



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

tel./fax +48 62 747 31 02

Z.271.4.9.2020

Jaraczewo, dn. 26.11.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Jaraczewo zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.: prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: **"Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - rewitalizacja parku" w formule "zaprojektuj i wybuduj"**., realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Poddziałanie 9.2.1

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski inwestycji pn.: "Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - rewitalizacja parku" w formule "zaprojektuj i wybuduj" wielobranżowy nadzór inwestorski.

Zakres prac obejmuje: pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa, w zakresie branży:

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjno-budowlanej;
- c) drogowej;
- d) melioracyjnej
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- g) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- h) architektury krajobrazu legitymującego się tytułem naukowym inż. lub mgr inż. oraz posiadający odpowiednie doświadczenie polegające na nadzorowaniu dwóch tematów



dotyczących przebudowy budowy terenów zieleni publicznej o minimalnej powierzchni 1 ha. w trakcie prowadzonych prac, w zakresie objętym zamówieniem. Szczegółowy zakres robót określa PFU, przedmiary robót, decyzje i uzgodnienia.

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 – Usługi nadzorowaniu placu budowy

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Wartość robót podlegająca nadzorowi to 5 900 000,00 zł brutto określona w oparciu o ofertę Wykonawcy wybranego w drodze przetargu nieograniczonego.

Zakres robót podlegających nadzorowi obejmuje wykonanie projektów budowlanych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - rewitalizacja parku” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Planowana inwestycja ma polegać na zaprojektowaniu, uzyskaniu wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowaniu parku.

Zakres inwestycji obejmuje:

- utworzenie części wejściowej parku z rozbudowaną strefą parkingową wraz ze strefą komunikacyjną wokół budynku ośrodka i projektowanego amfiteatru z pawilonem ekspozycyjnym;
- powstanie nowych elementów zagospodarowania takich jak : kładki dla pieszych, pomosty, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery, murki, siedziska itp.
- budowę amfiteatru w centralnej części parku złożonego z widowni, sceny z zapleczem oraz pawilonu ekspozycyjnego;
- przebudowę i utworzenie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół stawów i kanałów wodnych w parku;
- wykonanie gospodarki istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniem parku o nowe nasadzenia mające na celu zbudowanie zieleni dekoracyjnej w aspekcie historycznym oraz stworzenie ekosystemu dla owadów ptaków oraz mniejszych zwierząt;
- budowę wielofunkcyjnego placu zabaw;
- budowę urządzeń siłowni zewnętrznych;
- przebudowę i budowę sieci wod -kan. z uzbrojeniem;

- przebudowę i budowę sieci rowów z uzbrojeniem, oraz odtworzenie stawów z uzbrojeniem;
- przebudowę i budowę oświetlenia.

W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki elementów nawierzchni, małej architektury i obiektów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację całego terenu, regulacja i budowa nowych skarp, ewentualną wycinkę i pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej, renowacją stawów i kanałów wodnych oraz przebudowa urządzeń wodnych wraz z rozbiórką istniejącego pomostu i kładki. W ramach przebudowy parku należy przewidzieć likwidację wszystkich kolizji z planowaną

inwestycją mieści się w tym także usunięcie pozostałości po wyciętych lub wyłamanych drzewach i krzewach, łącznie z karczowaniem i usuwaniem korzeni i innych pozostałości.

Powierzchnia terenu około 92486 m².

Termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem: 30.06.2022 r.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) wyznaczenie głównego koordynatora nadzoru ze strony Przyjmującego zlecenie;
- 2) zwoływanie i organizowanie nie rzadziej niż co dwa tygodnie narad roboczych (budowy) oraz ich prowadzenie;

W trakcie wykonywania prac projektowych:

- 1/ Uczestniczy w pracach Komisji odbierającej dokumentację projektową wykonawczą;
- 2/ Bierze udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR+) oraz przedmiar robót oraz wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia poprzez sprawdzenie ww. dokumentacji
- 3/ Sprawdza kompletność i weryfikuje projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi.
- 4/ Koordynuje proces przygotowania inwestycji;

W trakcie realizacji robót budowlanych:

- 1/ pełni obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnia i koordynuje pracę inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w

- zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333),
- 2/ reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3/ podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 4/ rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5/ egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6/ informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
 - 7/ informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
 - 8/ uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - 9/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 10/ kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
 - 11/ egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
 - 12/ kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

- 13/ organizowanie i prowadzenie (w razie konieczności) narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie nad robotami projektowymi oraz nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
- 14/ bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 15/ informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- 16/ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
- 17/ przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 18/ przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie w zależności od zadania częściowego odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru,
- 19/ kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
- 20/ kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 21/ przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
- 22/ nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
- 23/ potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych,
- 24/ w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego

usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,

25/ koordynowanie pracami budowlanymi w sposób nie utrudniający i nie zakłócający ruchu w obszarze inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy.

1. **Termin składania ofert:** 07.12.2020 r. do godz. 10.00
2. **Miejsce składania ofert:** Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, pok. nr 2 lub pok. nr 9 lub na maila zamowienia@jaraczewo.pl (liczy się data wpływu do Zamawiającego)
3. **Forma składania ofert:** Wypełniony formularz ofertowy napisany pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, w sposób czytelny. Wszelkie poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
4. **Termin realizacji zamówienia:** Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Termin zakończenia robót budowlanych to 30.06.2022 r.
5. **Warunki udziału w postępowaniu:**
Inspektorzy mają posiadać wymagane uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Do oferty należy dołączyć uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności wskazanej osoby, do właściwej izby samorządu zawodowego.
Dopuszcza się łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji.

6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena 100 %

Wzór:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$$

gdzie:

- $C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_{of} - cena podana w ofercie
- C – punkty badanej oferty

7. Inne postanowienia:

Warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury. Szczegóły określone w projekcie umowy.

8. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, pok. nr 9 lub pod nr telefonu 62 740 93 78.

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącego zał. nr 1 do Zarządzenia nr 231/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r.

W związku ze zmianami w przepisach dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu zostały zamieszczone stosowne obowiązki informacyjne.

Z up. BURMISTRZA

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)