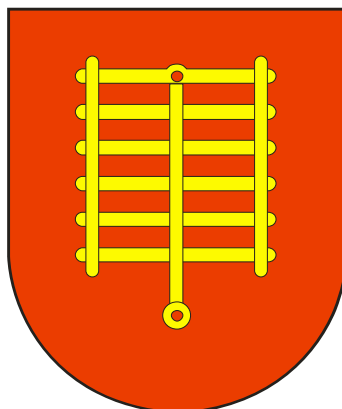


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO NA LATA 2008-2015

GMINA JARACZEWO



Urząd Gminy Jaraczewo
ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo
tel./fax (062) 74 73 102
e-mail: ug@jaraczewo.pl



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
WIELKOPOLSKIEGO OŚRODKA KSZTAŁCENIA I STUDIÓW SAMORZĄDOWYCH

GRUDZIEŃ 2008

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO	6
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	7
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	7
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna	7
2.1.2. Liczba ludności	8
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	8
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	9
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	11
3.1. Zasoby przyrodnicze	11
3.1.1. Warunki klimatyczne	11
3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	11
3.1.3. Gleby	11
3.1.4. Wody	12
3.1.5. Surowce mineralne	12
3.2. Gospodarka, rolnictwo	13
3.2.1. Bezrobocie	13
3.2.2. Rolnictwo	14
3.2.3. Przedsiębiorstwa	15
3.3. Infrastruktura techniczna	16
3.3.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	16
3.3.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	16
3.3.3. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	16
3.3.4. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	17
3.3.5. Telefonizacja	17
3.3.6. Drogownictwo i komunikacja	17
3.3.7. Sytuacja mieszkaniowa	17
3.4. Infrastruktura społeczna	17
3.4.1. Oświata i wychowanie	17
3.4.2. Kultura, sport, usługi dla ludności	18
3.4.3. Pomoc społeczna	19
3.4.4. Ochrona zdrowia	19
3.4.5. Bezpieczeństwo publiczne	20
3.4.6. Ochrona przeciwpożarowa	20
3.5. Inwentaryzacja zasobów - podsumowanie	21
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WOJCIECHOWA – JACY JESTEŚMY?	23
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO	24
6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT	25

7.	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	27
7.1.	Specyfikacja celów rozwojowych.....	27
7.2.	Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	30
7.3.	Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW.....	35
8.	ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY	40
9.	WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	42
10.	MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	44
10.1.	System monitorowania Planu.....	44
10.2.	Sposoby oceny i aktualizacji Planu.....	44
10.3.	Public Relations Planu	44
11.	SPIS WYKRESÓW.....	46
12.	SPIS TABEL.....	46
13.	SPIS RYSUNKÓW	46

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Wojciechowo jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. Promowanie terenów wiejskich,
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci,
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291, op.cit.

² Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2023 (Dz. U. Nr 38, poz.220), www.minrol.gov.pl

kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,

- Uchwałą:
 - zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy lub rady miasta w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, podjętą dla każdej miejscowości w której będzie realizowana operacja,
 - rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania, stawiane przez wskazany projekt rozporządzenia. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrzań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji, których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z PROW. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze Strategią Rozwoju Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Wojciechowo został opracowany przez Grupę Odnowy Miejscowości Wojciechowo składającą się z przedstawicieli Wojciechowa i Łowęcic w składzie:

- Bachorz Zbigniew
- Baranek Mariusz
- Baszyńska Grażyna
- Cieślak Maciej
- Dąbrowski Leszek
- Geldner Waldemar
- Giernacki Roman
- Idczak Janusz
- Ignasiak Andrzej
- Ignasiak Mariusz
- Kmiećik Damian
- Krawiec Krystyna
- Nowaczyk Zygmunt
- Pawlak Jerzy
- Pluta Danuta
- Raczkiewicz Grzegorz
- Roszak Grzegorz
- Woźniak Sławomir

Koordynatorem prac ze strony Gminy był Jacek Maciejewski, natomiast ze strony Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych - Waldemar Pruss, którzy wnieśli zasadniczy wkład w kształt niniejszego dokumentu. Istotny udział w opracowaniu dokumentu mieli jednak mieszkańcy wsi Wojciechowo z pomocą mieszkańców Łowęcic, którzy partycypowali w ustalaniu strategicznych celów miejscowości oraz w specyfikacji projektów do zrealizowania.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Wojciechowo, administracyjnie przynależącej do Gminy Jaraczewo w powiecie jarocińskim, w województwie wielkopolskim.

Miejscowość Wojciechowo jest miejscowością wiejską, zamieszkałą przez 465 osób (stan na koniec 2007 roku). Wobec tego konsultacje społeczne w pracach nad Planem odbywały się poprzez zebrania wiejskie, a ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną odgrywała Rada Sołecka z Wojciechowa i Łowęcic.

Podczas zabrania wiejskiego w dniu 31 stycznia 2007 roku, przy okazji wyborów rady sołeckiej i sołtysa, powołano Grupę odnowy miejscowości Wojciechowo z rozszerzeniem Grupy o przedstawicieli Łowęcic, którzy zostali wybrani na zebrani wiejskim w Łowęcicach w dniu 1 lutego 2007 r. Omówiono również kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości, przede wszystkim o wyremontowaniu świetlicy w Wojciechowie, aby służyła dla mieszkańców obu miejscowości.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy Jaraczewo o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie: Odnowa i rozwój wsi.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Wojciechowo – wieś położona w województwie wielkopolskim, powiecie jarocińskim, w gminie Jaraczewo, przy drodze powiatowej Jaraczewo – Rusko, 10 km na południe od Jarocina, ok. 42 km na północny zachód od Ostrowa Wlkp. i ok. 73 km na południowy wschód od Poznania.

Położenie miejscowości w Gminie przedstawia Rysunek 2.1.

Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Wojciechowo na terenie Gminy



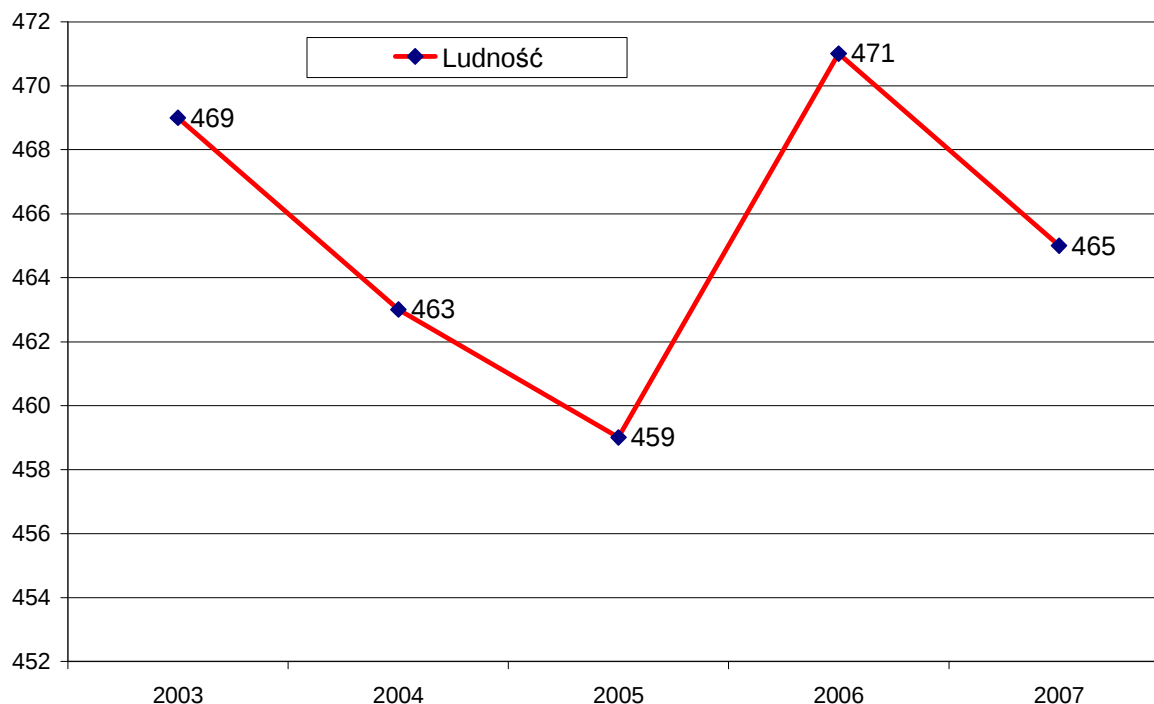
Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

Komunikację zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS Oddział w Jarocinie oraz PKP – trasa Jarocin - Leszno.

2.1.2. Liczba ludności

Wojciechowo, na koniec 2007 roku liczyło 465 mieszkańców. Kształtowanie się liczby mieszkańców w Wojciechowie w ostatnich latach przedstawia Wykres 2.1.

Wykres 2.1. Liczba ludności miejscowości Wojciechowo w latach 2003-2007



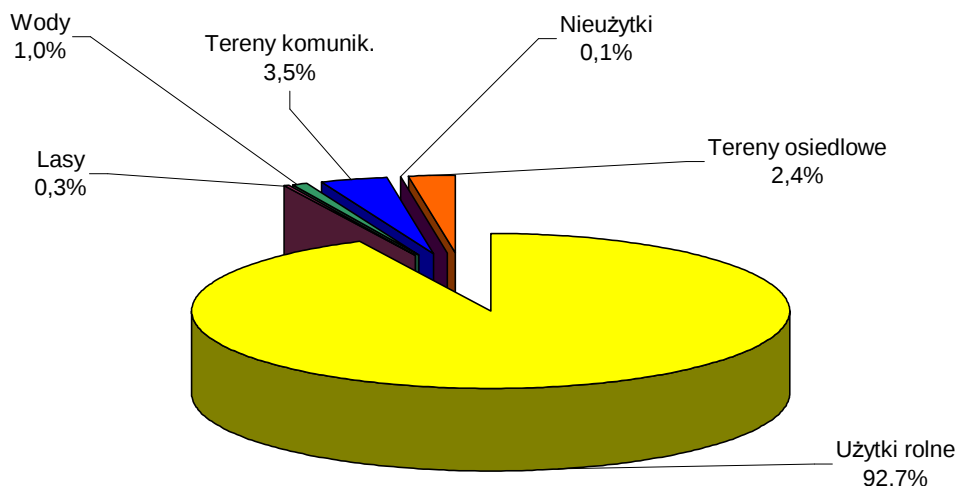
Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

Jak wynika z powyższego wykresu, liczba ludności w miejscowości Wojciechowo podlega zmianom w latach, z 465 mieszkańców w roku 2003 spadła do 459 w roku 2005, by znowu wzrosnąć do 471 w roku 2006 i spaść do 465 w roku 2007.

2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia sołectwa Wojciechowo liczy 803,7 ha.

Wykorzystanie gruntów w Wojciechowie przedstawia Wykres 2.2.

Wykres 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Wojciechowo

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

Z wykresu wynika jednoznacznie, że powierzchnia wsi to przede wszystkim użytki rolne, obejmujące 92,7 % powierzchni miejscowości. Zwraca uwagę bardzo niski udział lasów (0,3 %), zdecydowanie niższy niż średnia dla Gminy (12,4%) i dla kraju (29,2%).

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Pierwsze wzmianki dotyczące Wojciechowa pochodzą z 1396 roku. Wtedy też odnotowany został w dokumentach spór pomiędzy Czelcem de Łobez, a Marcinem z Wojciechowa. Potem wieś należała do Jastrzębskich i Cieleckich. Przez cały XVI wiek toczył się spór o granicę pomiędzy wsiami Wojciechowo i Łowęcice. W roku 1887 pruska Komisja Kolonizacyjna osiedliła tu na 418 ha kolonistów z okolic Frankfurtu i ze Śląska.

We wsi istnieje szkoła, która powstała w 1836 roku. W latach 1839- 41, w swej pierwszej placówce nauczycielskiej uczył Ewaryst Estkowski, zasłużony pedagog i promotor nowatorskich metod nauczania. Zainicjował on powstanie pierwszego na ziemiach polskich Towarzystwa Pedagogicznego. Założył tu pasiekę i propagował hodowlę pszczół. Wskutek zatargu z władzami pruskimi został przeniesiony do Mikstatu. Estkowski znany przede wszystkim jako metodyk nauczania, działał również na polu narodowym, wziął udział w powstaniu Wiosny Ludów. Jego pobyt w Wojciechowie upamiętnili mieszkańcy pomnikiem, który został odsłonięty 8 listopada 1924 roku. Pomnik zniszczony został przez hitlerowców. Obecnie szkoła ma dobudowane nowe skrzydło, które oddano w użytkowanie w dniu 3 września 1990 roku.

We wsi zachowany został dworzec kolejowy z końca XIX wieku. Linia kolejowa Jarocin-Leszno została tu uruchomiona w 1888 roku. Wieś położona przy torach kolejowych Jarocin - Leszno. Obecnie z linii kolejowej korzystają „szynobusy”.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Warunki klimatyczne

Wojciechowo i cała Gmina wykazuje pewne zróżnicowanie klimatyczne wynikające z jej układu morfologicznego.

Różnice klimatyczne, zaznaczające się okresowo na terenie miejscowości Wojciechowo, dotyczą terenów wysoczyznowych oraz doliny rzeki Obry.

Obszar wysoczyzny charakteryzuje się poprawnym układem klimatu lokalnego z charakterystycznymi dla terenów płaskich cechami: dość dobrymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi, przeciętnym nasłonecznieniem.

Dolina rzeki Obry, a także innych mniejszych dolinek bocznych, charakteryzuje się natomiast okresowo pojawiającymi się i zalegającymi tam chłodniejszymi masami powietrza o zwiększonej wilgotności oraz występowaniem przygruntowych przymrozków.

W/w dolina rzeczna stanowi oś spływu wód powierzchniowych i pełni okresowo rolę korytarza umożliwiającego spływ chłodnego powietrza. Na miejscowość Wojciechowo nie oddziałują kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy w postaci mniejszych i większych enklaw leśnych. Lokalne warunki mikroklimatyczne miejscowości współtworzą także niewielkie powierzchnie wodne (stawy wiejskie).

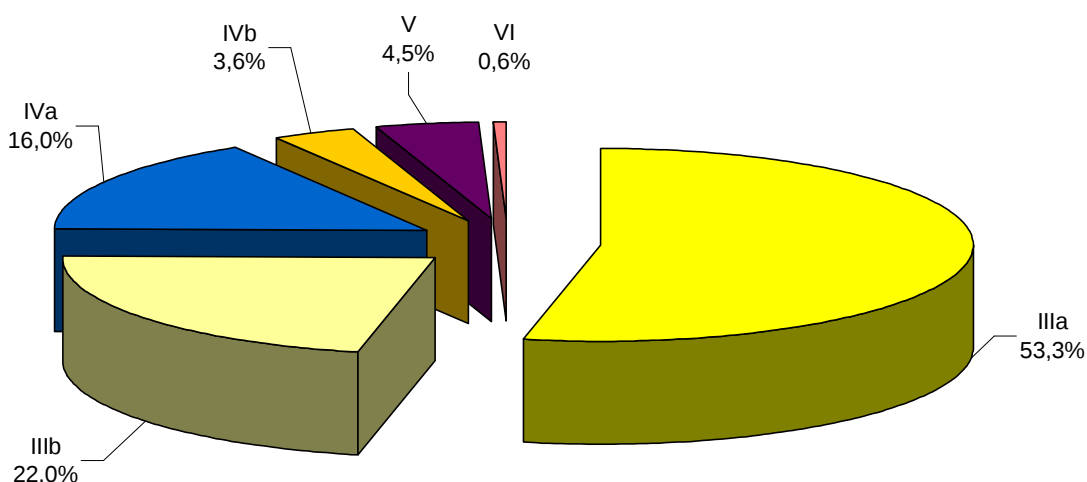
3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Wojciechowo to miejscowość o charakterze rolniczym. W wyniku intensyfikowania produkcji rolniczej naturalne zbiorowiska roślinne są zastępowane przez monokultury upraw. Następuje zubażanie krajobrazu poprzez likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych itp. mających niebagatelne znaczenie dla różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt. Na terenie Wojciechowa lasy i zadrzewienia stanowią zaledwie 0,3% ogólnej powierzchni (najmniej w Gminie), w związku z powyższym brakuje w krajobrazie miejscowości zwierząt charakterystycznych dla terenów zadrzewionych.

3.1.3. Gleby

Na terenie miejscowości brak jest gruntów klasy I i II. Wartościowe gleby klasy III-IV, stanowią 94,9 % (675,94 ha) powierzchni gruntów ornych (łącznie z sadami) oraz 90,7 % powierzchni użytków rolnych. Gleby tworzące klasę bonitacyjną IVa – IVb, są to przeważnie gleby bielcowe właściwe bądź pseudobielcowe wytworzone z piasków gliniastych, wrażliwe na suszę

Bonitację gleb w Wojciechowie przedstawiono na Wykresie 3.1.

Wykres 3.1. Bonitacja gleb w miejscowości Wojciechowo

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

3.1.4. Wody

Największą powierzchnię wód powierzchniowych w miejscowości Wojciechowo stanowi rzeka Obra uchodząca 2 km na północ od Jaraczewa do Kanału Obry. Ku rzece kieruje swoje wody sieć rowów melioracyjnych. Retencja wody na terenie Wojciechowa odbywa się poprzez różnej wielkości stawy hodowlane i zbiorniki o funkcji przeciwpożarowej, które urozmaicają krajobraz miejscowości. Żeby poprawić retencję wód, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu przy współudziale Gminy, przygotowuje na lata 2008-2010 realizację na rzece Obrze „Zbiornika Jaraczewo” o powierzchni 70 ha i pojemności 1470 tys. m³ w ramach „Wieloletniego planu inwestycji melioracyjnych woj. wielkopolskiego na lata 2007-2013”.

Wojciechowo jest w 100% zводociągowane, a mieszkańcy otrzymują wodę z utworów trzeciorzędowych z ujęcia w Jaraczewie.

