



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla przetargu nieograniczonego

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia:

roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa kanalizacji
sanitarnej w miejscowości Nosków wraz z przyłączeniem do istniejącej
infrastruktury Góra – Brzostów – Etap I”* w formule „zaprojektuj i zbuduj”.

Burmistrz
Miasta i Gminy
Dariusz Strugała

Zatwierdził:

Jaraczewo, dnia 11 sierpnia 2017 r.

Niniejsza specyfikacja zawiera:

Lp.	OZNACZENIE CZĘŚCI	NAZWA CZĘŚCI
1.	CZĘŚĆ I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	CZĘŚĆ II	Załącznik nr 1 - Wzór umowy
3.	CZĘŚĆ III	Pozostałe załączniki do SIWZ, tj.: 1) Załącznik nr 2 – FORMULARZ OFERTOWY. 2) Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania. 3) Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 4) Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót spełniających wymagania określone w punkcie 7.2 SIWZ. 5) Załącznik nr 6 - Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniających wymagania określone w punkcie 7.3 SIWZ. 6) Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależność do tej samej grupy kapitałowej (<i>dokument wypełniany jest i składany Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert</i>). 7) Załącznik nr 8 – Oświadczenie wykonawcy w zakresie powstawania u zamawiającego obowiązku podatkowego 8) Załącznik nr 9 – Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów 9) Załącznik nr 10 – Kosztorys ofertowy 10) Załącznik nr 11 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
4.	CZĘŚĆ IV	Załącznik nr 12- Dokumentacja obejmująca: 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) – część opisowa i graficzna; 2) Warunki techniczne nr KZB-7039/73/2016 z dnia 21.06.2016 r. wydane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie; 3) Dokumenty formalno – prawne (w tym: - zestawienie działek wraz z oznaczeniem formy władania 4) Koncepcja programowo przestrzenna gospodarki wodno - ściekowej gminy Jaraczewo, 5) Warunki gruntowo- wodne 6) Przedmiar robót

CZĘŚĆ I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Jaraczewo
ul. Jarocińska 1, Jaraczewo (63-233)
Tel. 62/ 747 31 02
Fax 62/ 747 31 02
poczta elektroniczna: ug@jaraczewo.pl
strona internetowa: www.jaraczewo.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na mocy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej PZP, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a w/w aktami prawnymi pierwszeństwo przy interpretacji mają akty prawne.

Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się:

- a) w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 571210-N-2017 (data zamieszczenia: 11.08.2017 r.),
- b) na stronie internetowej BIP Zamawiającego (www.jaraczewo.bip.net.pl)
- c) w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego - tablica ogłoszeń.

3. Źródła finansowania

Przedmiot zamówienia objęty jest współfinansowaniem ze środków bezzwrotnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. Przedmiot zamówienia i sposób realizacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nosków wraz z przyłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra – Brzostów – Etap I” w formule „zaprojektuj i zbuduj” i w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwoleń na ich użytkowanie.

Przedmiot zamówienia uznany zostanie za wykonany po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych na mocy odbioru końcowego i przekazaniu sieci do eksploatacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie najpóźniej **do dnia 31.01.2019 r.**

Wspólny słownik zamówień – **kody CPV:**

45111200-0 - *ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE*

45231300-8 - *ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW*

45232423-3 - *ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW*

45233140-2 - *ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ODTWORZENIOWE NAWIERZCHNI DROGOWYCH*

71322200-3 - *USŁUGI PROJEKTOWANIA RUROCIĄGÓW*

71240000-2 - *USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA*

4.1. Parametry określające zakres rzeczowy inwestycji:

A. Zaprojektowanie:

- 1) Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji zakończonymi studzienkami inspekcyjnymi $\Phi 425\text{mm}$, o łącznej długości ok. 1000m, w zakresie średnic 160, 200 i 250mm na terenie miejscowości Nosków i Brzostów gm. Jaraczewo i kanałów tłocznych:
 - odc. PPn1-KRn1 o średnicy 160mm, długości ok. 4100m
- 2) Przepompowni ścieków:
 - PPn1 - w rejonie ul. Szkolnej – dz. o nr. ewid. 145 lub 147;
- 3) Zaprojektowanie przejścia pod torami kolejowymi
- 4) Węzła podłączeniowego t 20 na docelowe podłączenie ścieków z m. Parzęczew i Łobzowiec;
- 5) Uzyskanie decyzji m.in.:
 - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – z klauzulą ostateczności,
 - Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – z klauzulą ostateczności,
 - Decyzji wodnoprawnej na przejście pod ciekiem wodnym pn. „ Czarny Rów” – z klauzulą ostateczności,
 - Decyzji lokalizacyjnej na kanały sanitarne i rurociągi w zakresie dróg od stosowanych właścicieli (Starosty Powiatu Jarocińskiego, Gminy Jaraczewo)
 - pozyskanie z energetyki warunków technicznych zasilania przepompowni w energię elektryczną,
 - decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,oraz wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, np.
 - pozyskanie aktualnych map zasadniczych do celów projektowych i mapy ewidencyjnej
 - dokumentacji geotechnicznej – badania geotechniczne gruntu pod przedmiotową inwestycję (rozstaw otworów po trasie projektowanych kanałów i rurociągów tłocznych co ok. 100-150m, wykonanie badań między innymi w miejscach lokalizacji przepompowni ścieków, itd),
 - wykonanie dokumentacji terenowo - prawnej pod kanały sanitarne, przepompownie i rurociągi tłoczne wraz ze zgodami właścicieli dz. przez które przebiega inwestycji obj. zamówieniem,
 - opracowanie projektów technologicznych
 - opracowanie AKPiA dla przepompowni ścieków,
 - instrukcje rozruchu i eksploatacji dotyczące przepompowni ścieków,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu kołowego i jego uzgodnienie z właściwymi jednostkami administracyjnymi,
 - opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni po robotach i jego uzgodnienie z właścicielami dróg,
 - inwentaryzacja, projekt usunięcia kolidującej zieleni (dotyczy w szczególności dz. o nr. ewid. (212/1, 212/3),
 - opracowanie i uzgodnienie projektu nasadzeń rekompensacyjnych,
 - opracowanie projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,

- B. Wybudowanie wyżej wskazanych sieci i przepompowni ścieków wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni i przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia .

UWAGA: Długości są długościami orientacyjnymi wynikającymi z rzeczywistych odległości w terenie pomiędzy punktami stanowiącymi granice zakresu .

4.2. Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

- a) Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) prowadzenie robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- c) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (tut. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tj.: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

- d) utrzymywanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- e) podejmowanie wszelkich koniecznych kroków mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- f) zapewnienie mieszkańcom dojazdu do ich posesji na czas trwania budowy,
- g) formowanie w hałdy humusu i nadkładu czasowo zdjętego z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru oraz wykorzystywanie ww. przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów, rozbiórki (np. elementy ogrodzeń, płotów, itp.), ewentualnej wycinki drzew na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą:
 - w miarę możliwości wykorzystane na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
 - w przypadku niemożności ich wykorzystania - odwiezione na odkład odpowiednio do wskazań Inspektora nadzoru i zamawiającego (tj. tzw. urobek) lub oddane na składowisko odpadów co zostanie stosownie udokumentowane zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
- h) dokonanie rozruchu powstałej infrastruktury (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- i) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych;

UWAGA: Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót:

- Wykonawca winien bezwzględnie zapoznać się z warunkami technicznymi nr KZB-7039/73/2016 z dnia 21.06.2016 r. wydane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie;
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową,
- Zamówieniem objęte są również wszelkie czynności i opłaty administracyjne związane z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w SIWZ, oraz inne czynności wynikające ze specyfiki zamówienia,
- Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Harmonogramu Robót uwzględniającego możliwość ich odbioru z jednoczesnym uruchomieniem i włączeniem do eksploatacji.

4.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany w IV części SIWZ, poprzez zawarcie w poniższych dokumentach:

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) – część opisowa i graficzna;
- 2) Warunki techniczne nr KZB-7039/73/2016 z dnia 21.06.2016 r. wydane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie;
- 3) Dokumenty formalno – prawne (w tym:
 - zestawienie działek wraz z oznaczeniem formy władania);
- 4) Koncepcja programowo przestrzenną gospodarki wodno- ściekowej gminy Jaraczewo;
- 5) Warunki gruntowo – wodne;
- 6) Przedmiar robót

4.4. Wymagane cechy materiału, produktu lub usługi zostaną szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia przy uwzględnieniu poniższego:

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Warunkach technicznych nr KZB-7039/73/2016 z dnia 21.06.2016 r. wydanych przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty i zgodnie z art. 30b Ustawy PZP.
- 2) Jeżeli w powstałej dokumentacji technicznej wystąpią nazwy konkretnych produktów, wyrobów, materiałów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać je jako przykładowe albowiem

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż po akceptacji - przyjęto w dokumentacji technicznej.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych norm, aprobat. Gdziekolwiek w dokumentach wystąpi powołane się na konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta i Zamawiającego.

