

ZARZĄDZENIE Nr 155/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 14 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 07 czerwca 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie Gminy Jaraczewo, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 155/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 14 sierpnia 2020 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla nieruchomości
1.	Gola dz. nr ewid. 388 KW 28783	0,5000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RV 0,5000 Bez obciążeń.	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przedmiotowy teren przeznaczony jest pod: - tereny rolnicze-grunty orne kl. IV-VI; - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi; - strefa ochrony stanowisk archeologicznych	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,5 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płacony jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płacony jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

2.	Wojciechowo dz. nr ewid. 227 KW TIII k. 93	0,7700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako Grunty pod stawami Wsr-RIIIa 0,7700. Bez obciążeń.	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,77 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
----	--	--------	--	--	---------------------------------	---	--	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.jaraczewo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Jaraczewo www.jaraczewo.bip.net.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Jaraczewo na okres 21 dni, tj. od 18 sierpnia 2020 r.