3.1.5. Surowce mineralne

Na terenie Wojciechowa brak jest jakichkolwiek, udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.2. Gospodarka, rolnictwo

3.2.1. Bezrobocie

Nie udało się pozyskać danych, opisujących strukturę bezrobocia dla miejscowości Wojciechowo. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla Gminy Jaraczewo. Poniżej znajduje się krótki opis charakterystyki populacji osób bezrobotnych w Gminie Jaraczewo.

Na koniec grudnia 2003 roku w Gminie zarejestrowanych było 735 osób bezrobotnych, na koniec 2004 roku – 710 osób, 2005 roku – 654 osoby, 2006 roku – 556 osób, a na koniec 2007 roku 380 osób. Warto odnotować, że największe spadki wskaźnika bezrobocia odnotowano w latach 2006 i 2007.

Obecnie, podobnie jak pięć lat temu, największe bezrobocie występuje wśród osób w wieku 18-24 lat - stanowią oni 36,6% ogółu bezrobotnych. Udział ten wzrósł w sensie relatywnym na przestrzeni 5 lat, z poziomu 33,9% w roku 2003, czyli o blisko 3 punkty procentowe, nominalnie liczba bezrobotnych w tej grupie wiekowej spadła o 110 osób w badanym okresie (w roku 2003 liczba osób w tej grupie wynosiła 249, ale w ostatnim roku spadła do 139). Kolejna grupa w wieku 25-35 roku życia zanotowała znaczny spadek nominalny (aż o blisko 137 osób w latach 2003-2007), udział relatywny zmniejszył się z poziomu 31,4% do 24,7%. Kolejna grupa (35-44 lat) zanotowała nieznaczną zmianę relatywną, co oznacza, że liczba bezrobotnych spadała zgodnie z ogólnym trendem z 20,0% do 16,8%. Liczba osób bezrobotnych w kolejnej grupie (45-54 lat) spadła w analizowanym okresie o 38 osób, co zwiększyło jednakże wskaźnik relatywny z 13,1% w 2003r. do 15,3% w roku 2007. Znacznie zwiększył się wskaźnik w grupie wiekowej 55-59 lat, w 2003 roku osoby te stanowiły zaledwie 1,5% ogółu bezrobotnych, pięć lat później już 5,5% oraz w grupie wiekowej 60-64 lata z 0,1% do 1,0%.

Niekorzystnym zjawiskiem jest znaczący udział osób długotrwale bezrobotnych - powyżej 12 miesięcy. Podczas gdy w 2003 roku było to 405 osób, stanowiących 55,1% ogółu bezrobotnych, to w 2007 roku grupa ta obejmowała 177 osób stanowiąc 46,6% ogółu bezrobotnych. Szczególnie niepokojący jest udział osób bez pracy powyżej 24 miesięcy, które obecnie stanowią 27,1% ogółu bezrobotnych. Wzrosły udziały osób pozostających bez pracy do 1 miesiąca i do 3 miesięcy oraz 12-24 miesięcy, spadły natomiast udziały osób pozostających bez pracy od 6 do 12 i powyżej 24 miesięcy. Dokładne relacje udziałów poszczególnych grup w stosunku do ogółu bezrobotnych pomiędzy rokiem 2003 i 2007 kształtowały się następująco:

- bezrobotni do 1 miesiąca – wzrost udziału z 7,8% do 10,3%,
- bezrobotni od 1 do 3 miesięcy – wzrost udziału z 10,9% do 17,1%,
- bezrobotni od 3 do 6 miesięcy - udział 11,8% w 2003 i 2007 r.,
- bezrobotni od 6 do 12 miesięcy – spadek z 14,4% do 14,2%,
- bezrobotni od 12 do 24 miesięcy – wzrost z 18,2 % do 19,5%,
- bezrobotni powyżej 24 miesięcy – spadek z 36,9% do 27,1%.

Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (39,7% ogółu bezrobotnych) oraz policealnym średnim zawodowym (24,2%). Należy także odnotować duży udział osób z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (21,1%), a bardzo niski ze średnim ogólnokształcącym (9,2%) i wyższym (5,8%). W analizowanym okresie

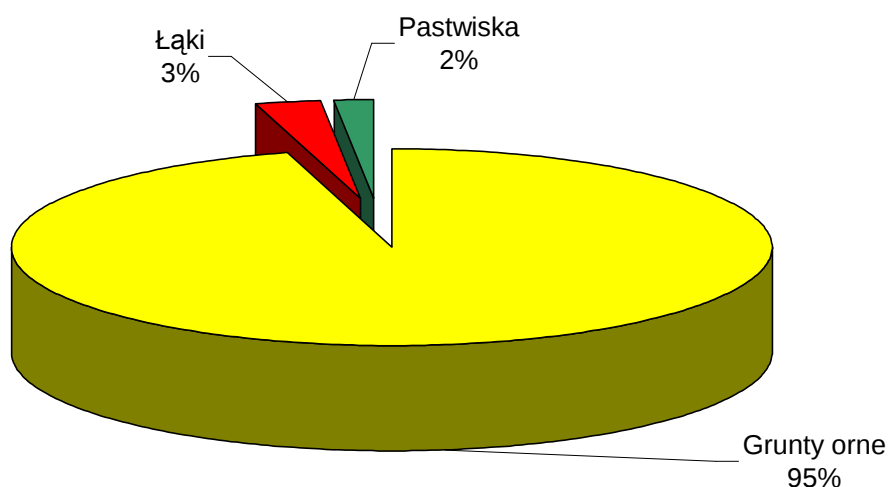
największą dynamikę zmian zaobserwować można w grupie bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym (spadek o 8,7 punktu) oraz średnim ogólnokształcącym (wzrost z 3,3% do 9,2% w analizowanym okresie). Podobny wzrost (2,5 punktu procentowego) odnotować można w grupie z wykształceniem wyższym. Spadł w ujęciu relatywnym udział grupy z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (o 1,1 punktu procentowego).

Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu pracy, okazuje się, że najliczniejsze grupy stanowią osoby ze stażem 1- 5 lat (24,5 %) oraz osoby bez stażu (19,7%) Wskaźniki dla tych dwóch grup zwiększyły się w analizowanym okresie odpowiednio z poziomów 22,0% i 17,7% ogółu bezrobotnych. Pierwsza z wymienionych grup wykazała się także największą dynamiką zmian – wzrost aż o 2,5 punktu procentowego. Największy spadek relatywny odnotować można natomiast w grupie ze stażem 5-10 lat – udział ten spadł z 15,5% w roku 2002 do 12,4% ogółu bezrobotnych w roku 2007. W dwóch kolejnych grupach 20-30 lat oraz 30-40 lat wskaźniki relatywne zwiększyły się między 2003 i 2007 rokiem.

W ujęciu nominalnym spadła liczba osób bezrobotnych we wszystkich grupach. Niepokojącym jest, że wzrosła o 2 punkty procentowe liczba osób bez stażu, co oznacza, że młodym osobom, które jeszcze nie podjęły pierwszej pracy nadal trudno jest znaleźć zatrudnienie.

3.2.2. Rolnictwo

Rolnictwo – uprawa roślin użytkowych oraz hodowla zwierząt – od początku naszej cywilizacji było jedną z form działalności człowieka, dostarczającą pożywienia i innych cennych surowców. Znaczącym dla Wojciechowa (ze względu na dobre gleby) działem gospodarki pozostało nadal rolnictwo. Charakterrolny tego terenu wynika z uwarunkowań przyrodniczych i historycznych. Podobnie jak w przypadku wielu innych miejscowości Gminy, zdecydowana większość gruntów na terenie Wojciechowa należy do osób fizycznych. Dominują tu, jak już wyżej wspomniano, gleby III i IV klasy bonitacyjnej – żyzne, urodzajne. Strukturę użytków rolnych przedstawia Wykres 3.2.

Wykres 3.2. Struktura wykorzystania użytków rolnych w miejscowości Wojciechowo

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

Jak wynika z wykresu, zdecydowaną większą część użytków rolnych stanowią grunty orne.

W miejscowości funkcjonuje 56 gospodarstw rolnych, w tym:

- o powierzchni od 1-2 ha – 22 gospodarstwa,
- o powierzchni od 2-5 ha – 10 gospodarstw,
- o powierzchni od 5-7 ha – 2 gospodarstwa,
- o powierzchni od 7-10 ha – 7 gospodarstw,
- o powierzchni od 10-15 ha – 7 gospodarstw,
- o powierzchni powyżej 15 ha – 8 gospodarstw.

3.2.3. Przedsiębiorstwa

Wojciechowo nie posiada rozwiniętego przemysłu. W Urzędzie Gminy Jaraczewo zarejestrowanych jest 15 podmiotów gospodarczych z Wojciechowa, działających w dziedzinach:

- handel – 5 podmiotów,
- produkcja – 2 podmiotów,
- usługi – 8 podmiotów.

