

Załącznik nr 1
do Zarządzenia numer **44**/2011
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 26 lipca 2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Dz. nr 29/11 ark. m. 1 Parzęczew KW KZ1J/00028194/5	Powierzchnia gruntu: 1039m ²	Parzęczew 63-233 Jaraczewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny zieleni urządzonej, adaptowane w planie- park podworski podlega ochronie konserwatorskiej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.	sprzedaż	25.000,00 zł Wadium 2.500,00 zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 w zw. z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 537).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 17 maja 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 06.09.2011r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2.500,00zł na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.09.2011 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaż nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników,

spełniające wyżej określone warunki;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo – Referat inwestycji, rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740 93 81 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.