

**Projekt umowy o roboty budowlane na
Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Rusku,
Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Łobzie,
Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Strzyżewku**

w dniur. w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę – Wójta Gminy

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego nr **P-zp.271.01.07.2015**, o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i do oddania Zamawiającemu zadania pn.: **1. Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Rusku,**

2. Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Łobzie,

3. Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Strzyżewku.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

1/ „Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Rusku”

Demontaż żelbetowych płyt drogowych na placu - 457,50 m²

Wykonanie koryta głębokość 20cm - 457,50 m²

Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10 cm - 457,50 m²

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o

nik uziarnieniu 0/63mm grubości 20 cm - 457,50 m²

Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 457,50 m²

Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 30x8 cm na betonowej ławie z oporem – 87,00 mb

2/ „Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Łobzie”

Demontaż obrzeży betonowych (do ponownego wbudowania) - 27,00mb

Wykonanie koryta głębokość 30cm - 135,00 m²

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm grubości 20 cm - 135,00 m²

Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 135,00 m²

Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 30x8 cm na betonowej ławie z oporem – 37,00 mb
(w tym 27,00 mb materiał pochodzenia z rozbiórki)

3/ „Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej w Strzyżewku”

Rozbiórka płyty betonowej niezbrojonej gr. 12 - 12,50 m²

Demontaż obrzeży betonowych (do ponownego wbudowania) - 16,00mb

Wykonanie koryta głębokość 30cm - 296,57 m²

Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10 cm - 296,57 m²

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm grubości 20 cm - 296,57 m²

Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 296,57 m²

Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 30x8 cm na betonowej ławie z oporem – 57,00 mb

Dostawa oraz montaż ogrodzenia panelowego wys. 1,75 m z prętów o śr. 4,0 mm (cokół betonowy 20 cm + panel stalowy 1,53 m) – 33,00 mb

3. Przedmiot zamówienia opisany w ust. 2 zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przedmiarem robót.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi Normami oraz przepisami prawa. Oferta przetargowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

mg

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **do 30 dni od daty przekazania placu budowy (wszystkie place budowy zostaną przekazane tego samego dnia).**
3. Za termin zakończenia robót ustala się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ustali termin odbioru końcowego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom  organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia oraz bieżących pomiarów w trakcie trwania robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.), w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane podwykonawcy zgodnie z zakresem wskazanym  w ofercie.

2. W przypadku korzystania przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo zastosowanie ma art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym na **kwotę netto.....zł** (słownie:/100), **bruttozł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (podatek VAT). Każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Ostateczna wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, zostanie ustalona po odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.
4. Wartość wykonywanych w okresie realizacji zamówienia robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót- z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu – w odniesieniu do całości robót- zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone , przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych

Sh.

przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (Rbg, M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje nakładów rzeczowych zawarte w bazie normatywnej katalogów, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą jedynie być wykonywane prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Płatnikiem faktur VAT będzie Gmina Jaraczewo ul. Jarocińska 1 63-233 Jaraczewo
NIP 617 20 98 318

§ 9

1. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktury końcowej, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Zapłata należności będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy o numerze

.....

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o proponowanym terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego,

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 tj. kwotęzł (słownie:/100) w formie
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - 1/ za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu odbioru,
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
5. W sprawach gwarancji nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji w umowach sprzedaży.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

CMK

§ 17

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys ofertowy
- mk,* - Przedmiar robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**

Marianna Frackowiak
CMF
RADCA PRAWNY
Pz-KL/104/82