



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel./fax (062) 747-25-98

e-mail:

ppkowalski@o2.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich

weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GINA JARACZEWO

ADRES:

**63-233 JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1**

ADRES BUDOWY:

**63-233 JARACZEWO,
BRZOSTÓW
DZ. NR 303/12, 302/7, 302/1
obręb BRZOSTÓW
Jed. Ewid. JARACZEWO**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ**

BRANŻA:

**Architektura
Konstrukcja
Instalacje elektryczne
Instalacje sanitarne**

SPIS ZAWARTOŚCI:

lp. zawartość	nr str.
1. Projekt budowlany	
1.1 Strona tytułowa	1
1.2 Plan sytuacyjny	2
1.3 Mapa nieaktualizowana	3
1.4 Opis techniczny	4-17
1.5 Rysunki techniczne	18-25

2. Dokumenty formalno-prawne

3. Projekt instalacji elektrycznych

4. Projekt instalacji sanitarnych

autorzy projektu

architektura

mgr inż. arch. Izabela Walczak-Fiec
nr ewid. 7131/1/p/2001

sprawdzenie architektura

mag inż.. Arch Magdalena Ggalińska-Dolata
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

konstrukcja

mgr inż. Krzysztof Kowalski
upr. Nr WKP/0060/PWOK/06

sprawdzenie konstrukcja

inż. Ryszard Kowalski
upr. Nr WKP/BO/2393/01
upr. Nr UAN-8386/85/86

instalacje elektryczne

mgr inż.. Mirosław Gocki
upr. Nr WKP/0145/POOE/08

instalacje sanitarne

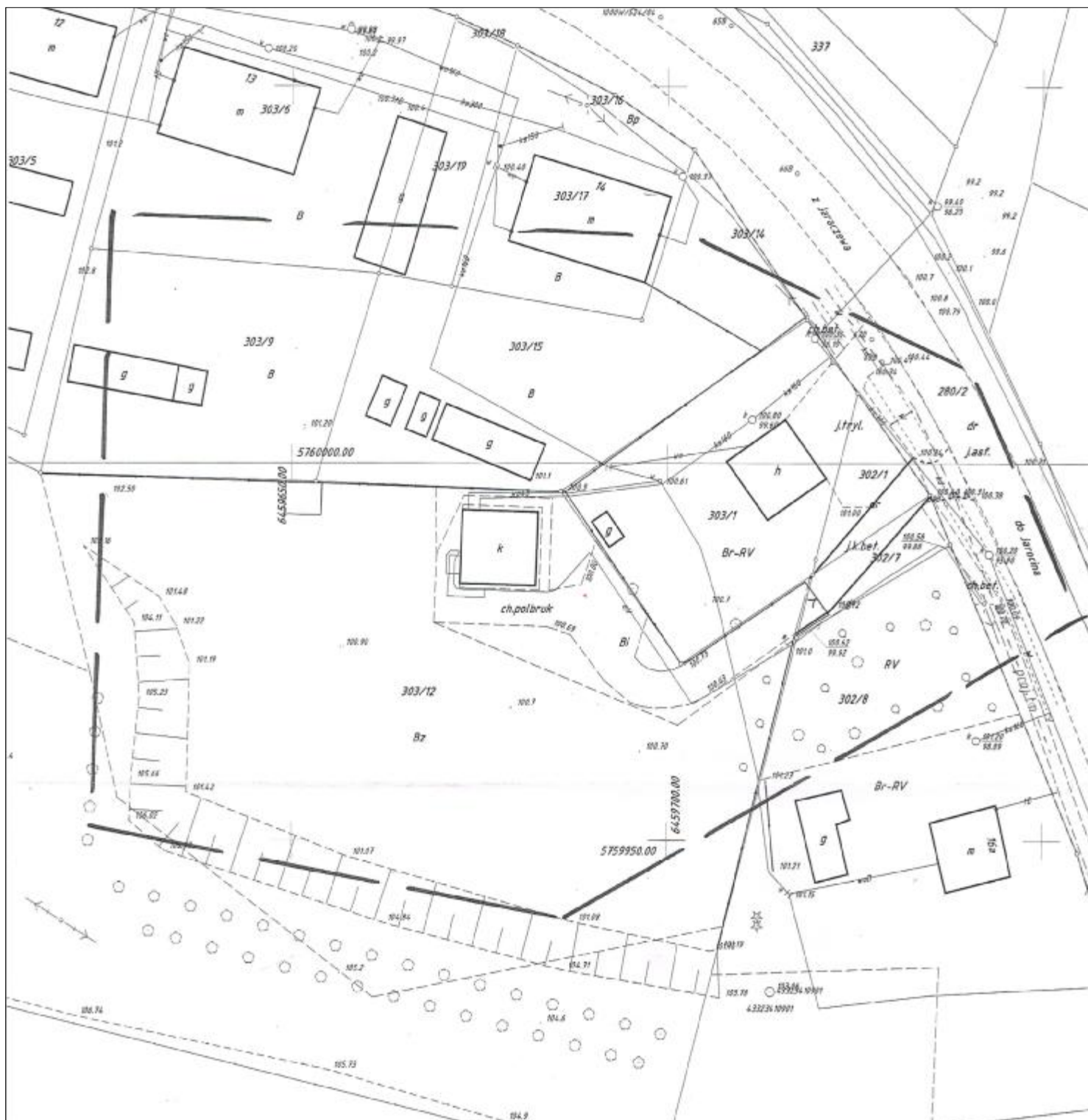
mgr inż.. Marcin Woźniak
upr. Nr WKP/0250/POOS/05

Jarocin

LIPIEC

2015

SANEPID



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

R-GN.ZG.	6640.895.2015
Miejscowość	Brzostów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	300602_1, Jaraczewo
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego	0002 Brzostów
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronstadt 86
Numer sekcji	6.167.15.05.2.2; 6.168.15.25.4.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak służebności
Data opracowania mapy	19.06.2015
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawiony nr upr. 18011 63-200 Jarocin, ul. Glinki 6D tel./fax 62 747-55-1 0502-749-498 NIP 617-119-57-60 Regon 35029204
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	
Włodzimierz Wojtczak	nr uprawnień : 18011
imię i nazwisko geodety uprawionego, który opracował mapę	

Poświadczam się, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów

STAROSTA JAROCIŃSKI

P.3006. 14.11.2015

(Identyfikator ewidencji i nr materiału) geod. - operat techniczny

14.11.2015

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów)

2. upr. starosty

302/5 - Włodzimierz Wojtczak

Geodeta uprawiony nr upr. 18011

(imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej)

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
63-233 JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
SALI WIEJSKIEJ 1,5 M OD GRANICY
Z DZIAŁKĄ 303/1

ADRES BUDOWY: 63-233 JARACZEWO, BRZOSTÓW,
dz. nr 303/12, 302/7, 302/1

I

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Sali Wiejskiej w Brzostowie, na działce nr 303/12, 302/7, 302/1.
2. Zagospodarowanie istniejące:
 - działka zabudowana budynkiem Sali Wiejskiej,
 - utwardzone dojścia i dojazdy,
 - zieleń,
 - wewnętrzne sieci,
 - istniejący zjazd.
3. Proste warunki gruntowe.
4. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.
5. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z zewnętrznej sieci hydrantowej.
6. Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach. Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej z powierzchni utwardzonej i połaci dachowych na własny nieutwardzony teren.
7. Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem na dotychczasowych warunkach.
8. Łączność – nie dotyczy.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej istniejącym przyłączem na dotychczasowych warunkach.
10. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni na ekologiczne paliwo stałe bez możliwości spalania odpadów.
11. Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza dostępu do drogi publicznej do innych działek, nie ogranicza korzystania z mediów, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynków sąsiednich, nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące i nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
12. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy.
13. Usuwanie odpadów – odpady bytowe będą składowane w pojemnikach i usuwane zgodnie z systemem gminnym.
14. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.
15. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki.
16. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014., poz. 1446).
17. Działka nie leży na terenach górniczych.
18. Na działce i istniejących budynkach nie ma siedlisk ptaków.
19. Po zakończeniu przebudowy teren działki należy uporządkować.
20. Miejsca postojowe na dotychczasowych warunkach.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia istniejącej zabudowy	96,10 m ²
- powierzchnia projektowanej rozbudowy	61,38 m ²
- powierzchnia utwardzona - istniejąca	547,90 m ²
- powierzchnia utwardzona - projektowana	14,20 m ²
- zieleń - powierzchnia biologicznie czynna	pozostałe

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

- 1) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- 2) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- 3) przedmiotowy budynek usytuowany na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie:
 - budynek nie powoduje zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich ponieważ w pobliżu projektowanej inwestycji zlokalizowane są budynki gospodarcze posiadające od strony granicy ściany bez okien.
 - budynek nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich
 - budynek nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich
 - budynek usytuowany na działce zgodnie przepisami p.poż . nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich. Ściana zlokalizowana 1,5 m od granicy jest bez otworów.

II

WARUNKI GEOTECHNICZNE

- 1...Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r, poz. 463) ustalono:
 - a/ proste warunki gruntowe
 - jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
 - zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów
 - brak innych niekorzystnych warunków geologicznych
 - ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopie oraz wywiadu na temat zachowania się istniejącego obiektu i zwierciadła wód gruntowych,
 - b/ istniejący budynek oraz projektowana rozbudowa są parterowe.
- 2...Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

III

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE PO- WIERZCHNI

1...Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Sali Wiejskiej w Brzostowie, na działce nr 303/12, 302/7, 302/1.

Istniejący budynek i projektowana rozbudowa są parterowe. Bryła budynku wielokątna. Dachy wielospadowe.

2...Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy	61,38 m ²
- powierzchnia całkowita	61,38 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	54,01 m ²
- powierzchnia użytkowa	51,14 m ²
- kubatura	265,47 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1

3...Zestawienie powierzchni projektowanej przebudowy:

- powierzchnia zabudowy	96,10 m ²
- powierzchnia całkowita	96,10 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	83,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	80,88 m ²
- kubatura	413,20 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1

4...Zestawienie powierzchni budynku po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy	157,48 m ²
- powierzchnia całkowita	157,48 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	137,51 m ²
- powierzchnia użytkowa	132,02 m ²
- kubatura	678,67 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1

5...Zestawienie wymiarów gabarytowych budynku po rozbudowie:

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian	9,72 m
- długość	19,37 m
- wysokość maksymalna	5,25 m
- wysokość do okapu	3,31 m

6...Zestawienie powierzchni użytkowej budynku po rozbudowie:

PRZYZIEMIE:

1.1	Kotłownia	5,63 m ²
1.2	Wiatrołap	5,80 m ²
1.3	Przedsionek	6,29 m ²
1.4	W.C.	3,43 m ²
1.5	W.C.	3,43 m ²
1.6	Sala wielofunkcyjna	56,30 m ²
1.7	Szatnia	5,70 m ²
1.8	Magazyn	7,81 m ²
1.9	Kuchnia	23,52 m ²
1.10	Magazyn	11,61 m ²
1.11	W.C.	2,50 m ²
RAZEM		132,02 m²

IV

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

- istniejące podłoże gruntowe zapewnia przeniesienie dodatkowych obciążeń związanych z projektowaną rozbudową.
- ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
- ściany murowane są w dobrym stanie technicznym.
- drewniana konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, nie zauważono nadmiernego ugięcia.
- istniejące pokrycie z blachy dachówkowej jest w dobrym stanie technicznym.

Projektowana rozbudowa nie wpłynie ujemnie na konstrukcję istniejących części budynku, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

V

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Istniejący budynek jest parterowy, projektowana rozbudowa również jest parterowa. Bryła budynku wielokątna. Dach wielospadowy.

VI

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty bez zmian. Projektowane ławy fundamentowe ścian konstrukcyjnych wykonać z betonu B C16/20 zbrojonego wieńcem z prętów 4 ϕ 12 ze stali A-III RB 500W, strzemiona ϕ 6 co 25 cm. Szerokość podstawy ław opisano na rysunkach.

Fundamenty wykonać wg rysunku „Rzut fundamentów”.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie cementowej marki 5.

Izolacja pozioma fundamentów na górnej powierzchni ław oraz w poziomie posadzek na gruncie.

2. ŚCIANY I WIEŃCE

Istniejące ściany zewnętrzne – bez zmian. W ścianie przylegającej do rozbudowy wstawiono drzwi w otwór okienny a drugie okno rozkuto do posadzki by otwór stanowił wejście do szatni.

Projektowane ściany zewnętrzne murowane gr. 24 cm z bloczków betonu komórkowego klasy 500 lub pustaków szczelinowych na zaprawie klejowej.

