

UMOWA (projekt)

w dniu roku w Jaraczewie pomiędzy:

Urzędem Gminy Jaraczewo zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dniaroku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:

„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu inwestycji publicznego w roku 2009” zwany dalej „przedmiotem Umowy”.

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z roku wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi.

§ 3

1. Strony umowy zgodnie ustalają następujące terminy realizacji zadania do 30 dni od dnia przekazania zlecenia wykonania projektu każdej decyzji
2. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku, za wyjątkiem zleceń, których termin wykonania nie pozwala na ich zakończenie przed dniem 31 grudnia 2009 roku.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy naliczone na podstawie stawek przedstawionych w ofercie.

<i>L.p.</i>	<i>Określenie inwestycji</i>	<i>Cena brutto za projekt przy jednorazowym zleceniu</i>
1	2	4
1.	Budowa, przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego	
2.	Budowa, przebudowa budynku gospodarczego, inwentarskiego, garażu	
3.	Budowa obiektów przemysłowych, usługowych	
4.	Budowa lub przebudowa sieci infrastruktury w tym: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, ciepłna, energetyczna, oraz oświetlenie dróg, ulic, placów, o długości do 500 m	
5.	Budowa lub przebudowa sieci infrastruktury w tym: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, ciepłna, energetyczna, oraz oświetlenie dróg, ulic, placów, o długości powyżej 500 m	

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).
3. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po wystawieniu faktury.
4. Zamawiający będzie realizował fakturę Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, po każdorazowym wykonaniu projektu decyzji.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji faktur Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek przez Zamawiającego w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

i posiada nr NIP

§ 6

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1/ gdy Wykonawca nie wykona zleconego zamówionego projektu decyzji lub nie wykona go w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.

2/ w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz

Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zm.).

§ 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**