W Wojciechowie z większych firm prowadzą swoją działalność:

- SANTIA Świdurska – Zagórska Elżbieta – zajmuje się konfekcjonowaniem herbaty i kawy – skład celny,
- RIDA Sp. z o.o. - Zajmuje się konfekcjonowaniem i dystrybucją cukru i cukru pudru, usługami magazynowania, transportu i gastronomii.

3.3. Infrastruktura techniczna

3.3.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie wsi Wojciechowo w wodę odbywa się z ujęcia wody w Jaraczewie o wydajności 2.592 m³/dobę z utworów trzeciorzędowych (głębokość studni 170 i 180 m). Z tego ujęcia zaopatrywane są ponadto miejscowości: Jaraczewo, Łobez, Łukaszewo, Niedźwiady, Gola. W Wojciechowie do sieci wodociągowej o długości 7,7 km podłączonych jest 100% gospodarstw domowych.

Gospodarką wodociągową zajmuje się Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie.

3.3.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Niestety w ślad za wodociągowaniem Wojciechowa nie poszło jego skanalizowanie. Mieszkańcy nie posiadający dostępu do kanalizacji mają możliwość (poprzez 4 firmy posiadające zezwolenie wójta na opróżnianie szamb) wywozu ścieków na stację zlewną ścieków dowożonych położoną w miejscowości Góra w odległości 8 km od Wojciechowa. Gmina planuje budowę kanalizacji sanitarnej w Wojciechowie w latach 2009–2011 wspólnie z Gminą Jarocin w ramach zadania: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Jarocin z PO Infrastruktura i Środowisko.

Gospodarka odpadami stałymi

Gmina posiadała własne wysypisko odpadów stałych, zlokalizowane w miejscowości Gola w odległości 3 km od Jaraczewa. Odbiorem odpadów stałych od mieszkańców Gminy Jaraczewo w tym m. Wojciechowo zajmują się trzy firmy posiadające zezwolenie Wójta na odbiór i transport odpadów stałych. Firmy te oprócz zbiórki odpadów niesegregowanych, poprzez system workowy prowadzą bezpłatną zbiórkę od mieszkańców odpadów posegregowanych (makulatura, szkło, plastik) oraz odbiór odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, oraz gruzu budowlanego.

Dodatkowo do zbiórki odpadów segregowanych w wyznaczonych miejscowościach, w obszarze zabudowy wielorodzinnej ustawione są kontenery, tzw. „gniazda”.

W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019, Gmina Jaraczewo należy do systemu zagospodarowania odpadów w ramach zakładu zagospodarowania odpadów: ZZO Jarocin.

3.3.3. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

W roku 2002 na terenie Gminy rozpoczęły się prace gazyfikacyjne. Inwestorem i wykonawcą prac była firma PETRICO S.A. z Karlina, obecnie G. En. GAZ ENERGIA S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Prace wykonawcze podzielono na dwa etapy. W etapie I zgazyfikowano miejscowości: Rusko, Cerekwica Stara, Łowęcice, Wojciechowo, Jaraczewo, Nosków, Suchorzewko. W II etapie zgazyfikowano Golę, Łobez, Górę, Zalesie. Całkowita długość sieci gazowej na terenie Gminy wynosi 34,6 km i pokrywa 70% powierzchni Gminy. Tym sposobem dostęp do gazu ma zdecydowana większość mieszkańców Gminy, w tym 100% mieszkańców Wojciechowa.

3.3.4. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Odbiorcy energii elektrycznej zaopatrywani są z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w Jarocinie, skąd wyprowadzone są sieci średniego napięcia SN 15 kV. Aktualnie na terenie Gminy pracuje ogółem ok. 97 stacji transformatorowych różnych typów i o różnej mocy. Na najbliższe lata Energetyka Kaliska S.A. nie przewiduje budowy nowych obiektów energetycznych - linii i stacji o napięciu WN 110 kV oraz obiektów kubaturowych. Realizowane będą tylko modernizacje i remonty istniejącej sieci. Wszyscy mieszkańcy Gminy mają dostęp do sieci energetycznej.

3.3.5. Telefonizacja

Teren Gminy Jaraczewo pokryty jest siecią światłowodową umożliwiającą dostęp do przyłącza telefonicznego każdemu chętnemu. Zastosowanie najnowocześniejszej technologii oraz central SIEMENSA stwarza dostęp do wszelkich usług teleinformatycznych.

3.3.6. Drogownictwo i komunikacja

System komunikacyjny Gminy Jaraczewo tworzą dwa układy: drogowy i kolejowy, które obsługują przewozy pasażerskie i towarowe. Drogi i tory zajmują powierzchnię 26,95 ha. Sieć dróg na terenie Gminy stanowią:

- droga krajowa numer 12 relacji Łęknica - Dorohusk, przebiegająca na osi zachód-wschód przecinając Gminę na dwie części południową i północną. Droga ta ma znaczenie regionalne, stwarzając korzystne połączenie z dużymi aglomeracjami miejskimi.
- 12 odcinków dróg powiatowych i 51 dróg gminnych, których sieć stwarza dogodny komunikacyjnie układ nie tylko pomiędzy sołectwami, lecz także umożliwia w sposób nieskomplikowanych dojazd do drogi krajowej.

Przez teren Gminy Jaraczewo przebiega także linia kolejowa relacji Jarocin - Leszno. W ciągu tej linii zlokalizowane są trzy stacje kolejowe: w Łobzowcu, Górze i Wojciechowie, obsługujące transport towarowy.

Podstawowym środkiem zbiorowej komunikacji samochodowej są połączenia autobusowe PKS oddział Jarocin, Kalisz i Leszno. Usytuowanie przystanków autobusowych, jak i rozkład jazdy autobusów stwarza dogodne połączenia z ościennymi miastami powiatowymi.

Na terenie gminy funkcjonują również prywatne podmioty gospodarcze, świadczące usługi transportowe w zakresie osobowym i towarowym.

3.3.7. Sytuacja mieszkaniowa

Sieć osadnicza Wojciechowa ma charakter zagrodowy. Przeważa budownictwo jednorodzinne w ilości 102 zabudowania.

3.4. Infrastruktura społeczna

3.4.1. Oświata i wychowanie

Wprowadzona w 1999 roku reforma edukacji w istotny sposób wpłynęła na ukształtowanie sieci szkolnej na terenie Gminy Jaraczewo. Działania podjęte przez władze Gminy Jaraczewo

miały na celu utworzenie takiej sieci szkolnej, która jest racjonalna, przystępna do ucznia oraz dająca jak najlepsze warunki do nauki i wychowania. W wyniku reorganizacji, dzieci z terenu miejscowości Wojciechowo uczęszczają do Gimnazjum w Jaraczewie i Szkoły Podstawowej w Wojciechowie z oddziałem przedszkolnym.

Każda z tych szkół posiada pracownię komputerową, a zajęcia z informatyki rozpoczynają się od klasy I szkoły podstawowej i trwają do III klasy gimnazjum.

Przy Gimnazjum w Jaraczewie powstała nowoczesna, funkcjonalna i oszczędna w eksploatacji sala sportowa. Sala wybudowana jest zgodnie z najwyższym, najbezpieczniejszym i ekonomicznym standardem obowiązującym w Unii Europejskiej. Zastosowane rozwiązania pozwalają zmniejszyć o co najmniej 40 do 50% zużycie energii potrzebnej do ogrzewania i wentylacji budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

3.4.2. Kultura, sport, usługi dla ludności

Koordynatorem działalności kulturalnej, sportowej i turystycznej na terenie Gminy Jaraczewo jest utworzony w 1980 roku Gminny Ośrodek Kultury, który ściśle współpracuje z organizacjami społecznymi i młodzieżowymi działającymi na terenie Gminy Jaraczewo. Pierwotnie siedzibą ośrodka były wyremontowane i zaadaptowane pomieszczenia starej weterynarii przy ul. Rynek 5, od maja 1998 roku siedziba GOK-u mieści się przy ulicy Kolejowej 4, w budynku starej żydowskiej bożnicy, która została zaadaptowana w latach 60-tych na remizę OSP i salę wiejską, a w roku 1992 przekazana w użytkowanie Gminnego Ośrodka Kultury.

Tradycje kulturalne Ziemi Jaraczewskiej są bardzo bogate. Amatorska działalność estradowa reprezentuje laureat wielu nagród i wyróżnień w kraju i za granicą, Zespół Folklorystyczny „Noskowiacy”. Wielu twórców i społeczników rozsianych jest po całej Gminie, ale na szczególną uwagę zasługuje skrzypek-rzeźbiarz pan Jan Strzelczyk z Łowęcic. Do aktywnych należy kółko teatralne działające przy ośrodku kultury, skupiające dzieci z Gimnazjum w Jaraczewie, laureat przeglądów wojewódzkich i ogólnopolskich m.in.: „Konińskiego Smoka” na Wielkopolskich Spotkaniach Teatrów Dziecięcych w roku 1997. Prężnie działają także sekcja wokalna, plastyczna i tańca nowoczesnego. Od roku 2006 przy Gminnym Ośrodku Kultury działa Kapela Biesiadna „Jaraczewioki”, która mimo małego stażu może pochwalić się już występami na terenie Gminy i poza nią.

