

Ogłoszenie nr 560441085-N-2022 z dnia 07.04.2022 r.

**Jaraczewo: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - przebudowa rynku w Jaraczewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: WRPO na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa 9 "Infrastruktura dla kapitału ludzkiego" Działanie 9.2 "Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych" Poddziałanie 9.2.1 "Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych"

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 605714-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510546134-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, Krajowy numer identyfikacyjny 53299000000000, ul. ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 473 102, e-mail ug@jaraczewo.pl, faks 627 473 102.

Adres strony internetowej (url): www.jaraczewo.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - przebudowa rynku w Jaraczewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

P-zp.271.01.24.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlanych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - przebudowa rynku w Jaraczewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-

Użytkowym stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz wybudować przedmiot zamówienia. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ. Planowana inwestycja ma polegać na zaprojektowaniu i przebudowie istniejącej płyty rynku oraz stworzenie nowej zieleni w ciągu między parkiem a rynkiem w Jaraczewie. W ramach zadania przewiduje się: - Wymianę nawierzchni płyty rynku - Powstanie nowych elementów zagospodarowania takich jak kiosk, wiata przystanku, fontanna, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery, murki, szachownice do gry w szachy, donice z zielenią, siedziska, kraty osłonowe drzew, elementy małej architektury typu Land Art itp. - Przebudowa i utworzenie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem. - Przebudowa istniejącej sieci wod.-kan. - Przebudowa i budowa oświetlenia rynku - Uporządkowanie istniejącej zieleni wraz z wykonaniem nowych nasadzeń. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem, oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Powierzchnia całkowita przebudowanego terenu 8088 m<sup>2</sup>. W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki elementów nawierzchni, małej architektury i obiektów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację całego terenu, odtworzenie istniejących schodów do budynków, wymiana włączów infrastruktury podziemnej, ewentualną wycinkę i pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej, stworzenie nowej organizacji ruchu drogowego, likwidacja kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą. Wykonawca zaprojektuje, wybuduje, obejmie nadzorem autorskim w stanie wolnym od wad i usterek w/w inwestycję. UWAGA: Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie mają być wykonywane roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelki istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na swój koszt. W projekcie w zakresie sadzenia i pielęgnacji drzew, krzewów i bylin należy wykorzystać najnowsze technologie stosowane w ogrodnictwie. Dokumentację należy na każdym etapie konsultować z Zamawiającym. Wszelkie niezgodności i niedookreślone w powyższym przedmiocie zamówienia oraz w zapisach PFU nie mogą wpłynąć na zamierzony efekt końcowy i powinny być przez projektantów ujęte w dokumentacji projektowej i wykonawczej. Szczegółowy opis przedmiotu określa program funkcjonalno-użytkowy, będący załącznikiem nr 10 do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych w PFU po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia. Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą. Uwaga: jeśli w dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. Ponadto zakres zadania obejmuje: a) przed przystąpieniem do prac, urządzenia należy wytyczyć geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.

b) wszelkie prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu ich spod napięcia. c) całość prac wykonać zgodnie z normą i wiedzą techniczną. Prace muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie eksploatacji i montażu urządzeń elektrycznych zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach BHP oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wykonania. d) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa. e) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, f) Zapewnienie kierownika budowy g) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, h) opracowanie dokumentacji powykonawczej, i) po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, rezystancji uziemień, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej i natężenia oświetlenia. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach. j) po zakończeniu prac, Wykonawca ma obowiązek wykonać urządzenia zainwentaryzować powykonawczo przez uprawnionego geodetę i przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. k) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. l) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. m) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia. n) opinia technologiczna lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i programem zapewnienia jakości. o) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. Etapy wykonania zamówienia: Zamawiający wymaga, by Wykonawca realizował zadanie w następujących etapach: Etap I: Sporządzenie projektu budowlanego dla wszystkich wymaganych branż, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, informacji BIOZ i kosztorysu inwestorskiego, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dla wszystkich branż oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego Etap II: wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45100000-8,  
45110000-1,  
45111200-0,  
45112000-5,  
45111000-8,  
45112710-5,  
45112711-2,  
45112720-8,  
45200000-9,  
45231000-5,  
45233222-1,  
45236000-0,  
45300000-0,  
71000000-8,  
71200000-0,  
71330000-0,

71300000-1,  
71320000-7,  
71322000-1,  
71400000-2,  
71410000-5,  
71420000-8,  
45112700-2,  
45112712-9,  
71500000-3,  
71520000-9,  
71540000-5

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
do 15 czerwca 2022r.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

11/03/2022

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:  
zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych tj. wymiany kanalizacji deszczowej (zły stan techniczny odkryto podczas prowadzenia prac w obrębie chodnika oraz w związku z tym że podczas prowadzenia prac związanych z wymianą instalacji w przebudowywanych chodnikach oraz instalacji na płycie rynku okazało się, że część z nich przebiega w drogach a nie jak wynika to z mapy do celów projektowych w chodniku. W związku z tym następuje znaczna ingerencja w nawierzchnię drogi powodująca liczne jej uszkodzenia. W związku z tym należy dokonać wymiany nawierzchni płyty rynku Mając powyższe na uwadze zawarty został aneks do wyżej opisanej umowy „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - przebudowa rynku w Jaraczewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” o następującej treści: § 1 W związku z koniecznością wykonania robót budowlanych oraz zaniechania pewnych prac wynikających z protokołów konieczności: z dnia 15.02.2022r., z dnia 01.03.2022r. oraz na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian § 3 ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto 3 715 893,00 zł (słownie złotych: trzy miliony siedemset piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości 3 021 051,22 zł (słownie złotych: trzy miliony dwadzieścia jeden tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 22/100), Podatek VAT 23 % w wysokości 694 841,78 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści jeden złotych 78/100). W tym: a) ETAP I (dokumentacja projektowa) obejmujący opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy pod nazwa „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - przebudowa rynku w Jaraczewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” na kwotę

brutto 153 750,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości 125 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy. 00/100), Podatek VAT 23 % w wysokości 28 750,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). b) Etap II – (roboty budowlane) obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych w oparciu zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wykonaną w etapie I wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na kwotę brutto 3 562 143,00 zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości 2 896 051,22 zł (słownie złotych: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 22/100), Podatek VAT 23 % w wysokości 666 091,78 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 78/100).

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**