Ściany ocieplić metoda lekka mokrą na styropianie (λ styropianu poniżej 0,038 W/mK) gr. 12 cm.

Ściany usztywnić wieńcami w poziomie projektowanej konstrukcji dachu.

Lokalizację i wymiary wieńców pokazano na rysunkach. Projektowane wieńce z betonu B C16/20 zbrojonego wieńcem z prętów 4 ϕ 12 ze stali A-III RB 500W, strzemiona ϕ 6 co 25 cm. W wieńcu osadzić kotwy do mocowania murłat.

Szerokość podstawy Ściany działowe również z bloczków betonu komórkowego lub pustaków szczelinowych na zaprawie klejowej gr. 12 cm.

3. DACH

Konstrukcja istniejącego dachu bez zmian. Projektowany dach drewniany płatwiowo-kleszczowy z płatwią kalenicową pokryty blachą dachówkową na łątach drewnianych. Konstrukcja nośna dachu została zaprojektowana z drewna sosnowego klasy C-24, przekroje elementów podano na rysunkach konstrukcyjnych. Wszystkie elementy impregnować trzykrotnie „INTOKSEM S” lub innym środkiem dopuszczonym do stosowania w budownictwie.

Warstwy dachu i pokrycia opisano na przekrojach.

W pomieszczeniach projektowanej rozbudowy podwiesić strop o odporności EI 30 np. z Systemu NIDA poddasze.

4. KOMINY

Istniejący komin kotłowni należy nadmurować tj. podwyższyć o 50 cm. Nadmurowanie komina oraz projektowany komin zaprojektowano z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej marki 5.

5. NADPROŻA

Nadproża nad projektowanymi otworami w ścianach nośnych żelbetowe SBN 72/120 oraz SBN 120/120 jak opisano na rysunkach..

6. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody z kostki brukowej na podsypce piaskowo cementowej.

7. POSADZKI

Projektowane posadzki wykonać zgodnie z opisami na rzutach i przekroju.

8. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Ściany zewnętrzne murowane tynkowane tynkiem cienkowarstwowym systemowym na ociepleniu.

Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem dwuwarstwowym cementowo-wapiennym w sanitariatach, pomieszczeniach kuchennych i magazynowych spożywczych Ściany wykończyć płytkami na całej wysokości lub min. do wysokości 2,00 m.

9. WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna istniejącymi i projektowanymi kominami murowanymi. Wentylacja w.c. i magazynów wspomagana mechanicznie. Kuchnia wentylowana grawitacyjnie i mechanicznie przez okapy kuchenne.

10. STOLARKA

Drzwi zewnętrzne i okna PCV.

11. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli”
wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
wg PN-82/B-02003
- „Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- II strefa
wg PN-80/B-02010
- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa
wg PN-77/B-02011
- „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-84/B-03264
- „Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie”
wg PN-87/B-03002
- „Konstrukcje drewniane - obliczenia statyczne i wymiarowanie”
wg PN-81/B-03150.00 i PN-81/B-03150.01
- „Posadowienie bezpośrednie budowli” – II strefa przemarzania gruntu
wg PN-81/B-03020

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

12. SCHEMATY STATYCZNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Drewniana konstrukcja dachu – płatwiowo-kleszczowa
Nadproża żelbetowe prefabrykowane – belki swobodnie podparte,
Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe.

VII

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

- 1...Instalacja elektryczna – istniejącego przyłącza wg projektu branżowego.
- 2...Instalacja grzewcza – z istniejącej kotłowni na paliwo stałe.
- 3...Instalacja wodno-kanalizacyjna – wg projektu branżowego. Dostarczanie wody istniejącym przyłączem, odbiór ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem przyłączem. Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej na własny nieutwardzony teren.
- 4...Instalacja wentylacyjna - wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, w sanitariatach, magazynach i kuchni wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

VIII

PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1...PROGRAM UŻYTKOWY

Sala wielofunkcyjna – zebrania i spotkania wiejskie, imprezy organizowane przez mieszkańców wsi.

2...ZATRUDNIENIE – nie dotyczy.

3...OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM DZIENNYM

Kotłownia, kuchnia i sala wielofunkcyjna posiadają oświetlenie dzienne.

X

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- 1...Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.
Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia z istniejącego przyłącza na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem. Wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

2...Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3...Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzanie będą tylko odpady socjalno - bytowe – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

4...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) projektowana przebudowa i rozbudowa budynku Sali Wiejskiej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

XI

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1...Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Istniejący budynek i projektowana rozbudowa budynku Sali Wiejskiej są jednokondygnacyjne. W najwyższym punkcie budynek ma wys. 5,25 m a powierzchnia wewnętrzna wynosi 137,51 m².

2...Odległości od obiektów sąsiednich:

Rozbudowywany obiekt jest oddalony od najbliższego budynku gospodarczego o 3,00 m i 4,50 m, pozostałe budynki oddalone są o więcej niż 10,00 m. Ściany zewnętrzne Sali wiejskiej od strony budynków gospodarczych oddalonych o 3,00 m i 4,50 m są ścianami pełnymi bez otworów.

- 3...Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
Wypożyczenie pomieszczeń.
- 4...Przewidywana wielkość obciążenia nie dotyczy ze względu na ZL.
- 5...Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie.
W rozbudowywanym obiekcie może przebywać jednocześnie max. 45 osób.
- 6...Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
W budynku nie ma pomieszczenia zagrożonego wybuchem, na przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.
- 7...Podział obiektu na strefy pożarowe:
Przyjęto dla całego budynku jedną strefę pożarową ZL III o pow. 137,51 m².
- 8...Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:
Z wysokości budynku, ilości kondygnacji, strefy pożarowej ZL III wynika, że wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Elementy budynku spełniają warunki odporności ogniowej wymagane dla klasy „D”.
- 9...Warunki ewakuacyjne:
Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL III max. 12,00 m, przy dopuszczalnej do 40,00 m. Długość dojścia ewakuacyjnego 6,00 m przy dopuszczalnej długości 60,00 m przy co najmniej dwóch dojściach.
Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0.90 m skrzydło.
Dojścia ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
W obiekcie wykonana będzie instalacja elektryczna standardowa, zabezpieczona tablicami rozdzielczymi prądu. Budynek będzie miał zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.
- 11.Dobór urządzeń instalacji p.poż.:
W budynku nie przewidziano hydrantów wewnętrznych.
- 12.Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
W obiekcie należy umieścić 2 gaśnice na proszek ABC_E przy wejściach do budynku w strefie ZL III. Zastosowane gaśnice powinny zawierać co najmniej 4 kg środka gaśniczego. Gaśnice umieścić w miejscach łatwo dostępnych widocznych, zwłaszcza przy wejściach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Miejsce

usytuowania gaśnicy oznakować tablicami ochrony p.poż. wg PN-92/N-01256/01.

13. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:
10 litrów/sek. - zapas wody może być pobrany z zewnętrznej sieci hydrantowej.
Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 66,00 m od budynku.

14. Drogi pożarowe:
Droga pożarowa nie jest wymagana.

XII OPIS WYKOŃCZENIA ELEWACJI

- 1...Ściany tynkowane w kolorze białym.
- 2...Stolarka PCV w kolorze białym.
- 3...Dach kryty blachodachówką kolorze brązowym.

XIII PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany i rozbudowywany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych:

Różnicę poziomów między chodnikiem a poziomem posadzki można pokonać przy pomocy istniejącej pochylni prowadzącej do głównego wejścia
Skrzydła drzwiowe posiadają wymaganą szerokość (min. 90 cm).

XIV UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch. **IZABELA WALCZAK-FIEG**
Jarczin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 71311/P/2001

mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarczin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98
upr. projekt. i kierown. budowy w spec. z
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
dot. nr WKP/0000/PWOK/06

mgr inż.arch. **MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA**
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

inż.bud. **RYSZARD KOWALSKI**
upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/2093/01. Upr. LAN-5386/05/08
Jarczin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)**

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
63-233 JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
SALI WIEJSKIEJ 1,5 M OD GRANICY
Z DZIAŁKĄ 303/1

ADRES BUDOWY: 63-233 JARACZEWO, BRZOSTÓW,
dz. nr 303/12, 302/7, 302/1

PROJEKTANT: IZABELA WALCZAK-FIEC
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:
Przebudowę i rozbudowę budynku Sali Wiejskiej w Brzostowie,
na działce nr 303/12, 302/7, 302/1.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Działka zabudowana budynkiem Sali Wiejskiej, utwardzone dojścia i dojazdy,
zieleń, wewnętrzne sieci,
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy
zagospodarowania działki
a) nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji
robót budowlanych:
a) wykopy pod fundamenty,
b) murowanie ścian,
c) montaż projektowanej konstrukcji dachu,
d) krycie projektowanego dachu,
e) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
f) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
1. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót
w strefach szczególnego zagrożenia należy :
a) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
c) używać środków ochrony osobistej.
d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch. **IZABELA WALCZAK-FIEG**
Jarocin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/1/P/2001

mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specj.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
dot. nr WKP/0000/PWOK/06

mgr inż.arch. **MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA**
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

inż.bud. **RYSZARD KOWALSKI**
upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/2393/01. Upr. LAN-5386/8599
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29

Jarocin, 27.07.2015 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt przebudowy i rozbudowy budynku Sali Wiejskiej w Brzostowie, na działce nr 303/12, 302/7, 302/1, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch. **IZABELA WALCZAK-FIEG**
Jarocin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/1/P/2001

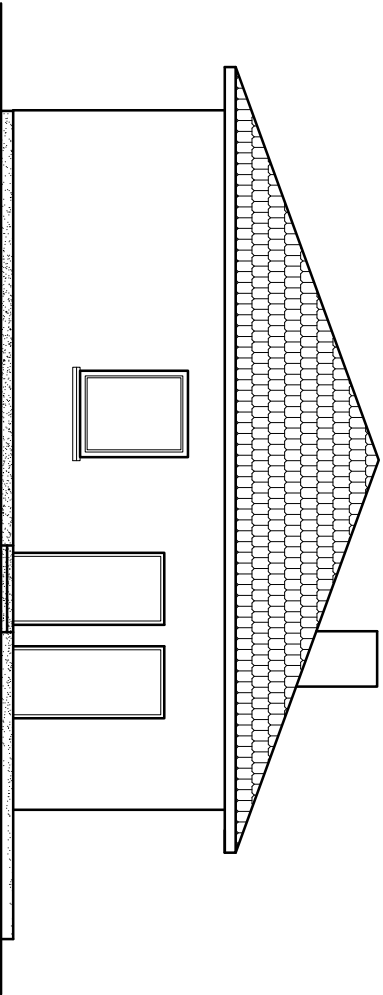
mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specj.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
dot. nr WKP/0000/PWOK/06

mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA

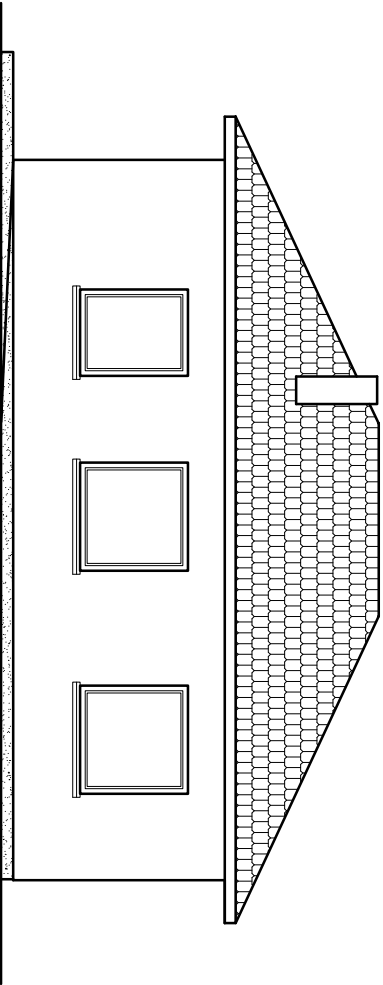
upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

inż.bud. RYSZARD KOWALSKI

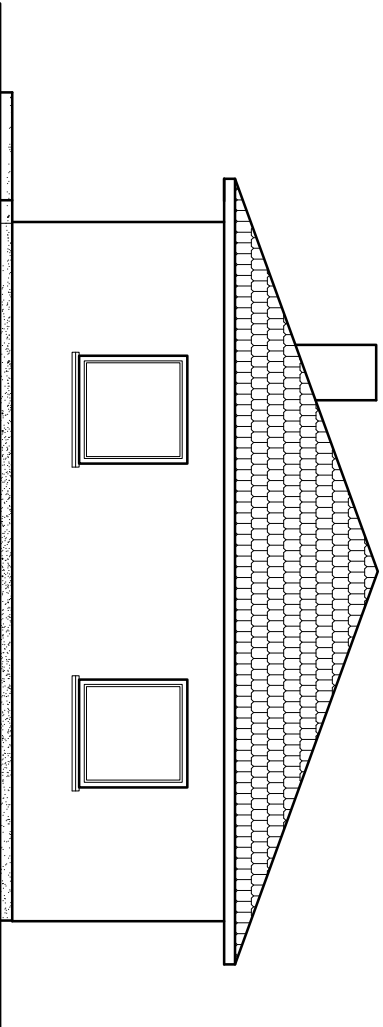
upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/2093/01. Upr. LAN-5386/05/00
Jarocin, ul. Daszczyńska 12, tel. 747 14 29



