

Załącznik
do Zarządzenia numer 220/2013
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 25 października 2013 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo
działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Dz. nr 707 ark. m. 3 Jaraczewo KW KZ1J/00021598/8	Powierzchnia gruntu: 194 m ²	63-233 Jaraczewo	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami – budynkiem po byłej masarni (do rozbiórki) oraz budynkiem garażowym, w ewidencji gruntów oznaczone jako tereny mieszkaniowe B	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny „24 MR/MN” – tereny zabudowy zagrodowej adaptowane w planie. Dopuszcza się uzupełnienie wolnych działek w tym zabudową mieszkaniową jednorodziną.	sprzedaż	5.600,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Wadium 1.000,00 zł

Stawka podatku zgodna z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003 roku (Dz. U. z 2011 roku, nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 10 września 2013 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 26.11.2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1.000,00zł na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.11.2013 roku**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji, rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.


mgr Dariusz Strugała