GOK Jaraczewo jest organizatorem cyklicznych imprez, także o charakterze ponadgminnym, z których największe to: Dni Ziemi Jaraczewskiej z wiodącą imprezą Turniejem Samorządów Wiejskich, Przeglądy Piosenki Dziecięcej, Młodzieżowej i Przedszkolnej, których laureaci osiągają sukcesy w przeglądach krajowych i zagranicznych, Rajd Samochodowy „Ludowiec”, w którym startują załogi z terenu woj. Wielkopolskiego, Bieg Dożynkowy oraz Cross Rowerowy.

W ramach działalności kulturalno-oświatowej organizowane są liczne festyny dla ogółu społeczeństwa, obchody świąt państwowych oraz uroczystości okolicznościowe, m.in.: jubileusze 25 i 50-lecia par małżeńskich. Systematycznie przeprowadzane są: Akcja Lato i Akcja Zima, polegające na zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci z terenu całej gminy w czasie ferii w postaci: gier świetlicowych, komputerowych, konkursów rysunkowych,

turniejów mini piłki nożnej, wycieczek rowerowych oraz zajęć rekreacyjnych na świeżym powietrzu.

Wiele imprez organizowanych na terenie Gminy Jaraczewo może zaistnieć dzięki wspólnej pracy organizacji z terenu Gminy i powiatu jarocińskiego. Przykładem takich imprez jest między innymi Powiatowe Święto Plonów – Jaraczewo 2000 – dożynki powiatowe przygotowane, po raz pierwszy, od czasu wprowadzenia reformy administracyjnej kraju, których gospodarzem i inicjatorem była Gmina Jaraczewo, a które to święto na stałe już wpisało się w kalendarz imprez powiatu.

Na terenie Gminy działa Biblioteka Publiczna Gminy Jaraczewo, jako gminna instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Jaraczewo, posiadająca sieć:

- Biblioteka Publiczna Gminy Jaraczewo w Jaraczewie,
- Oddział dla dzieci „Bajkolandia” w Jaraczewie,
- Filia w Górze.

Do działalności sportowej na terenie gminy wykorzystuje się m.in. obiekty sportowe:

- sala sportowa przy Gimnazjum w Jaraczewie,
- sala sportowa przy Zespole Szkół w Rusku,
- boisko sportowe w Jaraczewie,
- boisko sportowe w Rusku,
- boisko sportowe w Noskowie,
- boisko sportowe w Zalesiu,
- boisko w parku Solana w Parzęczewie.

3.4.3. Pomoc społeczna

Generalnie pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

Działalność tę prowadzi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Urzędzie Gminy Jaraczewo. Pomoc przeznaczana jest dla uprawnionych mieszkańców Wojciechowa i pozostałych miejscowości Gminy, między innymi jako:

Zadania zlecone, w tym :

- świadczenia rodzinne i składki na ubezpieczenie emerytalno-rentowe z ubezpieczenia społecznego,
- składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej,
- zasiłki i pomoc w naturze.

Zadania własne:

- zasiłki celowe, okresowe i pomoc w naturze,
- dodatki mieszkaniowe,
- usługi opiekuńcze,
- dożywianie dzieci w szkołach.

3.4.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Wojciechowa korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez dwa Ośrodki Zdrowia zlokalizowane w Jaraczewie i Rusku. Ponadto usługi medyczne na terenie Gminy prowadzą:

- Gabinet Lekarski Bartkowiak Marek,
- Gabinet Lekarski Kolański Piotr,
- Gabinet Lekarski Link Konrad,
- Gabinet Logopedyczny Strugała Hanna,
- Gabinet Medyczny Brzęcka Jolanta,
- Gabinet Stomatologiczny Hajduk Monika,
- Niepubliczny Pielęgniarsko-Położniczy Zakład Opieki Medycznej Wójcicka Sabina,
- Niepubliczny Pielęgniarsko-Położniczy Zakład Opieki Zdrowotnej Wójcik Dorota,
- Usługi Paramedyczne Wójcik Dorota,
- Usługi Położnicze Agnieszka Chudak.

3.4.5. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem publicznym Wojciechowa czuwa Rewir Dzielnicowych w Jaraczewie (formalnie podporządkowany Sekcji Prewencji Komendy Powiatowej Policji w Jarocinie). Brak jest danych dotyczących przestępczości na terenie Miejscowości, przyjąć jednak można, że struktura przestępstw nie odbiega znacznie od podanej dla Gminy.

Na ogólną ilość 68 (w 2005 – 39) postępowań przygotowawczych w 2006 roku największe zagrożenie występowało w kategorii przestępstw o charakterze kryminalnym tj. kradzieży z włamaniem, kradzieży mienia.

Policjanci z Rewiru Dzielnicowych przy współudziale funkcjonariuszy z KPP w Jarocinie corocznie prowadzą na terenie Gminy działania prewencyjne zmierzające do ograniczenia przestępczości. Przede wszystkim działania te oparte są na programie „Bezpieczna szkoła” i „Bezpieczna wieś”. W ramach tych działań przeprowadzono w 2006 r. 115 spotkań w szkołach i mieszkańcami wsi, sołtysami i radami sołeckimi. Rewir współpracuje z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej i Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Urzędem Gminy.

3.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Ochronę przeciwpożarową na terenie gminy zapewnia 14 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, w tym Ochotnicza Straż Pożarna w Wojciechowie. Ochotnicza Straż Pożarna w Wojciechowie powstała w 1930 roku. Pierwszym prezesem wybrany został Franciszek Wardyński, a na komendanta wybrano druha Marcina Czaczyka. Okres okupacji przyniósł zawieszenie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej. Po zakończeniu II wojny światowej i wyzwoleniu ziem polskich straż pożarna wznawia swoją działalność. W okresie tym, jak również później, intensywnie rozwijało się też życie kulturalne, poprzez organizowanie spektakli teatralnych, powstanie zespołu muzycznego przy straży.

W roku 1970 zrodziła się myśl wybudowania remizy strażackiej, wraz ze świetlicą wiejską. Budowę prowadzono w latach 1972-1973 roku. W lipcu 1973 roku dokonano uroczystego otwarcia remizy.

Zespół Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojciechowie tworzą mieszkańcy wsi Wojciechowo, Łowęcice i Poręba. OSP w Wojciechowie oprócz niesienia pomocy w przypadkach zagrożenia pożarowego, jak i w przypadkach pożaru, organizuje również wraz ze Szkołą Podstawową w Wojciechowie Turniej Wiedzy Pożarniczej - "Młodzież zapobiega pożarom" Rokrocznie prowadzi także prace prewencyjne i propagandowe. W roku 2005 minęło 75 lat od chwili powstania jednostki, która pomimo trudności, z jakimi się boryka, dąży do osiągnięcia wyznaczonego celu, jakim jest niesienie pomocy.

3.5. Inwentaryzacja zasobów - podsumowanie

Dla oceny zasobów Miejscowości Wojciechowo niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Wojciechowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne	 X X	 X 	 X X
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne	 X	 X X 	 X
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	 X X X	 X X X 	 X
Obiekty i tereny • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i	 X	 X X	

poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji		x x	 x
Gospodarka, rolnictwo • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x	x 	 x
Sąsiedzi i przyjezdni • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi	 x	x x	
Instytucje • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne	x	 x	 x x
Ludzie, organizacje społeczne • OSP • KGW • Bractwo Kurkowe • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy		 x x	 x x x

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WOJCIECHOWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat Miejscowości Wojciechowo. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Wojciechowa w systemie osadniczym Gminy Jaraczewo.

Tabela 4.1. Opis miejscowości Wojciechowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Integracja społeczna pomiędzy mieszkańcami i sąsiednimi miejscowościami
Jakie pełni funkcje?	Miejsca pracy, mieszkalne, usługowe, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	Rdzenna ludność
Co daje utrzymanie?	Przedsiębiorstwa lokalne, oświata, rolnictwo
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP, KGW, LZS, Bractwo Kurkowe, organizacje pozarządowe
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie, przez sołtysa.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Estetyczna, zadbane, widać „gospodarza”
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, odpusty, imprezy rekreacyjno-wypoczynkowe, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Babci, Strzelanie do Kura
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zadbane, dużo zieleni, itd.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brakuje kanalizacji, zanieczyszczenia komunikacyjne i hałas od drogi powiatowej, wieś zgazyfikowana, mieszkańcy objęci segregacją odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Małe gospodarstwa. Uprawy tradycyjne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Duża sieć połączeń z większymi ośrodkami – połączenia autobusowe m.in. z: Jaraczewem, Jarocinem, oraz Lesznem połączenie PKP.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw przy szkole, zajęcia w Gminnym Ośrodku Kultury w Jaraczewie, zajęcia pozalekcyjne w szkole.