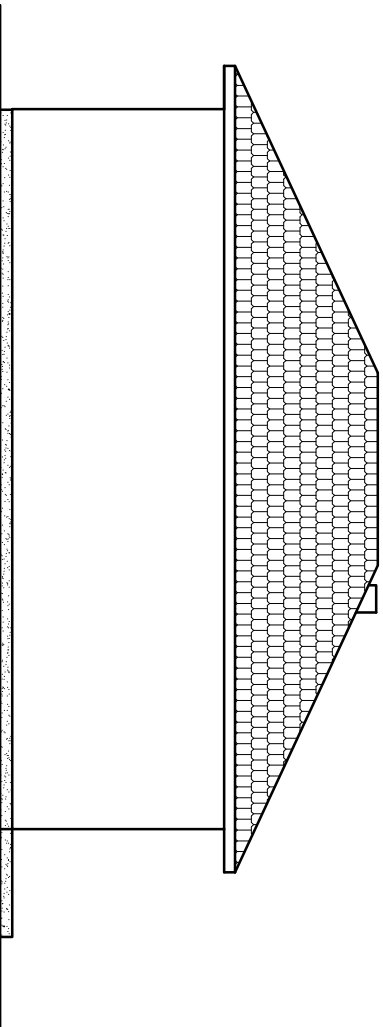
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

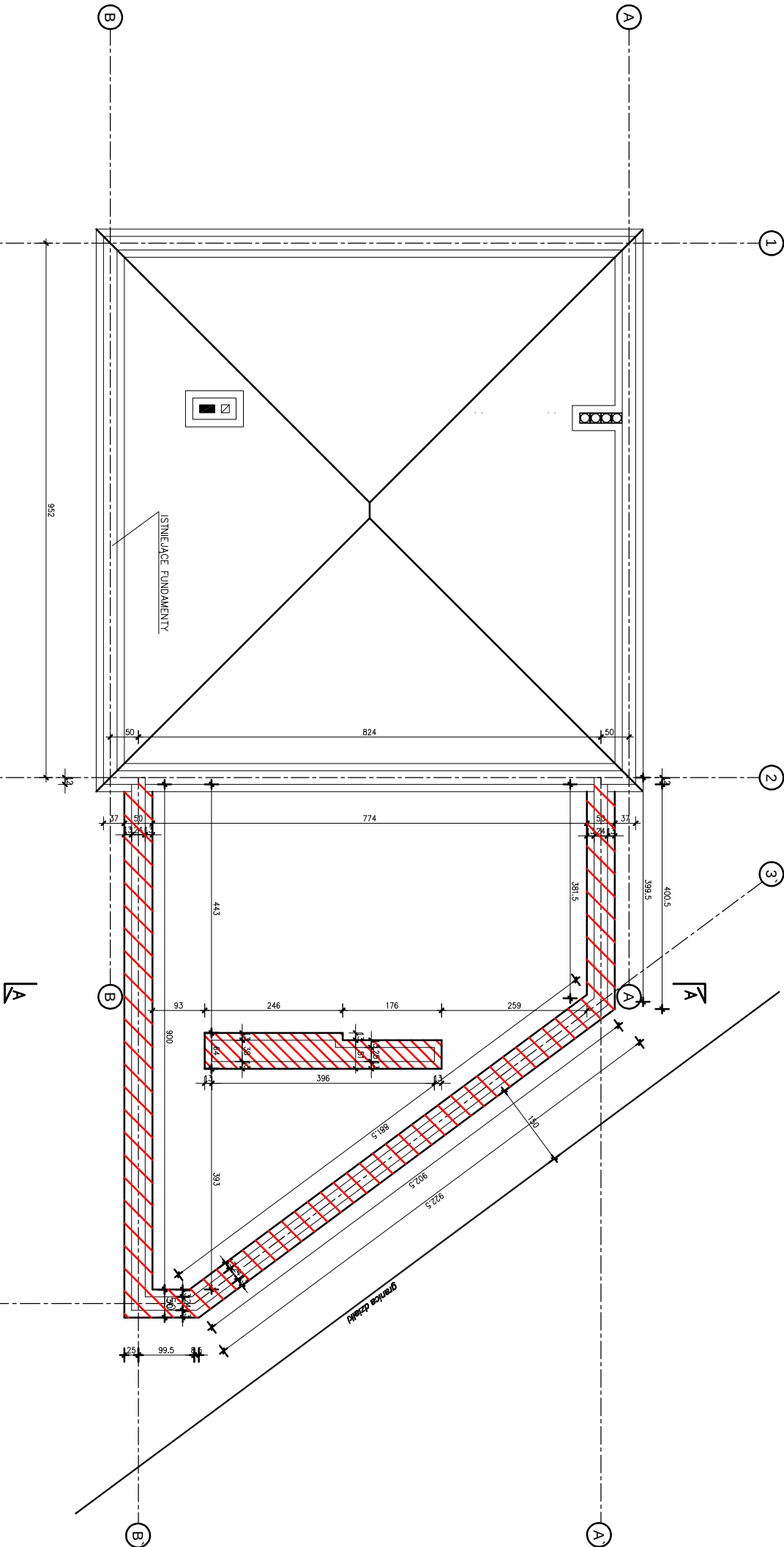


ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA JARACZEWO, UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO						
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ 1,5 m OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 303/1						
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, BRZOSTÓW, dz. nr 303/12, 302/7, 302/1						
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE – INWENTARYZACJA						
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	07.2015	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	2
ARCHITEKTURA				KONSTRUKCJA			
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjności architektonicznej nr ewid. 7131/P/2001				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specjli. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			
mgr inż.arch. MAGDALENA GRAJAŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjności architektonicznej nr ewid. 54/WPOK/Upb/2011				inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. WKP/BO/2303/01 Upc. UAN- 8386/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29			

