

**Wójt Gminy Jaraczewo ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w miejscowości Jaraczewo,**

Szczegółowy opis poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z wywoławczymi stawkami sprzedaży można znaleźć na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jaraczewo (www.jaraczewo.bip.net.pl) w dziale ogłoszeń jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo

**Przetarg odbędzie się dnia 22.06.2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie,
ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości, na konto Urzędu Gminy Jaraczewo:

**Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003 w
nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.06.2015 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku
bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
9. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo, pokój nr 18, tel. (62) 740-93-95 od godz. 8.00 do 14.00.


Wójt Gminy
Dariusz Strugała