

## **Kosztorys ofertowy**

### **Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej**

Budowa: **63-233 Jaraczewo, Rusko, dz. nr 133**

Obiekt lub rodzaj robót: **Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej**

Inwestor: **Gmina Jaraczewo  
63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin**

Data opracowania:  
**2017-04-18**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Krzysztof Kowalski**

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**Założenia - załącznik 1**

**Dla kalkulacji szczegółowej przyjęto:**

**Stawka robocizny - rynkowa:**

**Stawka roboczogodziny - 13,00zł**

**Koszty pośrednie do (R i S) - 75%**

**Zysk do (R,S i Kp) - 15%**

**Ceny materiałów łącznie z kosztami zaopatrzenia - na podstawie ICCP Orgbud serwis I kwartał 2017 r.**

**Dla kalkulacji uproszczonej przyjęto:**

**Ceny jednostkowe - na podstawie cen robót elementów i obiektów Orgbud serwis I kwartał 2017 r.**

**Formuła kalkulacji uproszczonej:  $C_k = L \cdot C_j + P_v$  gdzie  $C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$**

**$C_k$  – oznacza cenę kosztorysową**

**$L$  – oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych**

**$C_j$  – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych**

**$P_v$  – oznacza podatek VAT**

**$R_j$  – oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową**

**$M_{nj}$  – oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona w cenach nabycia materiałów**

**$S_j$  – oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową**

**$K_{pj}$  – oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową**

**$Z_j$  – oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową**

## Kosztorys ofertowy

| Nr | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                                                                                            | Jm | Ilość     | Cena jedn. | Wartość netto |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|---------------|
|    | Kosztorys          | <b>Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej</b>                                                                             |    |           |            |               |
| 1  | Element            | <b>Rozbiórka istniejących nawierzchni</b>                                                                                                                                                             |    |           |            |               |
| 1  | KNR 231/814/1      | Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20' cm na podsypce piaskowej                                                                                                      | m  | 76,580    |            |               |
| 2  | KNR 231/814/2      | Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30' cm na podsypce piaskowej                                                                                                      | m  | 2,120     |            |               |
| 3  | KNR 231/803/1      | Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3' cm                                                                                                         | m2 | 17,118    |            |               |
| 4  | KNR 231/803/2      | Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1' cm                                                                                                     | m2 | 17,118    |            |               |
| 5  | KNR 231/802/5      | Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15' cm                                                                                                                         | m2 | 17,118    |            |               |
| 2  | Element            | <b>Rozbiórka schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych</b>                                                                                                                                             |    |           |            |               |
| 6  | KNR 404/804/1      | Rozebranie balustrad podestu i schodów                                                                                                                                                                | m  | 26,400    |            |               |
| 7  | KNR 404/804/1      | Rozebranie balustrad podjazdu                                                                                                                                                                         | m  | 51,500    |            |               |
| 8  | KNRW 401/212/5     | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -stopnie i podstopnicami schodów od frontu, ścianka pod schodami                                                                         | m3 | 2,160     |            |               |
| 9  | KNR 401/811/7      | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej                                                                                                                                                   | m2 | 18,389    |            |               |
| 10 | KNR 231/807/3      | Rozebranie nawierzchni z podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej                                                                                                                            | m2 | 36,472    |            |               |
