

**Projekt umowy P-zp.271.02.2014 o świadczenie usług w zakresie
Remontu rowów przy drogach gminnych**

w dniur. w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę – Wójta Gminy

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego nr **P-zp.271.02.2014**, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i do oddania Zamawiającemu zadania pn. **Remont rowów przy drogach gminnych.**

2. Przedmiotem zamówienia jest remont rowów przy drogach gminnych na terenie gminy Jaraczewo zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Droga w m. Cerekwica Nowa	-	1200mb
2. Droga w m. Cerekwica Stara (od drogi powiatowej w kierunku lasu	-	2600mb
3. Droga Łukaszewo – Jaraczewo	-	2500mb
4. ul. Potarzycka w Noskowie	-	800mb
5. ul. Okrężna w Noskowie	-	400mb
6. Droga Poręba-Bruczków	-	2200mb
7. Droga Wojciechowo – Łukaszewo	-	1200mb
8. Droga Rusko- Strzyżewko	-	2500mb
OGÓŁEM -		13400mb

Zakres robót obejmuje pogłębienie z odmuleniem rowów na średnią głębokość 30cm z profilowaniem skarp, odłożeniem urobku na odkład i wyrównaniem odłożonego odkładu.

Zakres obejmuje:

- mechaniczne pogłębienie rowów w ilości - 2814m³

- ręczne roboty przy wyrównaniu skarp i dna rowów w ilości - 1072 m³

3. Przedmiot zamówienia opisany w ust. 2 zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z opisem technicznym, szczegółową specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz harmonogramem realizacji robót zatwierdzonym przez Zamawiającego w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi Normami oraz przepisami prawa. Oferta przetargowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy
- 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 30 września 2014 roku.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia

pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym na **kwotę netto.....zł** (słownie:/100), **bruttozł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (podatek VAT). Każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Ostateczna wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, zostanie ustalona po odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.

4. Wartość wykonywanych w okresie realizacji zamówienia robót będzie obliczana następująco:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót- z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu – w odniesieniu do całości robót- zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone , przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje nakładów rzeczowych zawarte w bazie normatywnej katalogów, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić w trybie udzielenia dodatkowego zamówienia, tj. zawarcia odrębnej umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą jedynie być wykonywane prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Płatnikiem faktur VAT będzie Urząd Gminy Jaraczewo ul. Jarocińska 1 63-233 Jaraczewo NIP 617-17-24-794.

§ 8

1. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktury końcowej, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 7 ust. 2.
3. Zapłata należności będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy o numerze

.....

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o proponowanym terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 tj. kwotęzł (słownie:/100) w formie
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 2. za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
 3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 4. za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu odbioru,
 5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

§ 14

1. Zamawiający na podstawie art.144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionym zakresie:

- 1) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, zamówień uzupełniających, robót zamiennych w trakcie realizacji zadania,
- 2) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne,
- 3) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
- 4) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych (nie wynikających z winy projektanta ani Zamawiającego) realizowanych w trakcie trwania umowy, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy,

2. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

3. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami wymienionymi w ust. 1.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys ofertowy
- Opis techniczny
- Harmonogram realizacji robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**