4.6 Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

Na podstawie art. 29 ust. 3a. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie montażu rurociągów i urządzeń kanalizacyjnych, robót drogowych konstrukcyjnych lub/i operatorów koparek czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Dla udokumentowania tego faktu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.

W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić **Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru** dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

4.7 Dodatkowe wymagania dotyczące rozliczeń z wykonawcą, osobistego wykonania kluczowych części zamówienia i podwykonawstwa

- 1) Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 2) Procentowa wartość faktury końcowej (ostatniej części wynagrodzenia) nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Na podstawie art. 36a ust. 2 Prawa zamówień publicznych **Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia**, którą stanowią roboty związane z montażem rurociągów i urządzeń kanalizacyjnych.

W związku z powyższym, roboty te muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę lub jednego ze współników konsorcjum w sytuacji gdy Wykonawcy złożą wspólną ofertę.

4) Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi, których wartość będzie mniejsza niż 30 000 zł brutto (bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług) nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

5) Pozostałe przypadki zlecenia dostaw, usług i robót podwykonawcom wymagają każdorazowo obowiązkowi przedkładania umowy zamawiającemu. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych i zostały uszczegółowione we wzorze umowy (część XI).

6) W treściach umów na podwykonawstwo muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym (tj. najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę), oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4.8 Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które nastąpić musi najpóźniej do dnia 31.01.2019 roku, z tym, że:

- Faza projektowa zakończona uzyskaniem pozwolenia na budowę zakończyć się musi najpóźniej do: 30.04.2018 r.
- Faza realizacyjna - roboty budowlane: 15.12.2018 r.

5. Pozostałe informacje

5.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5.2 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

5.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.4 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznych.

5.5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.6 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – informacja przedstawiona zostanie w FORMULARZU OFERTOWYM (załącznik nr 2 do SIWZ).

5.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 PZP.

5.8 Zamawiający, **zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp**, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, a także Wykonawcy ci występujący wspólnie o ile nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- zdolności technicznej lub zawodowej.

7. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy do wykluczenia Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 7.1 Nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy, wspólników konsorcjum oraz innych podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca.
- 7.2 Posiadający doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm w tym jednej o długości nie mniejszej niż 4 km w pasach drogowych.

Za ukończone roboty budowlane zamawiający uważa roboty, dla których wystawiono i podpisano Świadectwo Przyjęcia lub Protokół odbioru końcowego.

W związku z powyższym, w sytuacji gdy któryś z warunków, o których mowa w punktach 7.2 będzie w całości spełniany nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum a przez „inny podmiot”, „podmiot” ten musi być wykonawcą całej części zamówienia. Jeżeli warunek będzie spełniany częściowo przez Wykonawcę lub wspólnika konsorcjum oraz częściowo przez inny podmiot lub inne podmioty to ta część zamówienia będzie musiała być wykonana proporcjonalnie do zakresu spełniania tego warunku przez poszczególne podmioty.

UWAGA: w związku z art. 22a ust. 4: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.

- 7.3 Dysponujący – osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. min. :

- Zespół projektowy, w skład którego wchodzić będą osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego posiadające co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, oraz mogąca się wykazać realizacją przynajmniej trzech zamówień obejmujących projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 4 km każda;**
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych,**

oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne, w tym przynajmniej przy trzech zamówieniach obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 5 km każda;

- c) **osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych;**
- d) **osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.**

Osoby wymienione powyżej powinny legitymować się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

UWAGA: Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65)

7.4 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj.:

- a) **wykażą średni roczny przychód netto ze sprzedaży, za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);**
- b) **wykażą, w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, wskaźnik bieżącej płynności finansowej (Current Ratio) równy 1,20 lub wyższy w każdym roku obrotowym, wyliczony według wzoru:**

$$W_{bp} = A_o / Z_k$$

gdzie:

W_{bp} – wskaźnik bieżącej płynności;

A_o – aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 m-cy,

Z_k – zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy.

- c) **posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł (słownie: półtora miliona złotych);**

W przypadku wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową.

- d) **posiadają dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).**

8. Podstawy do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) Wykonawca który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 PZP:
 - a) zamawiającym;
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego;
 - c) członkami komisji przetargowej;
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a PZP;
- 4) Wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) Wykonawca, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

- 9.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji, innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga: Dotyczy to również podmiotów trzecich, na których osobach (zasobach osobowych) wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia gdy osoby te pozostają w dyspozycji tych podmiotów trzecich a podmioty te będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz gdy wykonawca bezpośrednio dysponuje takimi osobami, o czym rozstrzyga treść stosunku prawnego istniejącego

pomiędzy wykonawcą a takimi osobami, niezależnie od charakteru prawnego takiego stosunku, jak też w sytuacji, gdy wykonawca powołuje się na dysponowanie osobami podmiotów trzecich (dysponowanie bezpośrednie), które to podmioty nie będą brały udziału w realizacji zamówienia. W przypadku dysponowania bezpośredniego osobami nie składają one dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1 oraz od 9.3 do 9.15.

9.2 Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

9.5 Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

9.6 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, czyli tych o których mowa w punkcie 8) ppkt 1) niniejszej SIWZ.

9.7 Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

9.8 Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

9.9 Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SIWZ, spełniających wymagania określone w punkcie 7.2. SIWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz

którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 9.10 **Wykaz osób**, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 6 do SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie 7.3. SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.11 **Oświadczenie wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres na kwotę określoną przez zamawiającego.**
- 9.12 **Sprawozdanie finansowe albo jego część**, w przypadku gdy sporządzanie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
- 9.13 **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert lub zdolność kredytową wykonawcy na moment składania oferty.
- 9.14 **Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.**
- 9.15 **Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów** zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 8 do SIWZ.

10. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć w ofercie:

- 1) **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.
- 2) **Pełnomocnictwo** ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 3) **Dowód wpłaty wadium**. Oryginał wadium wniesionego w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych lub w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240) – należy dołączyć do oferty przetargowej lub złożyć w osobnej, odpowiednio oznaczonej kopercie wraz z ofertą przetargową.

- 4) **Oświadczenia** stanowiące załączniki 3, 4 i 7 do niniejszego SIWZ.
- 5) **Kosztorys ofertowy** zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej SIWZ.

11. Terminy składania innych dokumentów niż wymienione w punkcie 10 SIWZ:

- 1) Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z załącznikiem 9 do niniejszej specyfikacji. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Dokumenty, tj. wymienione w punktach 9.3. do 9.15. SIWZ wykonawcy będą musieli złożyć na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

UWAGA: Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, czyli dokumenty o których mowa w punktach 9.1 i 9.3- 9.15 SIWZ będą musieli złożyć odpowiednio: wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę (a w przypadku składania oferty wspólnej – każdy ze wspólników konsorcjum) oraz podmioty, na których zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ponadto, na mocy art. 26 ust 2f PZP jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

- 12.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający wykonawcy przekazują drogą pisemną, elektroniczną lub faksem.
- 12.2. Dokumenty wymienione w pkt 12.1 przesyłane drogą elektroniczną muszą mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji (nie dotyczy to jedynie wniosków o wyjaśnienie SIWZ).
- 12.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.4. Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami składana jest w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (dz. U. 2016 r. poz. 1113, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca na adres wskazany w pkt. 14.13.
- 12.5. Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji składane przez wykonawcę i inne podmioty, o zdolnościach technicznych lub zawodowych bądź sytuacji finansowej lub ekonomicznej, na których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
- 12.6. Dokumenty, o których mowa w specyfikacji, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 10 składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 12.7. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem.

