

Projekt umowy

Umowa nr...../2010

W dniu..... r. w Jaraczewie pomiędzy: Gminą Jaraczewo, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” w imieniu którego działa:

1.

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

.....

2.

.....

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zleca, a Wykonawca przyjmuje: **Kompleksowy nadzór inwestorski inwestycji „Budowa kanalizacji w gminie Jaraczewo w miejscowościach Jaraczewo i Wojciechowo”** zwany w dalszej części umowy „**przedmiotem Umowy**”
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) Obowiązki i uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wymienione poniżej
 - 2) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową
 - 3) Udział w przekazaniu terenu budowy
 - 4) Kontrola realizacji inwestycji zgodnie z opracowanym przez wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym
 - 5) Sprawdzanie zestawień wykonawcy robót, wartości zakończonych i odebranych robót
 - 6) Sprawdzanie faktur wykonawcy oraz materiałów załączonych do rozliczenia robót
 - 7) Zgłaszanie inwestorowi potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przygotowanie protokołu konieczności na te roboty wraz z analizą kosztową, a po ich akceptacji przez inwestora – pełnienie nadzoru

- 8) Zgłaszanie inwestorowi potrzeby zmiany sposobu wykonywania robót - głównie materiałów, ich zmiany, urządzeń
- 9) Przygotowanie czynności związanych z odbiorem końcowym lub jego części, udział w odbiorach
- 10) Nadzór i wyegzekwowanie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego
- 11) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym oraz rękojmi i poświadczenie ich wykonania
- 12) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie gwarancyjnym
- 13) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru pogwarancyjnego
- 14) współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji zadania inwestycyjnego, odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych
- 15) uczestnictwa w naradach budowy oraz udzielania bieżącej informacji o postępie robót
- 16) rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania inwestycyjnego, w tym ze wszystkimi instytucjami współfinansującymi
- 17) Strony ustalają pobyt na budowie 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Do nadzorowania robót wyznacza się:

1. Branża drogowa lub konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg
2. Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociagowych i kanalizacyjnych
3. Branża instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Na koordynatora prac inspektorów nadzoru na budowie wyznacza się:

.....

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- 1) Kopię kosztorysu ofertowego,
- 2) Kopię pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentacji technicznej,
- 3) Kopię zawartej umowy z Wykonawcą

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas od przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego oraz na czas wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji na obiekcie budowlanym. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji zadania inwestycyjnego:

- rozpoczęcie: z przekazaniem placu budowy
- zakończenie rzeczowe wykonania robót budowlanych

Etap I - 15.06.2011 r.

Etap II - 15.05.2012 r.

rozliczenie rzeczowe projektu z instytucją współfinansującą do dnia 31.07.2012 r.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do prawidłowego zakończenia i odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w wysokości % wartości umownej odbieranych robót netto, tj. za cały przedmiot umowy zł netto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku VAT. Podatek ten będzie naliczany wg stawek obowiązujących w dniu fakturowania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Za pełnienie nadzoru w okresie rękojmi wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie kopia protokołu odbioru elementów robót wystawiona przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzona przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający będzie realizował faktury Wykonawcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego po przedstawieniu i sprawdzeniu faktur, lecz nie częściej niż raz na 3 miesiące zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym Wykonawcy zadania inwestycyjnego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanych robót
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanych robót
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**