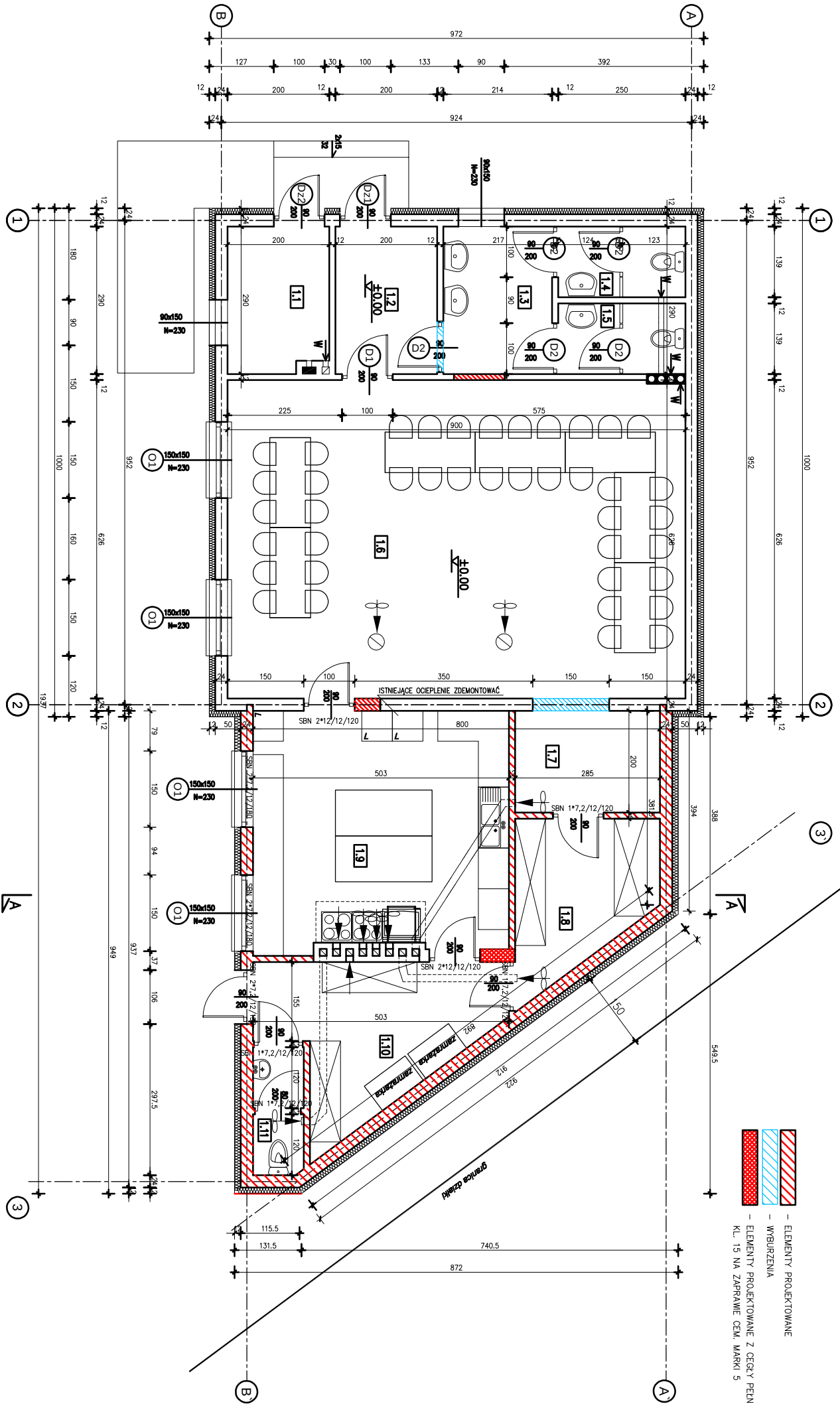


 - PROJEKTOWANE FUNDAMENTY

LAWY FUNDAMENTOWE WYSOKOŚĆ 35 CM
Z BETONU C16/20, STAL A-II N.
ZBRÓJENIE GŁÓWNE 4 Ø 12, STRZEMIENIA Ø 6 CO 25 CM

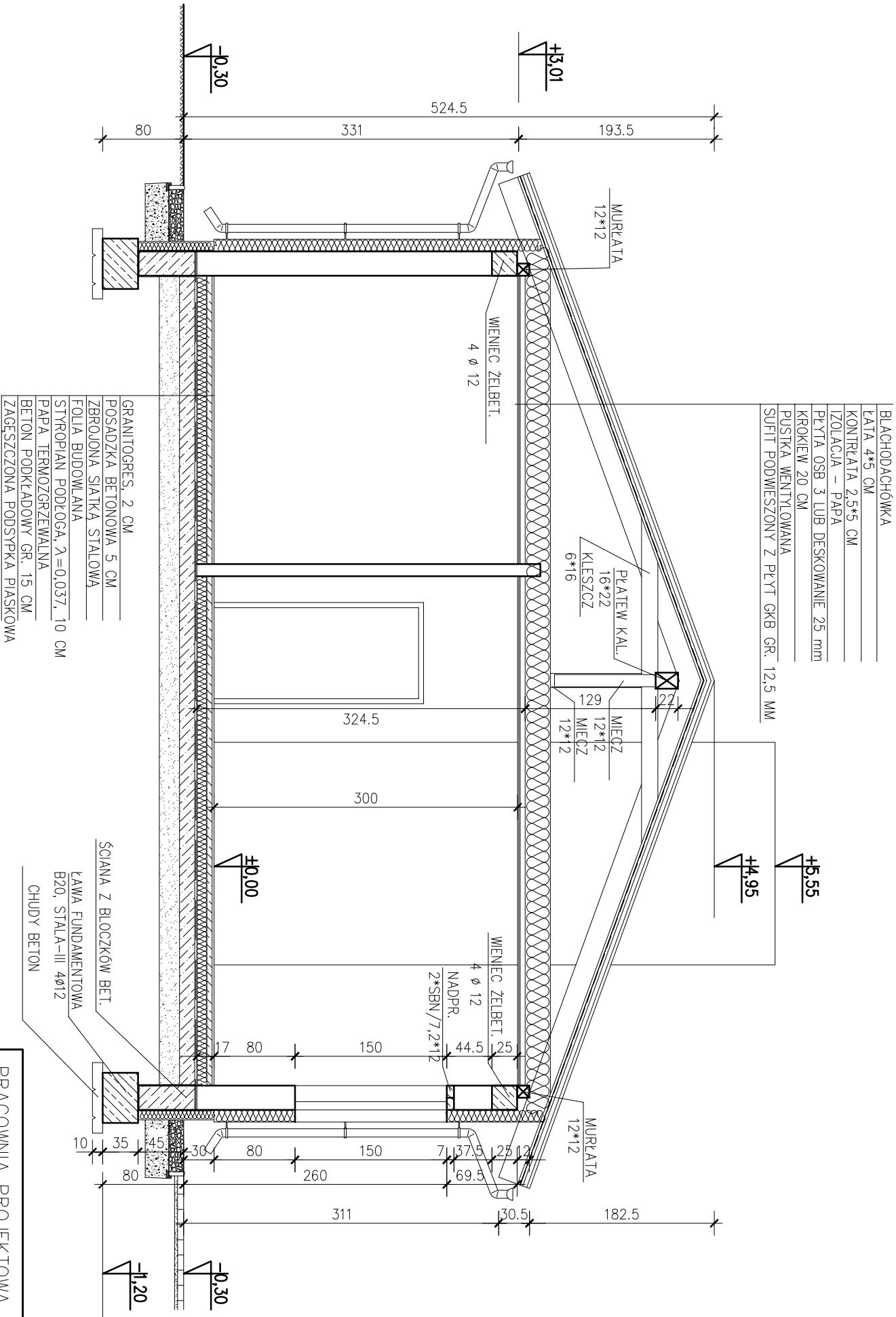
LAWY FUNDAMENTOWE POSADZONE NA POZIOME LAWY ISTNIEJĄCYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOMALSKI, mgr inż. Krzysztof KomalSKI			
INWESTOR	GINIA JARACZEWO, UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO		
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SĄU WIEJSKIEJ		
ADRES BUDOWY	1,5 m OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 303/1		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW		
BRANŻA	Architektoniczna	DATA	01.12.2015
PROJEKTU	I konstrukcyjny	WYKONANIA	07.2015
ARCHITEKTURA		SKALA	NR
		RYSUNKU	3
mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC uprawnienia do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń w województwie wielkopolskim nr 150/17/2015		mgr inż. Krzysztof KOMALSKI uprawnienia do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń w województwie wielkopolskim nr 150/17/2015	
SPRAWDZĄCE ARCHITEKTURĘ		SPRAWDZĄCE KONSTRUKCJĘ	
mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC uprawnienia do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń w województwie wielkopolskim nr 150/17/2015		mgr inż. Krzysztof KOMALSKI uprawnienia do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń w województwie wielkopolskim nr 150/17/2015	



L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POMIERZCH.
1.1	KOTŁOWNIA	GRANTOGRES	5,63 m ²
1.2	WIATROŁAP	GRANTOGRES	5,80 m ²
1.3	PRZEDSIÓNEK	GRANTOGRES	6,29 m ²
1.4	W.C.	GRANTOGRES	3,43 m ²
1.5	W.C.	GRANTOGRES	3,43 m ²
1.6	SALA WIELOFUNKCYJNA	GRANTOGRES	56,30 m ²
1.7	SZATNIA	GRANTOGRES	5,70 m ²
1.8	MAGAŻYN	GRANTOGRES	7,81 m ²
1.9	KUCHNIA	GRANTOGRES	23,52 m ²
1.10	MAGAŻYN	GRANTOGRES	11,61 m ²
1.11	W.C.	GRANTOGRES	2,50 m ²
RAZEM			132,02 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOMAŃSKI, mgr inż. Krzysztof Komański			
63-200 JAROCIN, UL. KONWALOWA 2			