12.8. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12.9 Korespondencję pisemną każdorazowo z dopiskiem na kopercie "dotyczy przetargu na projekt i budowę kanalizacji sanitarnej dla m. Nосków" należy kierować na adres:

Urząd Miasta i Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo (pok. nr 9)

12.10 Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: 62/ 747 31 02

12.11 Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej zamawiającego: ug@jaraczewo.pl i zamowienia@jaraczewo.pl

12.12 Do porozumiewania się z wykonawcami w zakresie procedury przetargowej upoważniona jest: **Julita Wdowczyk** tel. kontaktowy: 62/ 740 93 85 (dostępność w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo)

12.13 Do porozumiewania się z wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia upoważniona jest: **Wiesław Kostórkiewicz** tel. kontaktowy: 62/ 740 93 80 (dostępność w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo)

Wymagania dotyczące wadium

13.1 Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

13.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w punkcie 14.13 SIWZ – dotyczy również wadium składanego w formie pieniężnej. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego

13.3 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

13.4 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także poręczenia stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia wykonawcy):

- 1) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminy Jaraczewo,
- 2) określać kwotę gwarantowaną w zł. (ustaloną w SIWZ),
- 3) określać termin ważności (wynikający z SIWZ),
- 4) określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
- 5) być gwarancją nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie.

13.5 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy:

95 8427 0009 0303 7823 2000 0003

13.6 Wadium w innej formie niż pieniądz wystawione na zamawiającego należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo (ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo) w formie oryginału w osobnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM” za potwierdzeniem odbioru, natomiast do oferty należy załączyć kopię potwierdzoną za zgodność z

oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Tylko wówczas zamawiający uzna za skuteczne wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna.

13.7 Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

13.8 Oferta wykonawcy, który nie zabezpieczy oferty dopuszczalną formą wadium zostanie odrzucona, a wykonawca zostanie wykluczony z dalszego postępowania.

13.9 W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.

13.10 Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z p. zm.).

13.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

14. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

14.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2 Oferta ma być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny i trwały, a także pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

14.3 Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane na każdej zapisanej stronie przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych wykonawcy lub przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej, udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji wykonawcy. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis czytelny lub podpis nieczytelny z pieczętką imienną.

14.4 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

14.5 Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

14.6 Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

14.7 W formularzu ofertowym wartości liczbowe należy wpisywać w każdej pozycji wyłącznie cyframi, a w miejscach gdzie jest to wyraźnie wskazane także słownie (nie stosuje się wyrażenia „jw.” i równoważnych).

14.8 Wykonawca może zastrzec w ofercie oświadczeniem, iż zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa nie będą udostępniane osobom trzecim. Zamawiający ze swojej strony ograniczy dostęp do tych informacji oraz zapewni ochronę i odpowiedni sposób przechowywania zabezpieczający przed dostępem osób nieuprawnionych. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli

wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (tzn. wykazał spełnienie wszystkich przesłanek wyszczególnionych w art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących: nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, a także informacji ujawnianych przez zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.

14.9 Zaleca się aby Wykonawca ponumerował każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać liczbę stron w formularzu oferty.

14.10 **Cenę oferty w formularzu należy podać w formie ryczałtu i wyceniając każde z zadań oddzielnie**, w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) gdzie ten rodzaj wynagrodzenia określa się następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

1) Cena musi obejmować całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, a także przedmiaru będącego materiałem pomocniczym.

2) W związku z powyższym **cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia**, w tym czynności zawartych w punkcie 4.2. SIWZ, we wzorze umowy oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

- Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT wykonania wszelkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, sprzątania dróg dojazdowych do placu budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczenia i wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia inspekcji kanału kanalizacyjnego za pomocą kamer oraz dostarczenia Zamawiającemu do ostatecznego obioru robót raportu z monitoringu,

Tym samym w ramach ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany będzie na potrzeby prowadzenia robót budowlanych do:

- a) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
- b) prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
- c) wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

- d) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- e) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- f) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,

UWAGA: Zgodnie z art. 30 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp w stosunku co do wymagań technicznych (parametry, normy) należy stosować je przez odniesienie się w kolejności preferencji. A w przypadku braku do:

- Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- norm międzynarodowych,
- specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
- innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;
- polskie aprobaty techniczne;
- polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

- g) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- h) zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy,

- i) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- j) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- l) zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym,
- m) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.
- n) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- o) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- p) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- q) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
- r) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście (15) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3) Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.

14.11 Zaleca się aby Dokumenty tworzące ofertę były zszyte (tj. trwale spięte, oprawione, zbindowane, itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie oferty).

14.12 Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu, w sposób uniemożliwiający jej odczytanie przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

14.13 Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, (63-233) Jaraczewo

do dnia 30 sierpnia 2017 r. do godz. 10.00

14.14 Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

**„Oferta przetargowa na wykonanie projektu i robót dotyczących budowy kanalizacji sanitarnej dla m. Nosków”
Proszę nie otwierać przed 28 sierpnia 2017 r. g. 10:30**

oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty, tj.

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo (pokój nr 9)

14.15 W przypadku braku w/w danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

14.16 Oferty zostaną otwarte **dnia 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10:30** w sali konferencyjnej **Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo**

1) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2) Koperty oznakowane napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

3) W trakcie otwierania kopert z ofertami zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym: nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania zamówienia

14.16 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi w pełni składający ofertę.

14.17 Oferty złożone po terminie nie będą otwierane. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

15. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)

15.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

15.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.

15.3. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.

15.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

15.5. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

16. Termin związania ofertą.

16.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16.2 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16.3 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

17. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

1) etap I - ocena wstępna, której poddawani są wszyscy wykonawcy zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty stanowić będzie wstępne potwierdzenie że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

2) etap II - zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym - nie krótszym niż 10 dni - terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

18. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

1) Cena (C) – 60%.

2) Gwarancja (G) - 40 %

Ad. 1) Kryterium „Cena”

$$C_{min}/C_b * 100 * 60\% = \text{ilość punktów w kryterium C}$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

100 – stały wskaźnik;

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Ad. 2) Kryterium „Gwarancja”

Kryterium będzie oceniane na podstawie udzielonego okresu gwarancji w latach, na wykonane roboty budowlane.

$$G_o/G_m * 100 * 40\% = \text{ilość punktów w kryterium G}$$

gdzie:

G_m – maksymalny okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych;

G_o – okres gwarancji w ofercie rozpatrywanej

100 – stały wskaźnik;

40% - procentowe znaczenie kryterium „Gwarancja”.

Zamawiający przyzna punkty Wykonawcom zgodnie z poniższą tabelą:

Minimum 3 lata – 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane	0 pkt
4 lata – 48 miesięcy gwarancji na roboty budowlane	20 pkt
Maksimum 5 lat – 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane	40 pkt

Uwaga: Minimalny oceniany okres gwarancji na roboty budowlane to 3 lata, a maksymalny to 5 lat.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na minimum 36 miesięcy, jeżeli Wykonawca na druku formularza ofertowego nie określi zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że gwarancja została udzielona na okres 36 miesięcy.

Okres gwarancji będący przedmiotem kryteriów oceny Wykonawcy dotyczy robót budowlanych, gwarancja na urządzenia powinna być zgodna z okresem gwarancji oferowanym przez producentów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów liczoną wg wzoru:

$$LP = C + G$$

gdzie:

LP – liczba zdobytych punktów;

C – liczba punktów uzyskana (wyliczona) w kryterium „Cena”;

G – liczba punktów uzyskana (wyliczona) w kryterium „Gwarancja”

19. Warunki umowne

19.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

19.2 Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

19.3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji, danych zawartych w ofercie oraz STWiOR.

19.4 Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

19.5 Zmiany postanowień zawartej umowy muszą spełniać wymagania art. 144 Pzp i mogą dotyczyć wyłącznie:

1) terminu uruchomienia i udostępnienia infrastruktury, w przypadku gdy zmiana terminu wynikać będzie z powodu:

a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron (wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej),

b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które działania nie są konsekwencją zachowań (działania lub zaniechania) którejkolwiek ze stron takich jak akty wandalizmu lub inne działania powodujące uszkodzenie lub zniszczenie przygotowanego do uruchomienia obiektu basenowego; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, a w szczególności podwykonawców,

2) bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;

3) podwyższenia jakości urządzeń lub zmiany technologii na lepszą,

4) zmiany wynagrodzenia - zmiany podatku VAT - klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

19.6 Warunkiem dokonania zmian zapisów w umowie, o których mowa w pkt. 19.5 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, który będzie zawierał:

1) opis propozycji zmiany umowy,

2) uzasadnienie zmiany umowy,

3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji (zmiana harmonogramu nie może wpływać na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia).

19.7 Niezależnie o postanowień ustępów 19.5 i 19.6 niniejszego punktu dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.8 Zmiana postanowień umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19.9 Zamawiający żąda dostarczenia **harmonogramu rzeczowo-finansowego** oraz **kopii uprawnień** osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (w tym projektowanie) oraz kierowników robót od wyłonionego Wykonawcy w w/w postępowaniu, zawierającego wyszczególnienie pozycji kosztorysowych zgodnych z dokumentacją projektową oraz ich wartości w wyznaczonym terminie, na co najmniej dwa dni przed podpisaniem umowy.

