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/02/2019**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 1308669.19

Waluta PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „Marzyński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 2

Kod pocztowy: 63-200

Miejscowość: Jarocin

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1841294.61

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1841294.61

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1841294.61

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.