

Załącznik Nr 8

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/2015
zawarta w dniu
w Jaraczewie

pomiędzy Gminą Jaraczewo, z siedzibą w Jaraczewie przy ul. Jarocińskiej 1,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....

na podstawie wpisu do
zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1.

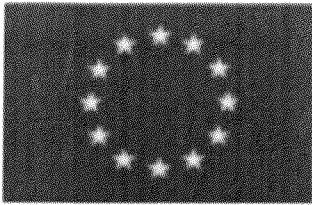
1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na ***instalację zestawów fotowoltaicznych na 9 budynkach użyteczności publicznej i 20 domach prywatnych na terenie gminy Jaraczewo.***
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **12.10.2015 r.**

§ 3.

Mh. Wykonawca zobowiązuje się do :



- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem, SIWZ, kosztorysem ofertowym i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 2) zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót na koszt własny,
- 3) zabezpieczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 5) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego,
- 6) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót.
- 7) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacji na budowie, problemach, niezgodnościach z opisem przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót dodatkowych itp.
- 9) uczestniczenia w radach budowy organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
- 10) przekazania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem oraz po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych w obecności Zamawiającego,
- 11) współtworzeniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia robót w związku z dofinansowaniem zadania z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- 12) posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł w okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia 30.10.2015 r.

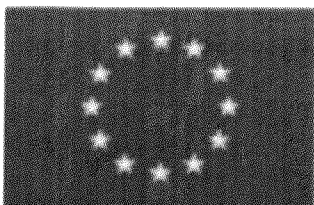
§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty, na kwotę brutto, w tym podatek VAT: według stawek wynikających z kosztorysu ofertowego.

M



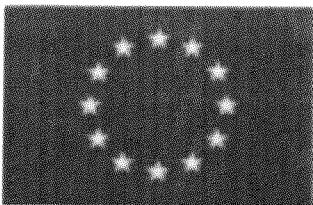
2. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierowników robót i Inspektora Nadzoru.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołami odbioru.

§ 6.

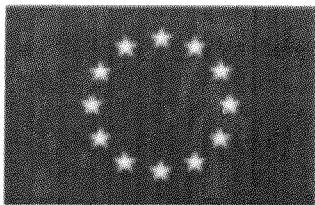
1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 1 dnia od daty ustnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
2. Szczegółowe zasady dokonywania odbiorów robót zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do SIWZ.

§ 7.

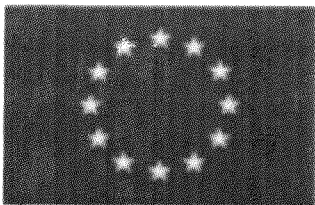
- 1.1. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga formy pisemnej.
- 1.2. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub jej zmiany których przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2.2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.



- 3.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 3.2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7.7.
- 3.3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami określone w ust. 1-5 dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 7.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 7.2. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy:
 - 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 7.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.2. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



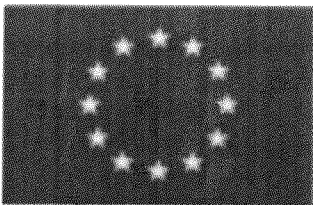
- 7.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający ustala termin zgłoszenia uwag - 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o zamiarze zapłaty.
- 7.6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7.5. Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7.7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7.9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- SMH



- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru robót na okres 5 lat.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości:
 - a) na co najmniej 10 lat na system konstrukcji nośnych,
 - b) na co najmniej 5 lat na inwertery,
 - c) na **lat** na moduły fotowoltaiczne.
 - d) co najmniej 5 lat na pozostałe elementy instalacji licząc od daty odbioru końcowego.Dokument gwarancji stanowi faktura Wykonawcy
3. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas trwania okresu gwarancji wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny, w terminie 14 dni od daty ich Zgłoszenia, a w przypadku nie cierpiącym zwłoki niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego.
4. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.
5. W przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi zmiana właściciela zestawów fotowoltaicznych, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
6. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
7. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teled adresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
10. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich



zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 9.

1. Warunki zmiany umowy obejmują:

- 1) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT w stosunku do obowiązującej w dniu składania ofert o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ofertą a obowiązującą wskutek zmiany;
- 2) zmianę kierowników robót i inspektora nadzoru – pod warunkiem złożenia pisemnego zawiadomienia jednej ze stron z uzasadnieniem (aneksem do umowy).

§ 10.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca, oprócz kar umownych przewidzianych w § 7, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

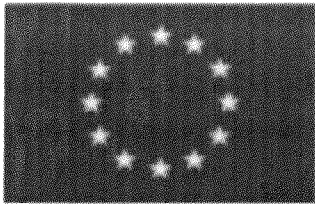
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11.

1. Nadzór nad robotami z ramienia Wykonawcy sprawowali będą kierownicy robót:

 w zakresie robót budowlanych



- w zakresie robót instalacji elektrycznych.....
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Inspektor Nadzoru –

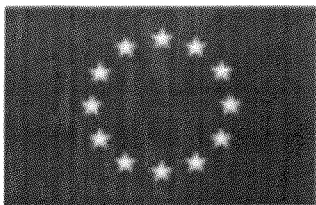
§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10%** ceny ofertowej tj. zł w formie
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym i usunięciu usterek).
3. Kwota zł. stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. a umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy;
 - c) w innych przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego i na zasadach wynikających z tych przepisów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tego przypadku.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

mb-



- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 14.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Prawo zamówień publicznych* oraz przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 16.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY: