

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>Lp .</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Oplaty roczne</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>
1.	Dz. nr 397/10 obręb Góra ark. m. 2  ul. Spółdzielcza 2/1  KW 28072 Góra	38,50 m2 (pow. lokalu)  1672 m2 (pow. gruntu)	Lokal mieszkalny o pow. 38,50 m2 położony na parterze budynku czterorodzinnego . Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, korytarza oraz wc. Wyposażenie lokalu: energia elektryczna, wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. Do	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny przemysłu, składów i budownictwa, adaptowane w planie – cegielnia.  W obowiązującym	cena nieruchomości lokalowej wynosi:  10.600,00zł  w tym udział 385/2253 w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi:  3.400,00zł	wysokość stawek procentowych rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:  1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego odbywa się na wniosek użytkownika wieczystego lub z urzędu. Podstawową przesłanką do aktualizacji jest zmiana wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi sporządzając operat szacunkowy. W zależności od tego z czyjej inicjatywy dokonywana jest aktualizacja opłaty, na tym ciąży obowiązek przedłożenia operatu szacunkowego. Właściwy organ powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok obowiązywania nowej wysokości opłaty. Do doręczenia wypowiedzenia

			<p>lokalu przynależy 385/2253 udziału w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1672 m2.</p>	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy przemysłowo – rzemieślniczej istniejące.</p>			<p>dotychczasowej wysokości opłaty rocznej stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. Złożenie wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. Od orzeczenia Kolegium Strona może wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od daty doręczenia orzeczenia.</p>
--	--	--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.