| 11 | KNR 231/802/1      | Ręczne rozebranie podbudowy z piasku stabilizowanego o grub. 10 cm                                                                                                                                    | m2 | 36,472    |            |               |
| 12 | KNR 231/802/2      | Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego - dalszy 1 cm grub.                                                                                                                              | m2 | 2 239,700 |            |               |
| 13 | KNRW 401/348/2     | Rozebranie ścian oporowych podjazdu dla niepełnosprawnych                                                                                                                                             | m3 | 6,424     |            |               |
| 3  | Element            | <b>Roboty ziemne i fundamentowe</b>                                                                                                                                                                   |    |           |            |               |
| 14 | KNR 201/301/2      | Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi (kat.gr.III) - wykop pod fundament ścianki podestu, schodów wejściowych i windy<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000               | m3 | 16,207    |            |               |
| 15 | KNR 202/1101/7 (3) | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka                                                                                                                                 | m3 | 3,205     |            |               |
| 16 | KNR 201/236/3      | Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III                                                                                                                                     | m3 | 3,205     |            |               |
| 17 | KNRW 202/1101/3    | Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym, z betonu C8/10                                                       | m3 | 1,311     |            |               |
| 18 | KNR 202/202/1      | Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m, beton C16/20                                                                                                                                   | m3 | 10,489    |            |               |
| 19 | KNR 202/204/2 (1)  | Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5' m3, transport betonu taczkami, japonkami, beton C16/20                                                                                  | m3 | 1,202     |            |               |
| 20 | NNRNKB 202/618/1   | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych                                                                                                                                     | m2 | 14,550    |            |               |
| 21 | KNR 202/290/2      | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-II, Fi 10 mm                                                                                                        | t  | 0,047     |            |               |
| 22 | KNR 202/290/2      | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-II, Fi 12 mm                                                                                                        | t  | 0,103     |            |               |
| 23 | KNR 202/290/1 (1)  | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie A-0, Fi 6' mm                                                                                           | t  | 0,032     |            |               |
| 4  | Element            | <b>Ściana podestu, schody</b>                                                                                                                                                                         |    |           |            |               |
| 24 | KNRW 202/101/6     | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej                                                                                                                                               | m3 | 6,533     |            |               |
| 25 | KNR 202/271/6      | Belki, podciąg i wieńce w deskowaniu PERI - wariant II (transport betonu pompą) - wieńiec zwieńczający ścianę , połączony z płytą podestową                                                           | m3 | 1,420     |            |               |
| 26 | KNRW 202/1103/1    | Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod stopnie schodowe                                                                                                                                            | m3 | 13,110    |            |               |
| 27 | KNR 202/2112/4     | Stopnie proste blokowe o przekr.do 0.06 m2 - np. stopnie betonowe schodowe BRUK-BET TRAWERTYN na podbudowie betonowej gr 10 cm                                                                        | m  | 85,690    |            |               |
| 28 | KNR 231/511/2      | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - uzupełnienie kostki na podeście schodów - kostka lub płyty o wygładzie zbliżonym do stopni schodowych Trawertyn | m2 | 2,000     |            |               |
| 29 | KNR 202/902/1      | Tynki zewn.zwyczajnie kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.                                                                                                         | m2 | 20,930    |            |               |