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo na podstawie wyników zebrań wiejskich

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO

Poniżej, w Tabeli 5.1., zostały podsumowane silne i słabe strony Wojciechowa oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Wojciechowo

Silne strony	Słabe strony
▪ Dobra współpraca organizacji społecznych między sobą oraz z władzami Gminy ▪ Dobra sieć połączeń drogowych ▪ Pełna gazyfikacja ▪ Pełne zwodociągowanie ▪ Rozwinięta przedsiębiorczość ▪ Ład przestrzenny ▪ Estetyka posesji i całej miejscowości ▪ Plan budowy zbiornika retencyjnego ▪ Pełna telefonizacja ▪ Selektywna zbiórka odpadów ▪ Dobre gleby ▪ Dobre warunki mieszkaniowe ▪ Współpraca ze szkołą	▪ Brak kanalizacji sanitarnej ▪ Wymagająca remontu świetlica wiejska ▪ Brak tras rowerowych ▪ Niskie dochody mieszkańców ▪ Brak obiektów infrastruktury turystycznej, m.in. brak miejsc noclegowych ▪ Brak zbiornika wodnego ▪ Brak terenów leśnych ▪ Niska świadomość posiadanych zasobów i możliwość wykorzystania terenów ▪ Niechęć podtrzymania tradycji ▪ Brak miejsca spotkań
Szanse	Zagrożenia
▪ Szybki rozwój gospodarczy Gminy oraz pobliskich miast ▪ Dobra współpraca społeczności na rzecz rozwiązywania problemów lokalnych ▪ Możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych ▪ Zwiększony popyt na ekologiczną żywność ▪ Moda na „agroturystykę”	▪ Wyjazdy ludzi młodych do większych ośrodków oraz za granicę (emigracja zarobkowa) ▪ Ukryte bezrobocie agrarne ▪ Słaba koniunktura w rolnictwie ▪ Bierna postawa mieszkańców

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo na podstawie wyników zebrań wiejskich

6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT

Wizja rozwoju określa jaki powinien być wizerunek wsi w perspektywie następnych kilkunastu lat i jakie są priorytety Grupy Odnowy Miejscowości na rzecz zaspakajania potrzeb wsi. Wyznacza rolę, jaką ma ona pełnić w dążeniu do najbardziej pożądanego rozwoju wsi, w oparciu o posiadane zasoby i z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

Na podstawie analizy mocnych i słabych stron, opierając się na najczęściej wymienianych atutach wsi, Grupa Odnowy Miejscowości Wojciechowo sformułowała wizję, która będzie wytyczała kierunek i sposób działania grupy na najbliższe 8 lat.

Wizją tą jest hasło:

„Wojciechowo – kulturą stoi”

Mieszkańcy Miejscowości Wojciechowo zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Wojciechowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Nowoczesna baza kulturalna, sprzyjające warunki do rozwoju społecznego
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewnić dobre miejsca pracy, odpoczynku czynnego, kultury i rekreacji
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi o szerokich horyzontach, żyjącymi w zdrowiu i zadowoleniu
Co ma dać utrzymanie?	Przedsiębiorstwa prywatne, nowoczesne rolnictwo, szkoła
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Poprzez miejsce do wspólnych spotkań, jakim jest sala wiejska i prowadzonej w niej działalności wszystkich organizacji z terenu Wojciechowa i Łowęcic
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Przez wspólną dyskusję i współpracę z władzami samorządowymi
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Schludnie i czysto, z dużą ilością zieleni oraz obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 12
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Bractwa Kurkowego, Dożynki, odpusty, imprezy rekreacyjno-wypoczynkowe, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Babci, turnieje wsi

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Pełen dostęp do infrastruktury komunalnej, zmechanizowane, energooszczędne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Pełna kanalizacja sanitarna, zmiana ogrzewania na źródła odnawialne, termoizolacja budynków
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, dostosowane do wymagań wspólnego rynku europejskiego, dochodowe dla mieszkańców
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Częstsze połączenia z większymi ośrodkami – połączenia autobusowe m.in. z: Jaraczewem, Jarocinem, oraz Lesznem połączenie PKP zwłaszcza w dni wolne od pracy.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Kółka zainteresowań w ramach godzin pozalekcyjnych w szkole i świetlicy wiejskiej

Źródło: Dane Urzędu Gminy Jaraczewo na podstawie wyników zebrań wiejskich

7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

7.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim, wypracowano 3 cele strategiczne rozwoju Miejscowości Wojciechowo, zgodne z celami strategicznymi „Strategii Rozwoju Gminy Jaraczewo na lata 2002-2012”. Cele strategiczne sformułowano następująco:

1. Wspieranie rozwoju sektora gospodarczego

2. Ochrona środowiska naturalnego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańcom

3. Dbłość o wysoki poziom rozwoju społecznego i usług publicznych

Projekty tworzące powyższe cele jest następujące:

Cel strategiczny 1 Wspieranie rozwoju sektora gospodarczego

Projekt 1.1. Budowa zbiornika retencyjnego

Realizacja projektu: 2008-2010

Łączny koszt projektu: 18.000.000 zł (budżet Województwa, WRPO)

Cel realizacji projektu: Zabezpieczenie przeciwpowodziowe, poprawa stosunków wodnych

Według założeń koncepcyjnych projektowany zbiornik dolinowy „Jaraczewo” charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Lokalizacja – rzeka Obra,
- Powierzchnia zalewu: 70 ha,
- Pojemność zbiornika:
 - całkowita: 2 mln m³
 - użytkowa: 1,47 mln m³

Realizacja tego projektu przyczyni się do poprawy stosunków wodnych na tym terenie i dostarczy wody do rolnictwa. Spowoduje także wzrost zainteresowania terenami wokół zbiornika na cele turystyczne i rekreacyjne (agroturystyka).

Cel strategiczny 2

Ochrona środowiska naturalnego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańcom

W sferze infrastruktury przyczyniającej się do poprawy warunków życia społeczności Wojciechowa i stanu środowiska naturalnego pozostało jeszcze dużo do zrobienia. Nadal mieszkańcy Wojciechowa nie mają dostępu kanalizacji, nie wszystkie drogi są utwardzone i posiadają chodniki, żeby mieszkańcy podczas niepogody mogli bez problemów dostać się do swoich posesji. Mieszkańcy Wojciechowa dostrzegając ten problem zaproponowali w swojej strategii dla poprawy sytuacji zrealizowanie 3 projektów:

Projekt 2.1. Budowa sieci kanalizacyjnej

Realizacja projektu: 2009-2011

Łączny koszt projektu: 1.911.000 zł (budżet Gminy, PO Infrastruktura i Środowisko)

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków życia mieszkańców, ochrona środowiska

Zadanie będzie polegało na wykonaniu kanalizacji Wojciechowa poprzez wybudowanie 1.777 m sieci kanalizacji grawitacyjnej, 1.403 m sieci tłocznej, 2 przepompowni i 642 m przyłączy kanalizacyjnych. Zadanie to ma być wykonane w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Projekt 2.2. Przebudowa i rozbudowa drogi Wojciechowo - Gola

Realizacja projektu: 2014-2015

Łączny koszt projektu: 1.640.000 zł (budżet Gminy, fundusze europejskie)

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa drogowego, skrócenie drogi do Gminy Śrem

Zadanie będzie polegało na poszerzeniu, wykonaniu podbudowy i położeniu dywanika asfaltowego na długości 4,5 km

Projekt 2.3. Budowa chodników w centrum wsi Wojciechowo

Realizacja projektu: 2012-2013

Łączny koszt projektu: 300.000 (budżet Gminy, budżet powiatu jarocińskiego)

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa

Zadanie będzie polegało na wykonaniu chodników wzdłuż drogi powiatowej na odcinkach, gdzie ich brakuje, celem poprawy bezpieczeństwa i estetyki miejscowości. Planuje się wspólną realizację tego zadania ze Starostwem Powiatowym w Jarocinie.

Cel strategiczny 3 **Dbłość o wysoki poziom rozwoju społecznego i usług publicznych**

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w tej dziedzinie w mniemaniu mieszkańców Wojciechowa i Łowęcic to:

Projekt 3.1. Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie

Realizacja projektu: 2009-2010

Łączny koszt projektu: 751.113 zł (budżet Gminy, PROW „Odnowa Wsi”)

Szczegółowy opis zadania zamieszczono w punkcie 8.3 niniejszego opracowania.

Projekt 3.2. Zagospodarowanie placu przed świetlicą wiejską

Realizacja projektu: 2011-2013

Łączny koszt projektu: 300.000 zł (budżet Gminy, małe granty)

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków życia mieszkańców

Zadanie będzie polegało na przejęciu gruntu przed świetlicą wiejską w Wojciechowie od prywatnego właściciela w zamian za grunt gminny położony za świetlicą, uporządkowanie go poprzez częściowe utwardzenie i wykonanie zieleni oraz dokończenie zagospodarowania placu przy świetlicy wraz z wybudowaniem małej sceny.