INWESTOR	GMINA JARACZEWÓ, UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWÓ		
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SĄU WIEJSKIEJ		
ADRES BUDOWY	1,5 m OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 303/1		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
BRANŻA	Architektoniczna	DATA	07.2015
PROJEKTU	Wykonania	SKALA	1:50
		NR RYSUNKU	4
ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	
mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC opracowanie: mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC mgr inż. arch. DAREK WĄCZAK-TEC		mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI opracowanie: mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI	
SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI		SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI	
mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI opracowanie: mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI		mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI opracowanie: mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOMAŃSKI	



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

INWESTOR

GINIA JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO

OBIEKT

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
1,5 m OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 303/1

ADRES BUDOWY

63–233 JARACZEWO, BRZOSTÓW, dz. nr 303/12, 302/7, 302/1

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A–A

BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	07.2015	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	7
-----------------	----------------------------	----------------	---------	---------------	------	------------	---

ARCHITEKTURA

mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK–FEC
Jarocin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjności architektonicznej
nr ewid. 731/1/P/2001

SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.

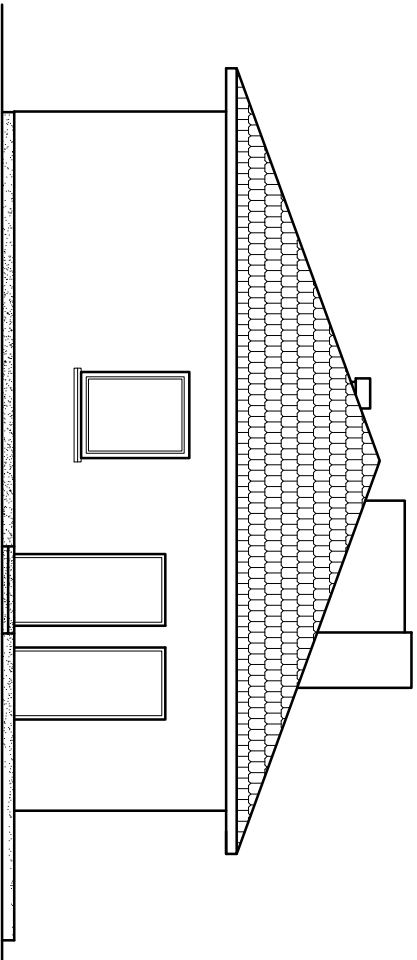
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjności architektonicznej
nr ewid. 54/PMOK/lpb/2011