| Nr | Podstawa          | Opis robót                                                                                                                                                                                                 | Jm   | Ilość   | Cena jedn. | Wartość netto |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------|---------------|
| 30 | KNR 202/603/7     | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa                                                                                           | m2   | 6,832   |            |               |
| 31 | ORGB 202/1134/2   | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                                                                                                            | m2   | 25,550  |            |               |
| 32 | DC 18/604/1 (1)   | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku, tynk mineralny kolor biały, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm                                                              | m2   | 25,550  |            |               |
| 33 | DC 18/609/2 (1)   | Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową, malowanie dwukrotne w kolorze                                                                                                                                | m2   | 25,550  |            |               |
| 34 | KNR 202/609/12    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, styropian gr. 3 cm                                                                                                            | m2   | 2,990   |            |               |
| 5  | Element           | <b>Okładziny podestu</b>                                                                                                                                                                                   |      |         |            |               |
| 35 | KNR 202/1115/1    | Warstwa wyrównująca cementowa, grubość 10-15 mm                                                                                                                                                            | m2   | 24,668  |            |               |
| 36 | KNR 29/635/1      | Przygotowanie powierzchni pod uszczelnienia - gruntowanie                                                                                                                                                  | m2   | 24,668  |            |               |
| 37 | KNR 29/640/3      | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. Mapei Monolastic                                                                           | m2   | 24,668  |            |               |
| 38 | KNR 12/1118/4     | Posadzki z płytek antypoślizgowych o R11, mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - wygląd i faktura imitująca stopnie schodowe Trawertyn                                     | m2   | 24,668  |            |               |
| 39 | KNR 12/1119/1     | Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm                                                                                                                                | m    | 14,95   |            |               |
| 40 | Kalkulacja własna | Dostawa oraz osadzenie w podłożu wycieraczek metalowych                                                                                                                                                    | m2   | 3,600   |            |               |
| 41 | KNRW 202/515/1    | Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku                                                                                                                                         | m2   | 4,063   |            |               |
| 6  | Element           | <b>Elementy ślusarsko-kowalskie</b>                                                                                                                                                                        |      |         |            |               |
| 42 | Kalkulacja własna | Dostawa oraz montaż balustrad stalowych schodowych ze stali malowanej proszkowo                                                                                                                            | m    | 25,060  |            |               |
| 43 | Kalkulacja własna | Dostawa oraz montaż pochwyty ze stali malowanej proszkowo                                                                                                                                                  | m    | 6,000   |            |               |
| 7  | Element           | <b>Powierzchnie utwardzone</b>                                                                                                                                                                             |      |         |            |               |
| 44 | KNR 231/105/5     | Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz.                                                                                                                           | m2   | 216,043 |            |               |
| 45 | KNR 231/105/6     | Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub. warstwy po zagęszcz. Krotność=2                                                                                                | m2   | 216,043 |            |               |
| 46 | KNR 231/511/2     | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej                                                                                                                        | m2   | 216,043 |            |               |
| 47 | KNR 231/402/4     | Ława pod krawężniki betonowa z oporem, z betonu C12/15                                                                                                                                                     | m3   | 3,163   |            |               |
| 48 | KNR 231/407/5     | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.                                                                                                                        | m    | 79,080  |            |               |
| 8  | Element           | <b>Winda dla osób niepełnosprawnych</b>                                                                                                                                                                    |      |         |            |               |
| 49 | KSNR 5 0403-02    | Wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurkowych karbowanych RVKLn p.t. w przedszkolach, hotelach, przychodniach, szpitalach na oprawę światła nocnego - wypust oświetleniowy nad windą               | wyp. | 1,000   |            |               |
| 50 | KNRW 508/504/5    | Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych                                                                                  | kpl. | 1,000   |            |               |
| 51 | Kalkulacja własna | Montaż rozdzielnic elektrycznej kompletnej z włączeniem do istniejącej instalacji - rozdzielnica windy dla osób niepełnosprawnych wraz z zasilaniem WLZ z tablicy głównej (zasilanie prowadzone w rurkach) | szt. | 1,000   |            |               |
| 52 | Kalkulacja własna | Dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, zewnętrzna - typ: boczna, otwieranie drzwi ręczne, napęd śrubowy, Dokumentacja techniczna.                                                          | szt. | 1,000   |            |               |
| 9  | Element           | <b>Okładziny schodów zewnętrznych</b>                                                                                                                                                                      |      |         |            |               |
| 53 | KNR 23/2611/1     | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                                                                                                                          | m2   | 23,746  |            |               |
| 54 | DC 19/101/1       | Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem Primer G, dwukrotne, powierzchnia pozioma                                                                                                                          | m2   | 23,746  |            |               |
| 55 | DC 20/402/7       | Izolacja powierzchni schodów matą izolacyjną DIRTALUN równoważną                                                                                                                                           | m2   | 23,746  |            |               |
| 56 | KNR 12/1121/5     | Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm                                                                                                                                    | m2   | 23,746  |            |               |
| 57 | KNR 12/1122/7     | Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10 cm                                                                                       | m    | 11,560  |            |               |

## Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa                                                                                                                                     | Wartość z<br>narzutami |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | <b>Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku<br/>użyteczności publicznej</b>             |                        |
| 1  | Rozbiórka istniejących nawierzchni                                                                                                        |                        |
| 2  | Rozbiórka schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych                                                                                        |                        |
| 3  | Roboty ziemne i fundamentowe                                                                                                              |                        |
| 4  | Ściana podestu, schody                                                                                                                    |                        |
| 5  | Okładziny podestu                                                                                                                         |                        |
| 6  | Elementy ślusarsko-kowalskie                                                                                                              |                        |
| 7  | Powierzchnie utwardzone                                                                                                                   |                        |
| 8  | Winda dla osób niepełnosprawnych                                                                                                          |                        |
| 9  | Okładziny schodów zewnętrznych                                                                                                            |                        |
|    | <b>Suma elementów kosztorysu</b>                                                                                                          |                        |
|    | <b>Razem Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku<br/>użyteczności publicznej netto</b> |                        |