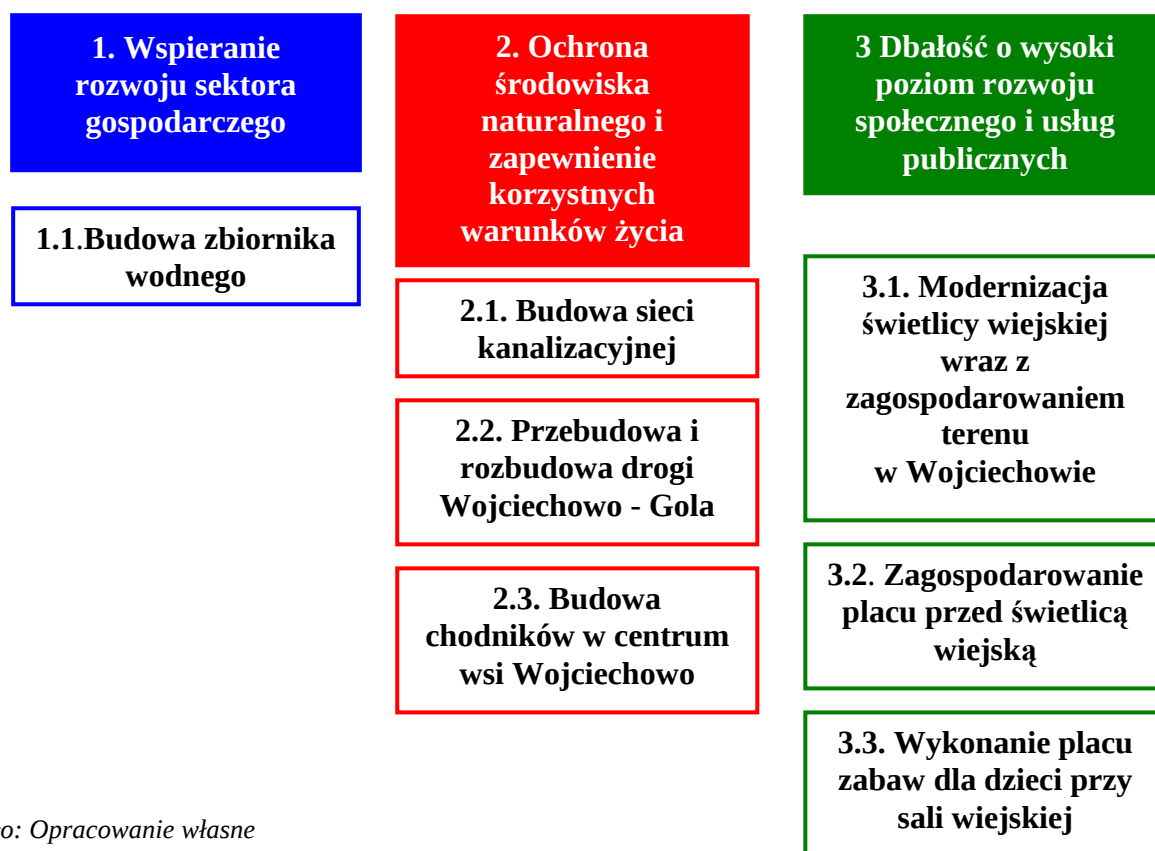
Projekt 3.3. Wykonanie placu zabaw dla dzieci przy sali wiejskiej

Realizacja projektu: 2013-2014

Łączny koszt projektu: 70.000 zł (budżet Gminy, małe granty)

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków wychowania dzieci, opieka nad dziećmi.

Zadanie będzie polegało na wybudowaniu kompletnego, bezpiecznego, ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci.

Rysunek 7.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Wojciechowo

Źródło: Opracowanie własne

7.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości Wojciechowo.

Selekcja przedsięwzięć w miejscowości Wojciechowo odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na dziewięć kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje cztery kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady Gminy, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)
3. *Powiązanie z innymi przedsięwzięciami* (czy dane przedsięwzięcie jest uzależnione od realizacji innego, czy powinno być realizowane po zakończeniu innych prac)
4. Zgodność z przyjętymi programami i strategią rozwoju Gminy.

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

5. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
6. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
7. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi
8. *Wpływ na środowisko naturalne* pod kątem eliminacji problemów ekologicznych i spełniania wymagań prawnych

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

9. *Źródła finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie)

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów kolejności realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
3. **W celu wskazania priorytetów Gminy w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 100 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**
5. **Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.**

Przyjęto następujące klucze analityczne (KA) do oceny kryteriów elementarnych:

1. *KA Stan przygotowania przedsięwzięcia:*
 - a) przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt.
 - b) przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt.
 - c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.
2. *KA Konieczność realizacji przedsięwzięcia:*
 - a) przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań wiejskich - 2 pkt.
 - b) przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt.
 - c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.
3. *KA Powiązanie z innymi przedsięwzięciami:*
 - a) przedsięwzięcie jest warunkiem realizacji innego ważnego przedsięwzięcia – 2 pkt.
 - b) przedsięwzięcie jest powiązane z realizacją innego przedsięwzięcia – 1 pkt.
 - c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

4. KA *Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:*

- a) przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami Gminy – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Gminy – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

5. KA *Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:*

- a) korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej wsi, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt.
- b) korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

6. KA *Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:*

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

7. KA *Wpływ na środowisko kulturowe:*

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę wsi – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

8. KA *Wpływ na środowisko naturalne:*

- a) przedsięwzięcie eliminuje dotkliwy problem ekologiczny lub przyczynia się do wypełnienia wymagań prawnych – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie niweluje negatywny wpływ na środowisko – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

9. KA *Źródła finansowania:*

- a) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt.
- b) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt.
- c) istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt.
- d) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Arkusz oceny przedsięwzięć

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10		
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10		
	3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	10		
	4. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10		
II. Kryteria szczegółowe	5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10		
	6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	10		
	7. Wpływ na środowisko kulturowe	15		
	8. Wpływ na środowisko naturalne	10		
III. Kryteria finansowe	9. Źródła finansowania przedsięwzięć	15		
Punktacja ważona ogółem				

Zgodnie z przyjętymi priorytetami Miejscowości, do oceny kolejności wykonywania wybrano 7 przedsięwzięć. Poniżej przedstawione jest ich zestawienie, w porządku chronologicznym (daty rozpoczęcia przedsięwzięcia). Przy każdym z przedsięwzięć podany jest rok rozpoczęcia i zakończenia projektu.

A. Budowa zbiornika wodnego	2008-2010
B. Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie	2009-2010
C. Budowa sieci kanalizacyjnej	2009-2011
D. Zagospodarowanie placu przed świetlicą wiejską	2011-2012
E. Budowa chodników w centrum wsi Wojciechowo	2012-2013
F. Wykonanie placu zabaw dla dzieci przy sali wiejskiej	2013-2014
G. Przebudowa i rozbudowa drogi Wojciechowo - Gola	2014-2015

Tabela 7.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria elementarne	Przedsięwzięcie						
	A	B	C	D	E	F	G
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10	20	20	0	0	0	0
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	20	20	10	20	20	20
3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	0	20	20	0	20	0	0
4. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	20	20	20	20	20	20	20
5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20
6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	20	20	20	0	0	0	20
7. Wpływ na środowisko kulturowe	0	30	0	0	0	0	0
8. Wpływ na środowisko naturalne	0	0	20	0	0	0	0
9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	45	45	30	30	45	30	45
Punktacja ważona ogółem	135	195	170	80	125	90	125
Kolejność realizacji przedsięwzięć (numer przedsięwzięcia)	III	I	II	VII	IV	VI	IV

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć:

B. Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie	2009-2010
C. Budowa sieci kanalizacyjnej	2009-2011
A. Budowa zbiornika wodnego	2008-2010
E. Budowa chodników w centrum wsi Wojciechowo	2012-2013
G. Przebudowa i rozbudowa drogi Wojciechowo - Gola	2014-2015
F. Wykonanie placu zabaw dla dzieci przy sali wiejskiej	2013-2014
D. Zagospodarowanie placu przed świetlicą wiejską	2011-2012

7.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW

Aby zrealizować cel strategiczny 3 "dbałość o wysoki poziom rozwoju społecznego i usług publicznych", Gmina Jaraczewo zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie: Odnowa i rozwój wsi i zrealizować Projekt: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie**”. Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się sala wiejska z sanitariatami na zewnątrz budynku, kuchnią i pomieszczeniem gospodarczym. Budynek położony jest na działce będącej własnością Gminy Jaraczewo. Budynek na dzień dzisiejszy nie jest przystosowany do obowiązujących norm i przepisów budowlanych dotyczących obiektów użyteczności publicznej. Przylegający teren jest nieuporządkowany, nieutwardzony i posiada zniszczone ogrodzenie. Nie posiada żadnych urządzeń do rekreacji i wypoczynku oraz organizowania imprez na powietrzu i w budynku.

Rysunki 7.2. – 7.5. przedstawiają teren świetlicy w Wojciechowie na zewnątrz i świetlicę wewnątrz w chwili obecnej:

Rysunek 7.2. Projektowany teren modernizacji świetlicy



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 7.3. Widok na wnętrze sali



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 7.4. Widok na wnętrze sali



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 7.5. Wnętrze sali – zaplecze kuchenne



Źródło: opracowanie własne

Uzasadnienie projektu

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji wsi „**Wojciechowo kulturą stoi**” jest realizacja projektu „**Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie**”. Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się zagospodarowania Centrum Wsi poprzez modernizację nieczynnej świetlicy wiejskiej i zagospodarowania terenu wokół niej. Obiekt w obecnym stanie nie spełnia standardów, koniecznych dla korzystania i organizowania spotkań o charakterze kulturalnym.