KONSTRUKCJA

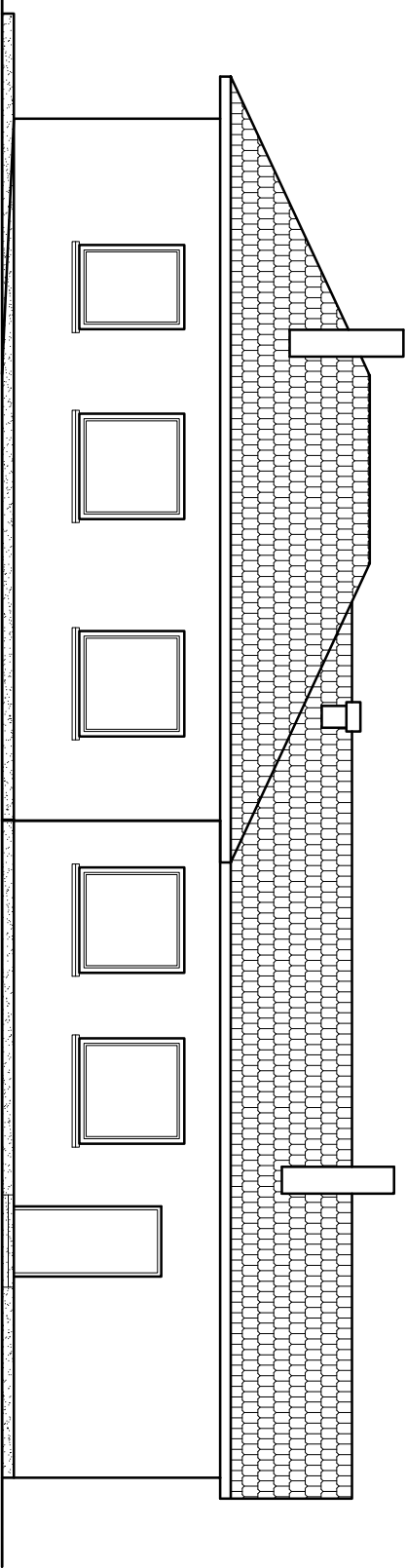
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specjł.
konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PMOK/06

SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.

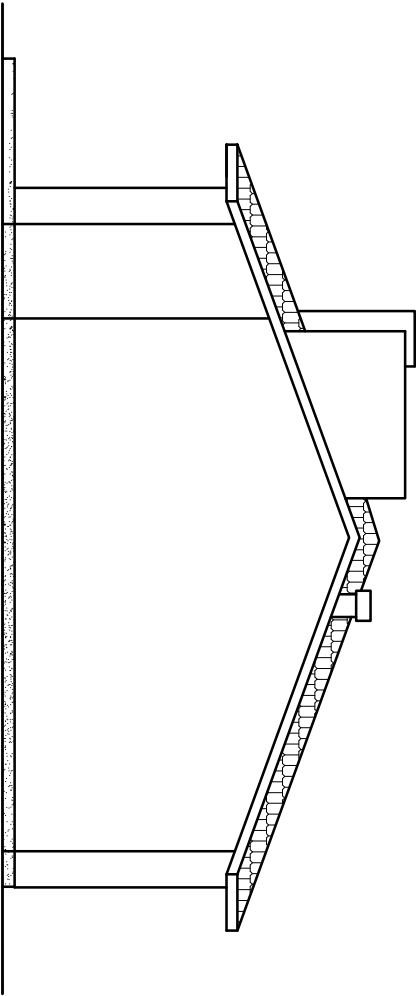
inż.bud. RYSZARD KOWALSKI
upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/B0/2393/01. Upr. UAN–6386/85/86
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29



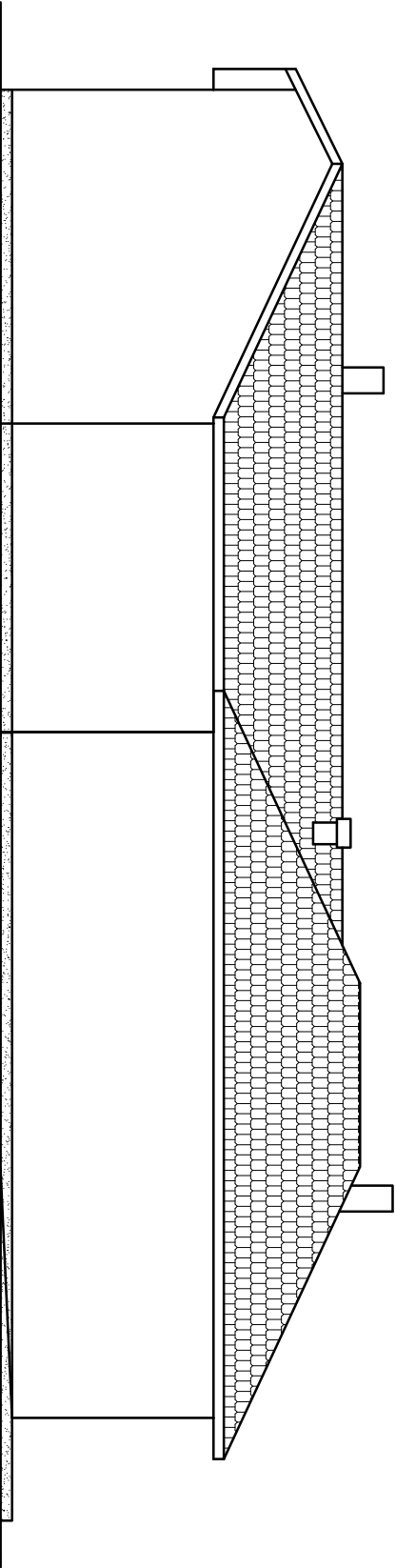
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski							
63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO						
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ 1,5 m OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 303/1						
ADRES BUDOWY	63–233 JARACZEWO, BRZOSTÓW, dz. nr 303/12, 302/7, 302/1						
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE						
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	07.2015	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	8
ARCHITEKTURA				KONSTRUKCJA			
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25; uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/I/P/2001				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specjol. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawo bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawo bud.			
mgr inż.arch. MAGDALENA GRAJŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/PWOK/I/bb/2011				inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. WKP/BO/2393/OI, upr. UAN-8398/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29			