19.10 Płatność za realizację przedmiotu umowy zostanie rozłożona na transze:

- I transza – za fazę projektową zakończoną uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- II i III transza - na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż 1 faktura na 2 miesiące)

- IV transza - płatność końcowa stanowiąca nie mniej niż 10% kosztu całkowitego zlecenia - płatna po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

19.11 Umowa będzie podpisana po podpisaniu umowy o dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

20.1 Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego również zabezpieczenie należytego usuwania wad w okresie rękojmi, w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

20.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240);
- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

20.3 W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zastosowanie mają zapisy art. 150 ust. 7-9 PZP

20.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy:

95 8427 0009 0303 7823 2000 0003

20.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.6 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo (*pok. nr 9*) za potwierdzeniem odbioru. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 Prawa zamówień publicznych.

20.7 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

20.8 Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

21. Dodatkowe informacje

21.1 Wyjaśnianie oraz zmiany treści SIWZ mogą być dokonywane w trybie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy PZP.

1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wszystkim wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej na której została umieszczona specyfikacja.

3) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

4) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej.

5) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w powyższym ustępie 1 niniejszego podpunktu po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.

6) Nie zostaną udzielone żadne ustne i telefoniczne informacje, wyjaśnienia czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemnej formy postępowania.

7) Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adresy: zamowienia@jaraczewo.pl w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

21.2 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

1) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

2) Wycofania dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony zamawiającemu, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do reprezentowania wykonawcy, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

21.3 Zgodnie z art. 87 ust. 1 PZP zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

21.4 Zgodnie z art. 87 ust. 2 PZP zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe w kosztorysie scalonym, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

21.5 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - "Środki ochrony prawnej".

22.1 W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 964);

b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41 poz. 238).

22.2 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

22.3 Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA. e-mail: odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. URL: <http://www.uzp.gov.pl>. Faks +48 224587800.

22.4 Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA. e-mail odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. Faks +48 2245878 00
URL: <http://www.uzp.gov.pl>.

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE nr**

zawarta w Jaraczewo w dniuroku pomiędzy:

Gminą Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, Jaraczewo (63-233)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy -

zwaną dalej **“Zamawiającym”**

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** a każda z osobna **„Stroną”**.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (dalej: **„Umowa”**) o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z najwyższą starannością, w systemie generalnego wykonawstwa i w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego (zwanego dalej **„Inwestycją”** lub **„Przedmiotem Umowy”**) pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla m. Nosków wraz z przyłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra – Brzostów – Etap I” zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 1 poniżej (zwaną dalej **„Dokumentacją”**), a także zapisami niniejszej umowy, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje kompleksowe opracowanie projektu budowlanego, roboty budowlane i inne czynności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiami Inwestora (w tym warunki techniczne nr KZB-7039/73/2016 z dnia 21.06.2016 r. wydane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie)
3. Po stronie Wykonawcy leży zrealizowanie Inwestycji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w szczególności:
 - a) Kompleksowe opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
 - b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz najbliższego otoczenia terenu budowy, umieszczenie,

w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami prawa, w razie potrzeby wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy i zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy w oparciu o warunki techniczne uzyskane przez Inwestora, zawiadomienie – w imieniu Inwestora – właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając do tego zgłoszenia wymagane prawem oświadczenia i dokumenty, wykonanie innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa,

- c) ustanowienie kierownikiem budowy osoby posiadającej wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia oraz dającej rękojmię prawidłowego i sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- d) zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) wykonanie wszelkich robót wynikających z Dokumentacji Budowy,
- f) skompletowanie wymaganej prawem dokumentacji (w tym uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych stanowisk Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie budowlanym) i uzyskanie w imieniu Inwestora i przekazanie Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z zadań inwestycyjnych (lub przekazanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku częściowego oddawania do użytkowania),
- g) przeprowadzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych w ramach Inwestycji,
- h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- i) wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- j) dokonanie rozruchu sieci.

- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym projektu budowlanego (uwzględniającego rozwiązania projektowe, zastosowanie materiałów gwarantujących wysoką jakość wykonanych robót), robót budowlanych i montażowych (tut. także robót zamiennych i dodatkowych, o ile takowe zostaną zlecone Wykonawcy) na poziomie zapewniającym wysoką trwałość i niezawodność budowanych sieci i urządzeń.
- 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się w ramach należytej staranności z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Inwestora oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia fazy projektowej oraz fazy realizacyjnej – robót budowlanych.

§ 2

- 1. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni złożyć Inwestorowi ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). Ponadto, w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy (zwanego dalej „**Wynagrodzeniem**”), oferta będzie zawierała analizę wpływu tych robót na terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym stanowiącym Załącznik nr 1. W przypadku, gdy oferta

Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określać terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część Umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Inwestora, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 1.
3. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych Inwestor będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

II. INSPEKTOR NADZORU

§ 3

1. Nadzór nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, sprawowany będzie przez zespół inspektorów wyłonionego w drodze oddzielnego postępowania.
2. Zespół inspektorów będzie dodatkowo uprawniony do potwierdzania, w imieniu Inwestora, stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego robót, zatwierdzania robót pod względem jakościowym i estetycznym oraz do udziału w radach budowy.

III. DOKUMENTACJA BUDOWY

§ 4

1. Dokumentację Budowy stanowić będą:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część opisowa i graficzna) jako podstawa opracowania projektów i wykonania robót;
 - b) Inne opracowania zgromadzone przez inwestora (w tym warunki techniczne) i wykonawcę podczas fazy projektowej (w tym: operaty, inwentaryzacje, mapy, projekty, dokumentacje, decyzje, itd.);
 - c) Projekt budowlany opracowany przez wykonawcę zatwierdzonego decyzją o pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Jarocińskiego;
 - d) Dziennik/dzienniki budowy;
 - e) 2 egz. projektów wykonawczych (w branży: sanitarnej i elektrycznej, a także projekty: przepompowni, odtworzenia nawierzchni i organizacji ruchu);
 - f) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący Załącznik nr 1,
 - g) szczegółowy harmonogram robót i finansowania, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit b).
2. Uzyskanie dziennika/dzienników budowy obciąża Inwestora.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Inwestora komplet posiadanych dokumentów (w tym zgody właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności) określonych w ust. 1 lit. b) powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Budowy wskazaną w ust. 1 pkt a i b powyżej i sprawdził jej kompletność.
5. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową, która okaże się potrzebną Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy. Nie dotyczy to przypadków, w których konieczność sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej leży po stronie Inwestora”.
6. W okresie realizacji fazy projektowej i robót budowlanych Zamawiający może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej dokumentacji projektowej lub wydawać Wykonawcy instrukcje, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania robót lub usunięcia usterek i wad tych robót. Wykonawca, zobowiązany będzie po uzgodnieniu warunków przez Strony do wykonania robót w oparciu o zmienioną lub uzupełnioną dokumentację projektową oraz do stosowania się do instrukcji wydawanych przez Zamawiającego.
7. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie zmiany wynikające z wprowadzonych przez Zamawiającego zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej, w tym robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.
8. W przypadku sprzeczności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami Dokumentacji Budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wyjaśnienia tych sprzeczności lub niejasności z Zamawiającym. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu prośby o wyjaśnienie od Wykonawcy; decyzja Zamawiającego będzie wiążąca dla Wykonawcy.

IV. TEREN BUDOWY

§ 5

1. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru terenu budowy określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 1.
2. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy.
3. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na terenie budowy, a także uniemożliwić dostęp do terenu budowy osobom trzecim (w tym dojazd do posesji) i nieuprawnionym do przebywania na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych. Inwestor ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje będą bezzwłocznie wykonywane. Za ewentualne szkody wywołane wykonaniem w/w instrukcji odpowiedzialność ponosić będzie Inwestor.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku, oprócz terenu budowy, także dróg dojazdowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, śmieci i niepotrzebnych materiałów oraz ich utylizację lub składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedstawić kopie umów zawartych z podmiotami zajmującymi się wywozem, utylizacją i składowaniem odpadów potwierdzające wykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Po zakończeniu budowy Inwestycji, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy oraz usunąć z terenu budowy wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały budowlane, odpady, gruz itp., według wiążących wskazówek Inwestora. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Inwestor może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich czynności w celu zapewnienia stałych dostaw energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Opłaty na rzecz dostawców mediów będzie ponosił Wykonawca i są one zawarte w Wynagrodzeniu należnym Wykonawcy.
2. Uzyskanie zgód na zajęcie pasa jezdni i ewentualną przebudowę chodnika, celem zapewnienia pojazdom budowy dojazdu do terenu budowy, na którym realizowana będzie inwestycja, obciążać będzie Wykonawcę.

V. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zakupionych na własny koszt, nowych, materiałów i urządzeń. Wykonawca użyje materiałów i urządzeń, których standard określony zostanie na mocy akceptacji Inwestora w formułowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, a w odniesieniu do tych materiałów i urządzeń, których standard nie zostanie określony - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich Inwestorowi wraz z listą proponowanych dostawców tych materiałów i urządzeń. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi powyższe materiały i urządzenia w formie przykładowej instalacji. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko co do przedstawionych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisma w tym przedmiocie oraz prezentacji w/w materiałów i urządzeń przez Wykonawcę.
2. Przedstawienie listy materiałów i urządzeń, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń bądź nie spełniających wymogów Polskich Norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane lub Inwestora. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne i stal Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie, ale nie później niż w ciągu 35 dni od dnia ich zastosowania, pod rygorem odmowy odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Budowy będą zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co zostanie potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty i wyniki badań.

5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej dotyczących materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca może zastosować, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty. W przypadku gdy zastosowanie takich zamiennych materiałów lub urządzeń skutkować będzie obniżeniem standardu, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zostanie odpowiednio (tj. o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną zakupu materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej a ceną zakupu materiałów i urządzeń zamiennych) obniżone.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nie spełniających wymogów określonych w niniejszej Umowie (w tym w dokumentacji projektowej), Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia dowolnej części robót wykonanych przy użyciu materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w niniejszej Umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonać w dowolnym momencie, w tym także po dokonaniu odbioru tych robót. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VI. TERMINY

§ 8

1. Zakres prac objęty niniejszą Umową wykonywany będzie w terminach i chronologii wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.

Przez wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień, w którym Inwestor uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z zadań inwestycyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia:

- fazy projektowej, która zakończy się uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę najpóźniej do 30.04.2018 r.

- robót budowlanych (co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i odbiorem końcowym Inwestycji zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 4 Umowy) w terminie do 15.12.2018 r. , zaś do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 31.01.2019 r.

3. Terminy wykonania poszczególnych robót mogą być przedłużone wyłącznie na skutek:

- a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej zdefiniowanej w § 10 ust. 1 Umowy,
b) wstrzymania robót przez Inwestora albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor.

Przesunięcie terminów wykonania poszczególnych robót, poza przypadkami wskazanymi w pkt a) i b) niniejszego ustępu, może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej.

VII. PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót na żądanie Zamawiającego zgłoszone na piśmie oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót i terenu budowy na czas przerwy.
2. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron w tym czasie każda ze Stron poniesie w połowie ”.

VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 10

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron („Siła Wyższa”).
 2. Wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej.
 3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia. W razie nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze stron będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy Strony mogą wykonać do czasu zakończenia robót budowlanych.
- Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Inwestora, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

IX. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJACEGO

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy pełnej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji (z wyłączeniem dokumentacji budowlanej i wykonawczej za której sporządzenie bądź przekazanie odpowiedzialny jest Wykonawca) z aktualnymi uzgodnieniami w tym wynikającymi z zapisów § 4 ust. 6 Umowy.
 - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1;
 - c) przekazanie Wykonawcy po uzyskaniu przez niego decyzji o pozwoleniu na budowę - pozostałych dokumentów formalno-prawnych oraz dziennika/dzienników budowy;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (nadzór autorski zapewnia wykonawca projektu);
 - e) dokonywanie odbiorów robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - f) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
 - g) podejmowanie decyzji w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru są uprawnieni do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Inwestora nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania

powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Inwestora za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany zrobić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Inwestora.

X. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, obok pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z obowiązujących przepisów:
 - a) Kompleksowe opracowanie projektu budowlanego i sporządzenie go z należytą starannością oraz zgodnie z normami i przepisami prawa;
 - b) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy (wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1), wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w Prawie budowlanym związanych z rozpoczęciem robót oraz przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy, zapewnienie ochrony terenu budowy;
 - c) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, który stanowi Załącznik nr 1 i wypełniony zostanie przez Wykonawcę najpóźniej do dnia podpisania umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
 - d) prowadzenie dziennika/dzienników budowy;
 - e) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami (z wyłączeniem pozwolenia na budowę Inwestycji), w tym uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy nieruchomości lub ich części, ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
 - f) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wadach i brakach dokumentacji projektowej;
 - h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania infrastruktury do używania;
 - i) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów;
 - j) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
 - k) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę wymaganych prawem kwalifikacji;

- l) zatrudnianie na budowie podmiotów posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót;
- m) koordynacja robót Wykonawcy z innymi wykonawcami Inwestora w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- n) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Inwestor oraz Kierownik Projektu mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
- o) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską/Gminną i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Inwestor może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- p) sporządzanie na bieżąco materiału fotograficznego z przebiegu inwestycji i przekazywania go zamawiającemu raz na kwartał (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego);
- q) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
- r) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie prac, zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych;
- s) zawiadomienie Zamawiającego oraz Kierownika Robót niezwłocznie o każdym wypadku jaki miał miejsce na terenie budowy, w tym o każdym poważnym zranieniu lub wypadku śmiertelnym;
- t) ponoszenie kosztów ochrony terenu budowy, energii elektrycznej, ciepłej i wody zużytych na potrzeby budowy, kosztów odprowadzania ścieków i wywożenia odpadów z budowy do czasu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
- u) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych;
- v) usuwanie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego na terenie budowy (w tym likwidacja istniejących: przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, sieci ciepłej, kabli energetycznych i teletechnicznych, gazowych), usuwanie podziemnych elementów konstrukcyjnych, drzewostanu (w tym koszty opracowania stosownej dokumentacji i projektów, uzgodnienia takiej dokumentacji i projektów z ZUD i właścicielami lub dysponentami kolidującego uzbrojenia a także uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, jeśli ich uzyskanie będzie wymagane dla przeprowadzenia prac związanych z usunięciem kolizji, drzewostanu lub usuwania podziemnych elementów konstrukcyjnych); reprezentowanie Zamawiającego w stosunku do właścicieli i dysponentów podziemnych i nadziemnych elementów konstrukcyjnych kolidujących z robotami;
- w) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracyjnymi i innymi organami lub podmiotami oraz uczestniczenie w kontaktach z przedstawicielami władz państwowych i samorządowych w zakresie uzyskiwania zezwoleń, decyzji, opinii i dokonywania uzgodnień, zatwierdzeń i sprawdzeń, których potrzeba uzyskania lub dokonania może się pojawić w trakcie realizacji Inwestycji, w szczególności w zakresie uzyskania pozwoleń na korzystanie z dróg i przeprowadzania wszelkiego rodzaju robót w pasie drogowym;
- x) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach informacyjnych i koordynacyjnych, które będą się cyklicznie odbywały;

- y) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych poprzez dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy, zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych,
 - z) przeszkolenie pracownika merytorycznego Zamawiającego obejmujące swym zakresem wykonane instalacje i zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia; szkolenia obejmą niezbędną liczbę osób i zostaną przeprowadzone na terenie Inwestycji, w terminach uzgodnionych z Inwestorem i uwzględniających postęp robót; szkolenia zostaną zakończone najpóźniej w terminie do dnia zgłoszenia do użytkowania infrastruktury;
 - aa) przeprowadzenia inspekcji kanału kanalizacyjnego na własny koszt za pomocą kamer oraz dostarczenia Zamawiającemu do ostatecznego obioru robót raportu z monitoringu.
2. Ponadto Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót;
 - b) szczegółowy harmonogram robót i finansowania, uwzględniający uwarunkowania wynikające z zakresu realizowanych robót, możliwości przerobowe Wykonawcy, kolejność robót, przewidywany postęp robót w rozbiciu na etapy (Zadanie 1 i 2) – najpóźniej w terminie trzech tygodni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy; przy czym szczegółowy harmonogram robót i finansowania nie może zmieniać terminów określonych w Umowie i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1; zaakceptowany przez Inwestora szczegółowy harmonogram robót i finansowania będzie stanowił załącznik nr 2 do Umowy i jej integralną część.
3. Dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na terenie budowy umożliwi inspektorom nadzoru oraz nadzoru autorskiego, a także Kierownikowi Projektu doraźne korzystanie z zaplecza Wykonawcy t.j. na potrzeby realizacji bieżących czynności wynikających z umowy (akceptacja dokumentów, dokonywanie wpisów do dziennika/dzienników budowy, itd.), wizyt na terenie czy odbywania narad.
4. Ponadto Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia, że oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dla materiałów/urządzeń równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej jeśli takie wystąpią:
- kart katalogowych,
 - certyfikatów wydanych przez jednostki oceniające zgodność lub sprawozdań z badań przeprowadzonych przez te jednostki jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,
 - Zamawiający akceptuje odpowiednie środki dowodowe, inne niż te, o których mowa powyżej, w szczególności dokumentację techniczną producenta,
 - Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił do oferty oświadczenia eksploratorów urządzeń/instalacji potwierdzające, że urządzenia/instalacja wskazanego w niniejszej karcie producenta, pracuje od ponad roku.
- Jeżeli oferta nie będzie zawierała żadnego dokumentu wskazującego na zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń Zamawiający uzna, że Wykonawca nie przewiduje zastosowania rozwiązań równoważnych.

