

ZARZĄDZENIE NR 37/2015
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 18 maja 2015r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jaraczewo, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali konferencyjnej, w dniu 22 czerwca 2015 r. o godz. 11:00.

§ 3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Wiesław Kostórkiewicz - członek

§ 4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Dariusz Strugała

Załącznik
do Zarządzenia Nr 37/2015
Wójta Gminy Jaraczewo
Jaraczewo dnia 18 maja 2015r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7	0,1069	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 629,00 zł Wadium 2 340,00 zł
2.	1007	KZ1J/00000583/7	0,1025	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	44 742,00 zł Wadium 2 340,00 zł

3.	1008	KZ1J/00000583/7	0,0974	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42 555,00 zł Wadium 2 130,00 zł
4.	1009	KZ1J/00000583/7	0,0911	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	39 854,00 zł Wadium 2 000,00 zł
5.	1010	KZ1J/00000583/7	0,1057	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 114,00 zł Wadium 2 310,00 zł

6.	1011	KZ1J/00000583/7	0,1054	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	45 986,00 zł Wadium 2 230,00 zł
7.	1012	KZ1J/00000583/7	0,1059	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 120,00 zł Wadium 2 310,00 zł
8.	1013	KZ1J/00000583/7	0,1057	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 114,00 zł Wadium 2 310,00 zł

9.	1014	KZ1J/00000583/7	0,1061	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 286,00 zł Wadium 2 320,00 zł
10.	1015	KZ1J/00000583/7	0,1060	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 243,00 zł Wadium 2 320,00 zł
11.	1017	KZ1J/00000583/7	0,1344	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	58 421,00zł Wadium 2 930,00 zł

12.	1018	KZ1J/00000583/7	0,0962	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42 041,00 zł Wadium 2 110,00 zł
13.	1019	KZ1J/00000583/7	0,1033	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	45 085,00 zł Wadium 2 260,00 zł
14.	1020	KZ1J/00000583/7	0,0886	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	38 782,00 zł Wadium 1 940,00 zł

15.	1021	KZ1J/00000583/7	0,1074	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 843,00 zł Wadium 2 350,00 zł
16.	1022	KZ1J/00000583/7	0,0977	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42 684,00 zł Wadium 2 140,00 zł
17.	1023	KZ1J/00000583/7	0,1171	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51 003,00 zł Wadium 2 560,00 zł

18.	1024	KZ1J/00000583/7	0,1138	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	49 588,00 zł Wadium 2 480,00 zł
19.	1025	KZ1J/00000583/7	0,1183	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51 517,00 zł Wadium 2 580,00 zł
20.	1026	KZ1J/00000583/7	0,1230	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53 532,00 zł Wadium 2 680,00 zł

21.	1027	KZ1J/00000583/7	0,1248	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	54 304,00 zł Wadium 2 720,00 zł
22.	1028	KZ1J/00000583/7	0,1338	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	58 163,00 zł Wadium 2 910,00 zł
23.	1029	KZ1J/00000583/7	0,1315	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	57 177,00 zł Wadium 2 860,00 zł

24.	1030	KZ1J/00000583/7	0,1442	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	62 623,00 zł Wadium 3 140,00 zł
25.	1031	KZ1J/00000583/7	0,1469	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	63 781,00 zł Wadium 3 190,00 zł
26.	1032	KZ1J/00000583/7	0,1360	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	59 107,00 zł Wadium 2 960,00 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 3 kwietnia 2015 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się dnia 22.06.2015 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.06.2015 r.**

UWAGA: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo- Referat inwestycji, rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.


Wójt Gminy
Dariusz Strugała