

ZARZĄDZENIE NR 144/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 27 lipca 2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Jaraczewo i Panienska, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz sołectw Gminy Jaraczewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: www.jaraczewo.pl. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1069	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 950,00 zł (Wadium 11 590 zł)
2.	1007	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1025	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55 565,00 zł (Wadium 11 113,00 zł)

					wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.		
3.	1009	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,0911	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	49 385,00 zł (Wadium 9 877,00 zł)
4.	1010	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 300,00 zł (Wadium 11 460,00 zł)
5.	1011	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1054	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny	57 137,00 zł (Wadium 11 427,00 zł)

					przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
6.	1012	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1059	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 408,00 zł (Wadium 11 481,00 zł)
7.	1013	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1057	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 300,00 zł (Wadium 11 460,00 zł)
8.	1015	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1060	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny	57 463,00 zł (Wadium 11 492,00 zł)

					przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
9.	1017	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1344	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 858,00 zł (Wadium 14 571,00 zł)
10.	1019	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1033	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55 999,00 zł (Wadium 11 199,00 zł)
11.	1021	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RVI	0,1074	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej	58 222,00 zł (Wadium 11 644,00 zł)

					wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	jednorodzinnej	
12.	1023	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1171	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 480,00 zł (Wadium 12 696,00 zł)
13.	1024	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV, RVI	0,1138	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 691,00 zł (Wadium 12 338,00 zł)
14.	1025	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1183	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej	64 130,00 zł (Wadium 12 826,00 zł)

					wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	jednorodzinnej	
15.	1026	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1230	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	66 678,00 zł (Wadium 13 335,00 zł)
16.	1027	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1248	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67 654,00 zł (Wadium 13 530,00 zł)
17.	1028	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1338	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej	72 533,00 zł (Wadium 14 506,00 zł)

					przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	jednorodzinnej	
18.	1029	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1315	Jaraczewo	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną i gruntową drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	71 286,00 zł (Wadium 14 257,00 zł)
19.	1030	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1442	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78 171,00 zł (Wadium 15 634,00 zł)
20.	1031	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1469	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny	79 634,00 zł (Wadium 15 926,00 zł)

					Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
21.	1032	KZ1J/00000583/7 ark. mapy 2 grunty orne: RV	0,1360	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	73 726,00 zł (Wadium 17 745,00 zł)
22.	158/3	KZ1J/00036709/8 ark. mapy 1 tereny mieszkaniowe: B	0,0634	Panienka	Teren zabudowany budynkiem handlowym. Działka posiada w swej zasadniczej części regularny, prostokątny kształt. Dojazd poprzez asfaltową drogę powiatową. Działka wyposażona w przyłącze wodociągowe i energetyczne.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	69 550,00 zł (Wadium 13 910,00 zł)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.