XI. PODWYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom, których wykazał w formularzu ofertowym oraz inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności (np. upadłość zadeklarowanego Podwykonawcy) Wykonawca na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego może zatrudnić podwykonawców do wykonania robót objętych Umową, pod warunkiem, że będą oni posiadać spełniać wymogi, posiadać odpowiednie doświadczenie i kompetencje w zakresie robót powierzanych im przez Wykonawcę. Strony zgodnie ustalają, iż zgoda Inwestora, o której mowa w art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego może nastąpić wyłącznie na piśmie, z zastrzeżeniem art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego.
3. W celu zweryfikowania, czy dany podwykonawca Wykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiada odpowiednie kompetencje i doświadczenie, Wykonawca zobowiązuje się ocenić kompetencje takiego podwykonawcy i na wezwanie Inwestora przedstawić wyniki tej oceny.
4. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę do wykonania robót objętych Umową z naruszeniem art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek. Ponadto, w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca, przed zatrudnieniem danego podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi projekt umowy z podwykonawcą wraz z załącznikami (wyłączone są zlecenia i dostawy do kwoty 30.000,00 zł). Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego roboty w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odbioru Inwestycji przez Zamawiającego;
 - b) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - e) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - f) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - g) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - h) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
 - i) umożliwiające Inwestorowi, na jego żądanie zgłoszone na piśmie, przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów w przypadku rozwiązania Umowy,
 - j) solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy oraz Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby po stronie Inwestora nie powstały żadne zobowiązania na skutek zawarcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie należne jego podwykonawcom za wykonane roboty w danym miesiącu kalendarzowym w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego części Wynagrodzenia należnej za roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym.
8. W terminie 14 dni od daty otrzymania od Inwestora części Wynagrodzenia należnej za roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzające, że pełna kwota wynagrodzenia należna mu z tytułu robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym została mu przez Wykonawcę zapłacona. Treść oświadczenia, o którym mowa powyżej, będzie zgodna ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Oświadczenie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podwykonawcy

(dalszego podwykonawcy). Wykonawca załączy do wyżej wymienionego oświadczenia dokumenty wskazujące osoby uprawnione do reprezentacji danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz kopię potwierdzenia przelewu środków przez Wykonawcę (lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu.

9. Zamawiający ma prawo zatrudniać własnych podwykonawców do wykonania robót, które nie są objęte Umową lub które zostały wyłączone z zakresu Przedmiotu Umowy lub w przypadku gdy Strony nie uzgodniły warunków wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przygotować front robót dla podwykonawców Zamawiającego, umożliwić im wykonanie prac zleconych przez Inwestora w terminach wskazanych przez Inwestora oraz skoordynować ich roboty z Robotami wykonywanymi przez Wykonawcę.

XII. WYNAGRODZENIE

§ 14

1. W zamian za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), („Wynagrodzenie”). Powyższa kwota będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...%, tj.zł (słownie:), w tym:

- a) Za **projekt budowlany** dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nosków wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra - Brzostów - Etap I”

Wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.zł (słownie:), **Wynagrodzenie netto** w wysokościzł (słownie:)

- b) Za **roboty budowlane** w ramach inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nosków wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra - Brzostów - Etap I”

Wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.zł (słownie:), **Wynagrodzenie netto** w wysokościzł (słownie:)

2. Płatności dokonywane będą w podziale dla każdego z ww. faz (lit. a) i b) ust.1) na mocy oddzielnych protokołów odbioru robót (w przypadku robót budowlanych – odbiorów częściowych i końcowego).
3. Wynagrodzenie obejmuje należność za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązków niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Inwestycji do użytkowania.
4. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty i oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie prac. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z wykonaniem prac zaznaczonych w projektach, lecz pominiętych w dokumentacji opisowej, i odwrotnie.
5. Wszelkie roboty niewyspecyfikowane w Załącznikach do niniejszej Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z Umową i Dokumentacją Budowy lub konieczne do przekazania Inwestycji do użytkowania uznaje się za zapłacone w ramach wartości innych ujętych tam elementów.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona zgodnie z § 2 Umowy.

7. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych bądź zmniejszenia przez niego umownego zakresu robót, Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu na zasadach określonych w § 2 Umowy.
8. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed powstaniem katastrofy budowlanej lub powstaniem innej szkody, spowodowanej działaniami Wykonawcy – koszty tych robót zostaną pokryte przez Wykonawcę.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie może dokonywać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu realizacji niniejszej umowy

XIII. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 15

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami będą dokonywane w transzach, na podstawie faktur częściowych wystawionych na mocy protokołów częściowych, ale nie częściej niż raz na dwa miesiące, a także płatności końcowej na mocy protokołu końcowego (ostatnia płatność nie może być mniejsza niż 10% kosztu całkowitego inwestycji).
2. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym a faktycznym postępem robót dla danego zadania, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w części odpowiadającej faktycznie wykonanym robotom bądź w przypadku znacznych rozbieżności - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zrealizowania robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
3. Strony postanawiają, że do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 4 niniejszej Umowy, Wykonawca nie wystawi faktur na łączną kwotę wyższą niż 90% Wynagrodzenia, a Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty większej niż 90% Wynagrodzenia.
4. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół stanu zaawansowania robót dla każdego z zadań, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Protokoły stanu zaawansowania robót zwane będą w dalszej części niniejszej Umowy „Raportami Rozliczeniowymi”.
5. Wykonawca, w terminie 5 dni od zakończenia etapu będącego podstawą do wystawienia faktury przedłoży Zamawiającemu Raport Rozliczeniowy dokumentujący postęp zrealizowanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany będzie załączyć do Raportu Rozliczeniowego dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 8 Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w/w dokumentów, Inwestor będzie uprawniony do wstrzymania części należnych Wykonawcy płatności równych kwocie należnej podwykonawcy (podwykonawcom), którego (których) oświadczenia nie zostały przekazane Zamawiającemu, do czasu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę tych dokumentów.
7. Raport Rozliczeniowy podlegać będzie weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz działającego w imieniu Inwestora Kierownika Projektu, w oparciu o postęp w wykonaniu i prawidłowość wykonania robót. Wypłacie na rzecz Wykonawcy podlegać będzie kwota zatwierdzona do wypłaty w Raporcie Rozliczeniowym przez Kierownika Projektu. Kierownik Projektu może nie zaakceptować wypłaty wynagrodzenia za roboty nie ukończone w pełni lub niewykonane prawidłowo.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy zatwierdzony lub poprawiony Raport Rozliczeniowy w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania.
9. Kwota wskazana przez inspektora nadzoru w zatwierdzonym lub poprawionym Raporcie Rozliczeniowym stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę wyższą niż wskazana przez Kierownika Projektu w Raporcie Rozliczeniowym, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w tym Raporcie.

10. Płatności będą dokonywane przez Inwestora przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT wystawionej na Gminę Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, Jaraczewo (63-233), NIP: 6172098318 w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury.
11. Za dzień dokonania płatności będzie uznany dzień dokonania przez Inwestora polecenia przelewu kwoty należnej Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT.
12. Strony ustalają, że na rzecz Wykonawcy nie zostanie dokonana płatność jakiegokolwiek części Wynagrodzenia, pomimo spełnienia warunków określonych powyżej, do dnia dostarczenia szczegółowego harmonogramu robót i finansowania, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b) Umowy.
13. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty Wynagrodzenia za jakiegokolwiek roboty nie oznacza zatwierdzenia przez Inwestora jakości tych robót lub użytych materiałów.
14. Strony ustalają, że jeżeli po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty za roboty zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu w Raporcie Rozliczeniowym, powstanie konieczność usunięcia lub wyburzenia dowolnej części takich uprzednio zatwierdzonych i rozliczonych robót (np. z powodu wykonania ich przy użyciu materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w Umowie bądź wadliwego ich wykonania), Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu, w terminie wskazanym przez Inwestora, wartości wynagrodzenia, jakie otrzymał od Inwestora za wykonanie tych robót, bądź według wyboru Inwestora, do pomniejszenia o wartość tego wynagrodzenia kwoty wskazanej w kolejnym Raporcie Rozliczeniowym. Jeżeli Wykonawca nie dokona zwrotu wartości wynagrodzenia, jakie otrzymał od Inwestora za wykonanie w/w robót, ani nie pomniejszy o wartość tego wynagrodzenia kwoty wskazanej w kolejnym Raporcie Rozliczeniowym, Inwestor uprawniony będzie do potrącenia takiej kwoty z dowolnych kwot należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub do pobrania takiej kwoty z Gwarancji Wykonania.

