



## Załącznik nr 8 do SIWZ

### Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2009 - 2013

w dniu ..... r. w Jaraczewie pomiędzy:

**Gminą Jaraczewo z siedzibą w 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1**  
zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę - Wójta

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego nr **P-zp.271...I.2011**, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **modernizacja świetlicy wiejskiej w Górze** obejmujące roboty budowlane z wyposażeniem, w tym:

1) roboty budowlane:

- dobudowa do istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej, obiektu o powierzchni zabudowy 30,08 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 2.802,00 m<sup>3</sup>
- wymiana opierzenia, rynien i rur spustowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana punktów świetlnych
- remont istniejących pomieszczeń polegający na wymianie istniejących okładzin ściennych, malaturze, odnowieniu boazerii oraz wymianie posadzek
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na dużej sali i scenie
- wymiana pieca c.o. oraz grzejników
- wymiana dachu nad dobudową przy kuchni
- termorenowacja ścian zewnętrznych z wykonaniem tynków
- wymiana instalacji odgromowej
- odnowienie schodów zewnętrznych oraz wykonanie zadaszenia
- wykonanie terenów utwardzonych – komunikacji wokół budynku, wykonanie terenów miejsc postojowych oraz wykonanie terenów zielonych

2) dokonanie wyposażenia toalet zgodnie z załącznikiem 2a do SIWZ

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przedmiot zamówienia opisany w ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik 1 i 1a do umowy
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi Normami oraz przepisami prawa. Oferta przetargowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Szczegółowy zakres robót objęty umową określa projekt budowlany, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy
  - 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 15 lipca 2011 roku. Dzień 15 lipca 2011 roku jest dniem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - dziennik budowy,
  - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - pozostałe dokumenty w szczególności: opinie i zaświadczeń potrzebne do odbioru końcowego prac ( m.in.: kominiarska, gazownia), świadectwa energetycznego budynku oraz inne dokumenty.

## § 3

Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

#### § 4

Projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 4, Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu podpisania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
  - .....- kierownika budowy
  - .....- kierownika budowy w branży sanitarnej
  - .....- kierownika budowy w branży elektrycznej

#### § 6

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i prądu i gazu.

#### § 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych, a także urządzeń stanowiących wyposażenie toalet, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym na **kwotę netto..... zł** (słownie: ...../100), **brutto ..... zł** (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (podatek VAT), każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia, bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zapłata realizowana będzie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Płatnikiem faktur VAT będzie Gmina Jaraczewo ul. Jarocińska 1 63-233 Jaraczewo NIP 617 20 98 318.
5. Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy .....

## § 11

1. Ustala się 21 dniowy termin płatności zarówno faktury końcowej, licząc od daty ich doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3.
3. Zapłata należności z faktur będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy .....

## § 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o proponowanym terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 tj. kwotę ..... zł (słownie: ...../100) w formie .....
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i wbudowane materiały objęte niniejszą umową na okres **36 miesięcy**.
2. Na materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę, dostarczone i zamontowane bądź założone w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji, zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż **24 miesiące**.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§ 17**

Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony w zakresie przedłużenia terminu wykonania wskutek:

- 1) wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji i od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego,
- 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy
- 3) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,
- 4) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres uzasadniony w/w przyczynami.

### **§ 18**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sądy Powszechne.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z po jednym egzemplarzem dla Zamawiającego i Wykonawcy.

### **§ 22**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 1 a – harmonogram rzeczowo- finansowy

Załącznik nr 2- oferta przetargowa

Załącznik nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 4 – projekt budowlany

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY**