

ZARZĄDZENIE NR 171/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 05 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm..) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.) oraz w wykonaniu § 5 i § 11 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017, poz. 4385), zarządza się, co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowościach Jaraczewo i Panienka, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali sesyjnej, w dniu 17 listopada 2020 r. o godz. 10:00

§3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Daria Krawiec - członek

§4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: www.jaraczewo.pl. Ponadto informację o przetargu należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 171/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 05 października 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1069	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 950,00 zł (Wadium 11 590 zł)

2.	1007	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1025	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55 565,00 zł (Wadium 11 113,00 zł)
3.	1009	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,0911	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	49 385,00 zł (Wadium 9 877,00 zł)
4.	1010	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 300,00 zł (Wadium 11 460,00 zł)

5.	1011	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1054	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 137,00 zł (Wadium 11 427,00 zł)
6.	1012	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1059	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 408,00 zł (Wadium 11 481,00 zł)
7.	1013	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1057	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 300,00 zł (Wadium 11 460,00 zł)

8.	1015	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1060	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 463,00 zł (Wadium 11 492,00 zł)
9.	1017	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1344	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 858,00 zł (Wadium 14 571,00 zł)
10.	1019	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1033	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55 999,00 zł (Wadium 11 199,00 zł)

11.	1021	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1074	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58 222,00 zł (Wadium 11 644,00 zł)
12.	1023	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1171	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 480,00 zł (Wadium 12 696,00 zł)
13.	1024	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1138	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 691,00 zł (Wadium 12 338,00 zł)

14.	1025	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1183	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64 130,00 zł (Wadium 12 826,00 zł)
15.	1026	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1230	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	66 678,00 zł (Wadium 13 335,00 zł)
16.	1027	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1248	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67 654,00 zł (Wadium 13 530,00 zł)

17.	1028	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1338	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 533,00 zł (Wadium 14 506,00 zł)
18.	1029	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1315	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	71 286,00 zł (Wadium 14 257,00 zł)
19.	1030	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1442	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78 171,00 zł (Wadium 15 634,00 zł)

20.	1031	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1469	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79 634,00 zł (Wadium 15 926,00 zł)
21.	1032	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1360	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	73 726,00 zł (Wadium 17 745,00 zł)
22.	158/3	KZ1J/00036709/8 ark. mapy 1 tereny mieszkaniowe: B	0,0634	Panienka	Teren zabudowany budynkiem handlowym. Działka posiada w swej zasadniczej części regularny, prostokątny kształt. Dojazd poprzez asfaltową drogę powiatową. Działka wyposażona w przyłącze wodociągowe i energetyczne.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	69 550,00 zł (Wadium 13 910,00 zł)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 04 sierpnia 2020 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala sesyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 listopada 2020 r.**

UWAGA: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości.

W tytule przelewu należy podać nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

-podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

- pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 17, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.