XIV. ODBIORY ROBÓT

§ 16

Zamawiający będzie dokonywał:

1. Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) Odbiory te będą dokonywane w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem inspektora nadzoru;
 - b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.
2. Przeglądów częściowych (przeprowadzanych dla potrzeb miesięcznych rozliczeń pomiędzy Stronami):
 - a) przeglądy te będą dokonywane w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu Raportu Rozliczeniowego za dany miesiąc kalendarzowy – poprzez potwierdzenie stanu zaawansowania robót przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu.
 - b) przeglądy częściowe oznaczają jedynie potwierdzenie, iż w dacie ich dokonywania został wykonany dany zakres robót, co stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej. Strony potwierdzają, że Wykonawca w oparciu o przeglądy częściowe będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych na maksymalną kwotę 90% Wynagrodzenia za każde z zadań. W żadnym przypadku przegląd częściowy nie

jest równoznaczny z odbiorem przez Inwestora robót w rozumieniu prawa budowlanego czy kodeksu cywilnego. Roboty ujęte w protokołach odbiorów częściowych (Raportach Rozliczeniowych) podlegają odbiorowi końcowemu zgodnie z procedurami określonymi w niniejszym paragrafie, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Ryzyko zniszczenia lub pogorszenia się stanu robót objętych przeglądem częściowym do czasu dokonania przez Inwestora odbioru końcowego ponosi Wykonawca.

3. Wstępny odbiór Przedmiotu Umowy - odbiór stanowiący potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych i wykonania przez Inwestora w sposób zadawalający prób technicznych, rozruchów i sprawdzeń poszczególnych instalacji:

- a) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru wstępnego w terminie 21 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru, wystosowanego na podstawie wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu realizacji Robót, dokonanego przez kierownika budowy, a potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Inwestor jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru. W czynnościach odbioru uczestniczyć będzie ze strony Wykonawcy kierownik budowy.
- b) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń, certyfikatów.
- c) Odbiór wstępny zostanie stwierdzony protokołem wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru i Kierownika Projektu.
- d) Warunkiem dokonania wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Inwestora jest uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych stanowisk Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie budowlanym o ile jest to wymagane.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru wstępnego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, a:
 - umożliwiające użytkowanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem –Zamawiający dokona odbioru wstępnego, protokół wstępnego odbioru robót będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych (w tym wykaz stwierdzonych wad) oraz termin – nie dłuższy niż 14 dni - na ich usunięcie. Dla usterek, których usunięcie będzie ze względów technicznych, technologicznych lub ze względu na termin dostawy materiału niemożliwe w w/w terminie, strony uzgodnią najbliższy możliwy termin ich usunięcia;
 - uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie całego przedmiotu umowy , zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W tym celu Inwestor wyznaczy Wykonawcy na piśmie dodatkowy termin , po którego bezskutecznym upływie będzie uprawniony bądź od umowy odstąpić, bądź żądać obniżenia wynagrodzenia, bądź też zlecić usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- f) W przypadku nie usunięcia usterek w powyższych terminach Zamawiający naliczy również kary umowne, o których mowa w § 26 ust. 1 lit c.

4. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – odbiór stanowiący potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy:

- a) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
- b) Warunkiem dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest:
- dokonanie przez Inwestora wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy,
 - uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków zrealizowanych w ramach Inwestycji (przekazanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku częściowego oddawania budynków do użytkowania) zgodnie z warunkami umowy,
 - przekazanie Inwestorowi czterech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie wydruków i jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej zapisanego w programie AutoCad na CD,
 - przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych i dowodów na znaki bezpieczeństwa oraz wszelkich innych dokumentów uzyskanych od producentów materiałów i urządzeń, a w szczególności dokumentów gwarancji jakości, instrukcji oraz innych dokumentów wymaganych prawem lub zażądanych przez Inwestora lub inspektora nadzoru (w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy, wypełnionego dziennika/dzienników budowy),
 - przekazanie Inwestorowi dokumentów pomiarów powykonawczych w ramach Inwestycji.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez niego protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej obejmującej ostatnią ratę (nie mniej niż 10%) Wynagrodzenia. Podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.

§ 17

W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego czynności faktycznych polegających na przejściu Inwestycji do używania, dokonanie rozruchu określonych instalacji czy urządzeń bądź dokonanie ostatecznego rozliczenia nie oznacza dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Gwarancja Wykonania) obejmującego również zabezpieczenie należytego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 14 lub kilku formach według wyboru Wykonawcy w:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240);

- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Wzór Gwarancji Wykonania stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy - przy czym Zamawiający dopuszcza, po uprzednim zaakceptowaniu, stosowanie gwarancji należytego wykonania umowy wg standardów stosowanych przez instytucje finansowe wystawiające gwarancje.

2. W razie zwiększenia wartości Wynagrodzenia, w szczególności w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dodatkową bądź uzupełnioną Gwarancję Wykonania, w terminie 14 dni od daty zwiększenia wartości Wynagrodzenia.

3. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu Gwarancji Wykonania na okres krótszy niż wskazany w ust.1 lub ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności Gwarancji Wykonania i dostarczenia Inwestorowi dokumentu potwierdzającego przedłużenie jej terminu ważności, nie później niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu ważności dokumentu Gwarancji Wykonania znajdującego się w posiadaniu Inwestora. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę powyższego terminu, Inwestor będzie uprawniony do pobrania z Gwarancji Wykonania pełnej kwoty, na którą została ustanowiona Gwarancja Wykonania i zatrzymania jej jako kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy bądź odstąpienia od Umowy

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 20

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności powstałe w związku z prowadzeniem robót wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń osób trzecich pozostających w związku z zawarciem Umowy, realizacją Inwestycji, albo w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności w związku z tymi roszczeniami, a w przypadku pozwania Zamawiającego - przystąpić do procesu w charakterze interwenienta ubocznego, jeżeli w ocenie Inwestora będzie to konieczne do obrony jego praw. W szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami, grzywnami, kosztami, wydatkami lub odszkodowaniami powstałymi w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w związku z obecnością jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska) w glebie, jeśli obecność tych substancji jest następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego zleceńbiorców, podwykonawców lub innych osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Ponadto, jeżeli Inwestor zostanie zobowiązany do poniesienia lub poniesie jakiejkolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu każdą kwotę na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, wraz z ustawowymi odsetkami oraz wszelkimi wydatkami, które poniósł Inwestor w związku z jakimkolwiek postępowaniem sądowym.

XVII. UBEZPIECZENIE

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz posiadania, poczynawszy od dnia wejścia w życie Umowy aż do dnia zakończenia inwestycji, aktualnej umowy ubezpieczenia Inwestycji od wszelkich ryzyk związanych z jej realizacją, w

szczegółności ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR), mienia w transporcie (CARGO). **Suma ubezpieczenia na jedno oraz na wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż łączna wartość realizowanej Inwestycji.**

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej obejmuje ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców Wykonawcy, odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu roszczeń osób trzecich w zakresie szkód majątkowych lub uszkodzenia ciała zaistniałych w związku z wykonywaniem robót objętych niniejszą Umową oraz – w ramach ubezpieczenia CAR - odpowiedzialność za szkody majątkowe powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane lub wmontowane, zainstalowane lub dostarczone.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów zapłaty składek ubezpieczeniowych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty wejścia w życie umowy oraz każdorazowo z dniem przedłużenia umów ubezpieczenia.

XVIII. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 22

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie lat licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 5 poniżej – odstąpić od Umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W razie ujawnienia wad Inwestor może z tytułu rękojmi obniżyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
 - a. Obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.

