

Zarządzenie Nr I/476/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
Jaraczewo dnia 21 września 2009r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo w dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Parzęczew, stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Karczmarek - członek
- 3) Mariusz Czabański - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia numer I/476/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 21 września 2009r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Dz. nr 29/7 ark. m. 1 KW nr 28794 Parzęczew	Powierzchnia a gruntu: 6575 m2 powierzchnia a zabudowy: 278,68m2 oraz 175,69m2 (do rozbiórki)	Parzęczew Dz. nr 29/7 63-233 Jaraczewo	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi. 1. Budynek gospodarczy I: wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dachem płaskim. 2. Budynek gospodarczy II: 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Dach i część ścian uległy zawaleniu i częściowej rozbiórce. Budynek przeznaczony do rozbiórki Oba budynki uzbrojone w energię elektryczną.	Obecnie brak obowiązującego planu zagospodarowania a przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod tereny urządzeń produkcji gospodarki rolnej, adaptowane w planie – RSP „Góra”. Obiekty zespołu dworskiego objęte strefą ochrony konserwatorskiej – „1RPO”	sprzedaż	130.000,00 zł Wadium 13.000,00 zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 28 kwietnia 2009r.

Przetarg odbędzie się dnia 26.10.2009r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00zł na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie**

59 8427 0009 0300 0013 2000 0001

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.10.2009 r.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.