Projektuje się przeprowadzenie w przedmiotowym obiekcie robót modernizacyjnych i remontowych związanych z dostosowaniem obiektu do norm i przepisów budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej oraz wyposażenie obiektu w sprzęt umożliwiający mieszkańcom realizację założonej wizji. Planuje się częściowe zagospodarowanie terenu wokół budynku celem dostosowania go do przeprowadzania imprez plenerowych – utwardzenie, ogrodzenie, mała architektura, tereny zielone. W przyszłości planuje się poszerzenie powierzchni terenu przed salą i wybudowanie małej sceny.

Rozbudowa pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć miejsce do spotkań, uroczystości, pokazów, kursów i czynnego wypoczynku mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Stworzyć siedziby dla wszystkich organizacji z terenu sołectwa,
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców,
- Poprawić wizerunek miejscowości,
- Stworzyć punkt alarmowy (odbudowa zasilania syreny alarmowej).

Z kolei głównymi rezultatami zagospodarowania terenu powinno być:

- Powstanie miejsca umożliwiającego organizację festynów, uroczystości, (Centrum Wsi),
- Poprawa wizerunku wsi,
- Poprawa bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- Zwiększenie stopnia integracji mieszkańców wsi i okolic.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wszystkie prace związane z realizacją projektu zaplanowano na lata 2009-2010. Dokładny harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia Tabela 8.3.

Tabela 7.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu

Wyszczególnienie	Wartość robót (netto) zł
Rozbudowa infrastruktury sportowej w Jaraczewie	
1. Budynek świetlicy	477 756,50
1.1. Roboty budowlane rozbiórkowe	20 192,18
1.2.1 Fundamenty	1 608,21
1.2.2 Podłoża i posadzki	48 237,58
1.2.3 Ściany	8 161,85

1.2.4 Tynki, okładziny i malatury	35 991,87
1.2.5 Stolarka	66 834,47
1.2.6.1 Linia zasilająca tablice rozdzielcze	839,18
1.2.6.2 Instalacja Oświetlenia i gniazd wtykowych	29 481,59
1.2.6 Instalacje elektryczne	30 320,77
1.2.7 Instalacje wodociągowe	7 504,31
1.2.8 Instalacje kanalizacyjne	10 065,59
1.2.9 Instalacje co	40 633,00
1.2.10 Instalacje gazowe	565,09
1.2 Remont budynku wewnątrz	249 922,74
1.3.1 Elewacja	50 668,16
1.3.2 Dach	41 214,41
1.3.3.1 Instalacja odgromowa	3 958,28
1.3.3.2 Zasilanie syreny alarmowej	733,54
1.3.3 Instalacje elektryczne	4 691,82
1.3.4 Instalacje gazowe od budynku do skrzynki	3 429,21
1.3.5.1 Przyłącze kanalizacyjne	2 455,61
1.3.5.2 Osadnik gnilny bezodpływowy	10 892,70
1.3.5 Osadnik gnilny bezodpływowy V= 10000 L	13 348,31
1.3.6 Schody	13 595,40
1.3.7 Podjazd dla niepełnosprawnych	10 777,67
1.3.8 Opaska	1 786,72
1.3 Remont budynku zewnątrz	139 511,70
1.4 Wyposażenie budynku	68 129,88
2.1 Roboty rozbiórkowe	4 832,65
2.2 Ogrodzenie	36 351,83
2.3 Mała architektura	9 544,50
2.4 Utwardzenie terenu	49 368,50
2.5 Oświetlenie zewnętrzne	19 039,20
2 Zagospodarowanie terenu	119 136,68
3 Nadzór inwestorski	9 773,21
4. Dokumentacja techniczna	9 000,00
Razem wartość projektu netto	615 666,39
Podatek VAT	135 446,61
Razem wartość projektu brutto	751 113,00

Źródło: Zbiornicze zestawienie kosztów inż. bud. Leszek Skrzypczaki

Z kolei Tabela 8.4. przedstawia strukturę finansowania projektu: „Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie”

Tabela 7.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu

Wyszczególnienie	Wartość brutto (w zł)		
	2008	2009	2010
Lata realizacji			
Środki gminne	3 671	130 307	117 135
Środki zewnętrzne – fundusze strukturalne PROW, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	7 309	259 459	233 232
Wartość razem	10 980	389 766	350 367

Źródło: Opracowanie własne

8. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHOWO ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY

W 2002 roku Rada Gminy Jaraczewo przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Jaraczewo. Dokument ten jest przemyślanym, uporządkowanym planem rozwoju Gminy do roku 2012. Sformułowana w trakcie opracowywania Strategii misja rozwoju Gminy ma następujące brzmienie:

Jaraczewo jest gminą nowocześnie zarządzaną, zachowującą tradycje dobrego gospodarowania.

Jej misją jest zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu życia, dostępu do edukacji i kultury, w warunkach rozwijającej się gospodarki, czystego środowiska oraz ładu i zabezpieczenia społecznego.

Pierwsze zdanie misji służy określeniu charakteru Gminy. Drugie zdanie jest natomiast syntetycznym odzwierciedleniem zamierzeń samorządu dotyczącym kształtowania jego wizerunku, w perspektywie następnych kilkunastu lat.

Z powyższej deklaracji misji wynika, że głównym priorytetem samorządu Gminy jest zapewnienie jej mieszkańcom coraz lepszych warunków życia. Środkiem do osiągnięcia tego zamierzenia ma być przede wszystkim realizowanie Strategii Rozwoju, która wyznacza warunki rozwoju nie tylko dla obecnego, ale i przyszłych pokoleń poprzez:

- promowanie rozwoju gospodarczego,
- ochronę i zachowanie zasobów środowiska naturalnego, oraz
- zaspakajanie potrzeb społecznych.

Misja wskazuje jedynie najważniejsze wartości, istotne dla mieszkańców gminy Jaraczewo u progu XXI wieku. Ich realizacja będzie się odbywała w ramach obszarów, które nazwano celami strategicznymi.

Są to:

- 1. Wspieranie rozwoju sektora gospodarczego**
- 2. Ochrona środowiska naturalnego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańcom**
- 3. Dbalność o wysoki poziom rozwoju społecznego i usług publicznych.**

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 8.1.

Tabela 8.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Wojciechowo ze Strategią Rozwoju Gminy Jaraczewo

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach POM Wojciechowo
Wspieranie rozwoju sektora gospodarczego	Projekt 1.1. Budowa zbiornika retencyjnego
Ochrona środowiska naturalnego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańcom	Projekt 2.1. Budowa sieci kanalizacyjnej Projekt 2.2. Przebudowa i rozbudowa drogi Wojciechowo - Gola Projekt 2.3. Budowa chodników w centrum wsi Wojciechowo
Dbałość o wysoki poziom rozwoju społecznego i usług publicznych	Projekt 3.1. Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Wojciechowie Projekt 3.2. Zagospodarowanie placu przed świetlicą wiejską Projekt 3.3. Wykonanie placu zabaw dla dzieci przy sali wiejskiej

Źródło: Opracowanie własne

9. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Gminy, w skład którego wejdą:

- Wójt Gminy Jaraczewo,
- Sekretarz Gminy Jaraczewo,
- Kierownik referatu funduszy unijnych, rolnictwa i ochrony środowiska,
- Sołtys Wojciechowa,
- Sołtys Łowęcic.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja Wdrażająca Plan

Urząd Gminy Jaraczewo w Jaraczewie jako Instytucja Wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w planie,

- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

10. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

10.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Gminy. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

10.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów, określonych w poszczególnych programach operacyjnych.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez zebranie wiejskie, a następnie przez Radę Gminy.

10.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie sołectwa)
 - podmioty gospodarcze
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców
 - organizacje pozarządowe
 - inne organizacje społeczne
 - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

11. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.1. Liczba ludności miejscowości Wojciechowo w latach 2003-2007	8
Wykres 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Wojciechowo	9
Wykres 3.1. Bonitacja gleb w miejscowości Wojciechowo	12
Wykres 3.2. Struktura wykorzystania użytków rolnych w miejscowości Wojciechowo	15

12. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Wojciechowo	21
Tabela 4.1. Opis miejscowości Wojciechowo	23
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Wojciechowo	24
Tabela 6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Wojciechowo	25
Tabela 7.1. Arkusz oceny przedsięwzięć	33
Tabela 7.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć	34
Tabela 7.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu	37
Tabela 7.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu	39
Tabela 8.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Wojciechowo ze Strategią Rozwoju Gminy Jaraczewo	41

13. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Wojciechowo na terenie Gminy	7
Rysunek 7.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Wojciechowo	30
Rysunek 7.2. Projektowany teren modernizacji świetlicy	35
Rysunek 7.3. Widok na wnętrze sali	36
Rysunek 7.4. Widok na wnętrze sali	36
Rysunek 7.5. Wnętrze sali – zaplecze kuchenne	36