§ 23

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wybudowaną w ramach Inwestycji infrastrukturę użyte materiały i wykonane roboty w tym roboty wykonane w związku z odtworzeniem nawierzchni, na zasadach i warunkach określonych w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Inwestycji.
2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona napraw gwarancyjnych w terminie określonym w Załączniku nr 6, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia występujących wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z gwarancji jakości uprawnień z niej wynikających. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ust. 3 Zamawiający może zaspokoić poniesione koszty z Gwarancji Wykonania lub w drodze potrącenia z jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy od Inwestora.

§ 24

1. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Inwestor może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 25

W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed dokonaniem odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji na roboty i elementy wybudowane do momentu rozwiązania Umowy na takich samych zasadach jak przewidziane w Umowie dla zakończonych robót. Fakt kontynuowania robót objętych Przedmiotem Umowy przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego nie spowoduje utraty gwarancji.

XIX.KARY UMOWNE

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 2 - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczone dla każdej z faz realizacji przedmiotu zamówienia, tj. projektowej i wykonawstwa robót;
- b) za opóźnienie w zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
- c) za nie usunięcie usterek stwierdzonych w ramach odbioru wstępnego, o którym mowa w § 16 ust. 3 powyżej – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
- d) za nie wykonanie napraw gwarancyjnych, których potrzeba dokonania ujawniła się w okresie gwarancji – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
- e) w przypadku nie dostarczenia Inwestorowi dokumentu potwierdzającego uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie infrastruktury zrealizowanej w ramach Inwestycji (zadanie 1 i 2) w terminie określonym w § 8 ust. 2 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
- f) w przypadku stwierdzenia, że na budowie przebywa osoba nie zatrudniona na umowę o pracę (co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- g) w przypadkach wskazanych w innych postanowieniach Umowy i w kwotach tam wskazanych.

2. Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia o należne kary umowne wszelkich kwot jakie kiedykolwiek będą należne Wykonawcy, w szczególności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub do pobrania takich kar z Gwarancji Wykonania. W przypadku rozwiązania Umowy Inwestor będzie uprawniony do zatrzymania takiej części Wynagrodzenia, która odpowiada wartości poniesionej szkody, do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Stronami.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANA UMOWY

§ 27

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca opóźni się z zakończeniem fazy projektowej o 30 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1,
- b) z rozpoczęciem robót o ponad 10 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1,
- c) Wykonawca opóźni się z wykonaniem poszczególnych etapów robót o ponad 20 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1,
- d) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres przekraczający 10 dni roboczych,
- e) Wykonawca nie zastosował się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub inwestora, mających wpływ na bezpieczeństwo robót lub należytą jakość ich wykonania,
- f) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Dokumentacją Budowy, obowiązującymi przepisami prawa lub sztuką budowlaną i pomimo wezwania go przez Inwestora do zmiany sposobu ich prowadzenia, nie zastosował się do tego wezwania w terminie wyznaczonym przez Inwestora,
- g) Wykonawca nie dostarczył Inwestorowi w terminach określonych w Umowie Gwarancji Wykonania lub umów ubezpieczenia,
- h) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy (w tym nie zatrudnił osób na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a PZP)
- i) w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Inwestor poinformuje go na piśmie o środkach, jakie zdaniem Zamawiającego Wykonawca powinien przedsięwziąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inwestora w określonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

3. Zamawiający uprawniony będzie do wykonania prawa odstąpienia w ciągu 6 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego go do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku wykonania przez Inwestora prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje w pełni szkody, inwestor będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku wykonania prawa odstąpienia:

- a) w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie sporządzi tego protokołu w w/w terminie, Zamawiający dokona takiej inwentaryzacji jednostronnie, zaś jej wyniki będą wiążące dla Wykonawcy,
- b) w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- c) Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy do momentu przejścia terenu budowy przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności z tytułu wystawionych i zaakceptowanych faktur oraz potrąci kary umowne i wszelkie inne należne kwoty i odszkodowania wynikające z Umowy. Ponadto, w takim przypadku, Inwestor ma prawo zatrudnić osobę trzecią w celu zakończenia realizacji Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oznacza to m.in., że Wykonawca zapłaci ewentualną różnicę między wynagrodzeniem dla wspomnianej osoby

trzeciej a Wynagrodzeniem, które byłoby należne Wykonawcy. Na poczet różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać, do momentu zakończenia realizacji Inwestycji, płatności z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę. Ostateczne rozliczenie nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego od osoby trzeciej odbioru końcowego Inwestycji.

6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapłaty wynagrodzenia za projekt i/lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
- b) odkupienia materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na teren budowy do dnia odstąpienia.

7. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, Umowa przestaje wiązać począwszy od dnia wykonania tego prawa (tj. ex nunc), jednakże w mocy pozostają m.in. wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy muszą spełniać wymagania art. 144 Pzp i mogą dotyczyć wyłącznie:

1) terminu uruchomienia przedmiotu niniejszej umowy i udostępnienia urządzeń, w przypadku gdy zmiana terminu wynikać będzie z powodu:

a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron (wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej),

b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją zachowań (działania lub zaniechania) którejkolwiek ze stron takich jak akty wandalizmu lub inne działania powodujące uszkodzenie lub zniszczenie przygotowanej do uruchomienia infrastruktury; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, a w szczególności podwykonawców,

2) bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;

3) podwyższenia jakości urządzeń lub zmiany technologii na lepszą,

4) zmiany wynagrodzenia - zmiany podatku VAT - klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

XX. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA, DOCHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ

§ 28

1. Wykonawca gwarantuje, że zawarcie Umowy, jego wykonanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Kontraktu (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:

- a) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.), w tym szczególności do Dokumentacji Wykonawcy do Kontraktu (zwanych dalej „**Utworami**”);

b) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1117 ze zm.) (zwanych dalej „Projektami Wynalazczymi”),

c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa,

niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego (zwane dalej łącznie „Prawami Własności Intelktualnej”).

2. Wykonawca przenosi, w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji Wykonawcy w zakresie w jakim stanowić będzie ona Utwór, przy czym strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za przeniesienie w/w praw stanowi 0,0001% Wynagrodzenia, stosownie do poniższych postanowień:

- a) Przeniesienie praw następuje dla celów realizacji (w tym projektowania, wykonania i uruchomienia), eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej, użyczenia i udostępniania Utworów oraz ich egzemplarzy, w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (poła eksploatacji).
- b) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań Utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) (tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów, itp.) w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu.
- c) Ponadto Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Przedmiotu Umowy.
- d) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez twórców poszczególnych Utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z Praw Własności Intelktualnej.
- e) Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb realizacji, konserwacji, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy oraz jego eksploatacji przez Inwestora, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Utworach uznanych za konieczne przez Inwestora .

3. Wykonawca nie ujawni sam, ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów dotyczących Umowy. Powyższe nie dotyczy udostępnienia informacji podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy.

XXI.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie realizacji Inwestycji Wykonawca umożliwi Zamawiającemu nieodpłatnie, umieszczenie tablicy informacyjnej z logo Inwestora i logotypami programu operacyjnego na ogrodzeniach zainstalowanych przez Wykonawcę na terenie objętym budową, w miejscach wskazanych przez Inwestora. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody Inwestora i uzgodnienia z nim lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na terenie budowy, przez Wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie zawiadomienia dokonywane na mocy niniejszej Umowy będą dokonywane na poniższe adresy pocztowe i poczty elektronicznej:

ZAMAWIAJACY:
WYKONAWCA PROJEKTU:.....
KIEROWNIK BUDOWY:
INSPEKTOR NADZORU:

4. Wszelkie takie zawiadomienia lub inne dokumenty będą uważane za dostarczone: niezwłocznie jeżeli doręczone osobiście lub odebrane przez Strony, w przypadku wysłania faksem - w momencie odebrania faksu, w przypadku wysłania listem poleconym oraz nieodebrania przez Stronę takiego listu – 7 dni od dnia nadania listu w polskiej placówce pocztowej.
5. Tytuły użyte dla oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie pomocnicze i nie będą stanowiły podstawy do interpretacji Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290 ze zmianami) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
7. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Inwestora.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
10. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram robót i finansowania;
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia;
Załącznik nr 4 – Oświadczenia podwykonawcy;
Załącznik nr 5 – Gwarancja Wykonania (wzór);
Załącznik nr 6 – Warunki gwarancji jakości;
Załącznik nr 7 – Wzór miesięcznego protokołu stanu zaawansowania robót (Raportu Rozliczeniowego);
Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego
Załącznik nr 10 - Odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego.

.....
ZAMAWIAJACY

.....
WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA GMINY