

Jaraczewo, dnia 22 października 2013 roku

CENOWE BADANIE RYNKU

Biblioteka Publiczna Gminy Jaraczewo w Jaraczewie informuje, że przyjmowane są oferty cenowe na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Biblioteki w Jaraczewie”.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski podczas realizacji inwestycji w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) – wartość robót podlegających nadzorowi 579.120,38 złotych brutto

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- obowiązki i uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową realizowanej inwestycji - dokumentacja do wglądu po uprzednim umówieniu telefonicznym w godzinach od 8.00- 14.00 adres: Urząd Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63- 233 Jaraczewo, pok. Nr 18, tel. 62 740 93 80
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących złożonych w postępowaniu przetargowym kosztorysów ofertowych oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień na wnioski skierowane przez komisję przetargową
- udział w przekazaniu placu budowy
- sprawdzanie zestawień Wykonawcy robót, wartości zakończonych i odebranych robót
- sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz materiałów załączonych do rozliczenia robót
- zgłaszanie inwestorowi potrzeb wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przygotowanie protokołu konieczności na te roboty wraz z analizą kosztową, a po ich akceptacji przez inwestora, pełnienie nadzoru

- zgłaszanie inwestorowi potrzeb zmiany sposobu wykonywania robót - głównie materiałów, ich zmiany, urządzeń
- przygotowanie czynności związanych z odbiorem końcowym lub jego części, udział w odbiorach
- nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym oraz rękojmi i poświadczenie ich wykonania
- potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie gwarancyjnym
- sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedstawianych przez Wykonawcę robót dokumentów do odbioru pogwarancyjnego
- współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji zadania inwestycyjnego, odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych
- uczestnictwa w naradach budowy oraz udzielania bieżącej informacji o postępie robót
- rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania inwestycyjnego, w tym ze wszystkimi instytucjami współfinansującymi
- strony ustalają pobyt na budowie 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego

Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonego aktualnym zaświadczeniem.

Proszę podać wysokość kosztów nadzoru w ujęciu procentowym brutto.

Ustala się termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 30 lipca 2014 roku

Informacje ogólne:

Przy ocenie oferty wykonawcy będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria:
cena - 100 proc.

Wartość kryterium określona zostanie wg wzoru:

$W_{kc} = \text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty rozpatrywanej} \times 100 \times 100\%$

Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Opis sposobu obliczania ceny

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

Oferty proszę przesłać na adres:

Biblioteka Publiczna Gminy Jaraczewo

ul. Kolejowa 7

63- 233 Jaraczewo

e- mailem na adres bibliotekajaraczewo@wp.pl lub faxem na nr 62 740 80 83 lub złożyć osobiście w siedzibie Biblioteki, ul. Kolejowa 7, 63-233 Jaraczewo

Osoba upoważniona do kontaktów:

Waldemar Szewczyk – Podinspektor do spraw inwestycji tel. 62 740 93 80

Termin składania ofert upływa w dniu 31 października 2013 roku o godz. 12.00.

Oferty nadesłane po tym terminie zostaną zwrócone bez rozpatrywania.

DYREKTOR
Biblioteki Publicznej Gminy
Jaraczewo

mgr. Jadwiga Roszak
(podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres oferenta

Tel./fax

e-mail

REGON

NIP

OFERTA CENOWA

odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Biblioteki w Jaraczewie”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto stanowiącą%

(słownie:).

Oświadczam -(my), że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas określony **30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.**

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby upoważnionej