

ZARZĄDZENIE NR I/535/2010
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w Rusku, Górze oraz Jaraczewie, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
/-/ Dariusz Strugała

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr I/535/2010
Wójta Gminy Jaraczewo
Jaraczewo dnia 27 maja 2010r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Dz. nr 276 ark. m. 3 Rusko ul. Szkolna 28 Rusko 63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00022000/5	Powierzchnia gruntu: 2100m ² powierzchnia zabudowy: 391,48m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym oraz piwnicami. Budynek szkolny I: wolnostojący, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek szkolny II: 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Piwnice: 1-kondygnacyjne z dachem stromym. Budynek gospodarczy: 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Teren uzbrojony w wodę oraz prąd.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość przeznaczona jest pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - G/MW.	157.432,00 zł
2.	dz.497/5 obręb Jaraczewo ark. m. 1 ul. Jarocińska 13/6	42,90 m ² (pow. lokalu)	Nieruchomość lokalowa- lokal użytkowy Nr 13/6 położony w budynku 2-kondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pomieszczeń biurowych, łazienki oraz korytarza.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi	Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem nieruchomości wspólnej oraz

	63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00026458/0	(pow. gruntu) 0,2231 ha	Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/5 i w częściach wspólnych budynku oraz 1/8 udziału w drodze wewnętrznej oznaczonej jako dz. nr 497/1 o powierzchni 0,0318ha. Lokal wyposażony w instalacje: W, K, E, Co.	gospodarki rolnej, adaptowane w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agromówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej	udziałem 1/8 w działce 497/1 stanowiącej drogę wewnętrzną wynosi 37.889,00 zł
3.	Dz. nr 393 ark. m. 2 Góra ul. Spółdzielcza Góra 63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00033015/5	Powierzchnia gruntu: 4200m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Grunt orny R IVa. Powierzchnia działki pofałdowana w wyniku nawiezienia gruzu, śmieci i ziemi. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zadrzewień śródpolnych.	45.511,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.