



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel./fax (062) 747-25-98

e-mail: kkkowalski@poczta.fm

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii

przebiegów technicznych
budynków

przewodzenia nadzorów
inwestorskich

weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

wykonywania kosztorysów
ofertowych i inwestorskich

projektowania budownictwa

informacji technicznej

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: *GMINA JARACZEWO*

ADRES: *63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1*

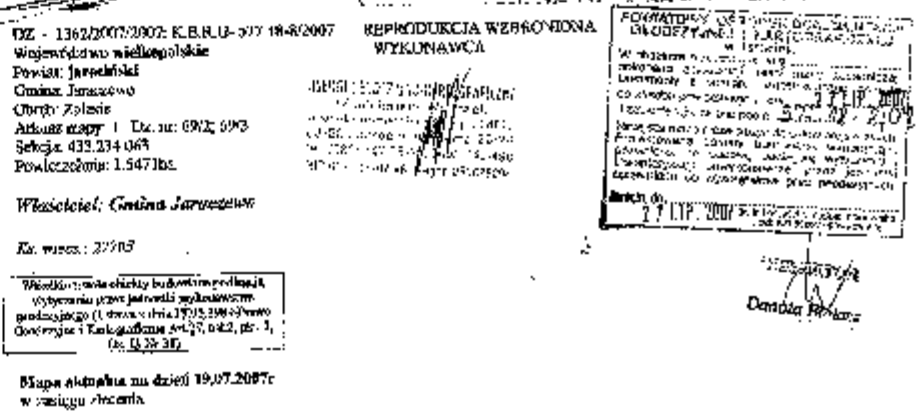
ADRES BUDOWY: *63-233 JARACZEWO, ZALESIE, DZ. NR 69/2*

OBIEKT: *REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W ZALESIU*

BRANŻA: *ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA*

AUTORZY PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA



OPIS TECHNICZNY

I

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1...Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń świetlicy w Zalesiu wraz z oczyszczalnią ścieków typu rozsączającego.
- 2...Zagospodarowanie działki – działka zabudowana budynkiem świetlicy.
- 5...Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z zewnętrznej sieci hydrantowej.
- 6...Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza.
- 7...Odrowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków typu rozsączającego.
- 8...Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian.
- 9...Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 10.Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki	15 417,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	253,10 m ²

II

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE PO- WIERZCHNI

1...Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń świetlicy w Zalesiu w zakresie :

- Remontu sanitariatów
- Malowania pomieszczeń
- Wymiany podłogi na sali

2...Zestawienie powierzchni budynku w części objętej projektem:

- powierzchnia zabudowy	253,101 m ²
- kubatura	976,00 m ³
- powierzchnia użytkowa	196,94 m ²

III

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW:

1) Istniejącego budynku

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej.

- Ławy fundamentowe – na podstawie odkrywek ustalono, że istniejące ławy fundamentowe wykonane jako monolityczne betonowe. Głębokość posadowienia wynosi około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław wynosi około 0,50 do 0,8 m.
- Konstrukcja ścian – murowana z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany bez widocznych śladów spękań i zarysowań w stanie dobrym technicznym
- Istniejący stropodach żelbetowe bez widocznych pęknięć i zarysowań ,
- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana -w stanie zadowalającym.

Projektowany remont nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu remontu budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

IV

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1...Jako rzędną odniesienia przyjęto poziom posadzki przyziemia w projektowanym budynku tj. $\pm 0,00 = + 97,18$ m n.p.m.

V

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1...ŁAWY FUNDAMENTOWE – bez zmian

2...ŚCIANY FUNDAMENTOWE – bez zmian

3...ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – bez zmian

4...ŚCIANY WEWNĘTRZNE

a) **istniejące** – bez zmian

b) **projektowane** – z pustaków ceramicznych K-3 gr. 12,5 cm murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej

5... STROPODACHY – bez zmian

6...Opis techniczny architektury wewnątrz:

Ściany i sufity:

Kolorystykę ścian należy ustalić z inwestorem podczas prowadzenia prac.

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,50 m – płytki ceramiczne w kolorach beżu – próbkę kolorystyczną należy uzgodnić z inwestorem.

Posadzki:

a) Wymiana podłogi drewnianej na Sali – należy zdemonstrować istniejącą podłogę drewnianą. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw (izolacja powłokowa i papa termozgrzewalna V60 S42), ocieplenie ze styropianu EPS 100 gr. 5,0 cm, gładź betonową gr. 5,0cm. Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć płytki gresowe..

b) posadzki z płytek ceramicznych – wykonać jako gresowe z płytek gr. 9mm, w skali twardości 5, w kolorach dostosowanych do koloru ścian - próbkę kolorystyczną należy uzgodnić z inwestorem.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne typu PORTA Londyn lub równoważne, w okleinie drewnopodobnej, dwa zawiasy, zamek na klucz zwykły, u dołu drzwi kratka nawiewna lub tuleje, klamka z szyldek typu Arkadia lub inny równoważny - próbkę kolorystyczną należy uzgodnić z inwestorem.

7...POKRYCIE – bez zmian

8...TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW.

- Istniejące ściany należy przygotować poprzez zdrapanie a następnie zmycie warstw farby do warstwy tynku. Ewentualne miejsca odparzeń tynku należy skuć a miejsca te uzupełnić masą tynkarską.
- tynki ścian murowanych i sufitów - tynk cementowo - wapienny
- pomieszczenia sanitarne - płytki glazurowane do wys. 2,5 m.

9...TYNKI ZEWNĘTRZNE- bez zmian

10. MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- ściany i sufity wewnętrzne
- farba emulsyjna wewnętrzna

11.IZOLACJE TERMICZNE

- posadzka na gruncie
- styropian EPS 100-038 gr. 5 cm

12.IZOLACJE PRZECIWWODNE

- posadzka na gruncie
- 1 x papa termozgrzew. V60 S42

13.POSADZKI

Posadzka jak w opisie na rzutach

14.STOLARKA

Stolarka istniejąca PCV bez zmian

15.ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli”
wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
wg PN-82/B-02003
- Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa
wg PN-80/B-02010
- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa
wg PN-77/B-02011
- „Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie”
wg PN-87/B-03002
- „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-84/B-03264
- „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-90/B-03200

- „Posadowienie bezpośrednie budowli”
wg PN-81/B-03020
- „Ochrona cieplna budynków – wymagania i obliczenia”
wg PN-EN ISO 6946:1998

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

VI

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

- 1...Instalacja C.O. – istniejąca, dołożyć grzejnik w ubikacji, rury miedziane fi 15 mm.
- 2...Instalacja wodno-kanalizacyjna – instalację wodociagową wykonać z rur PP, zimną wodę i ciepłą włączyć w pomieszczeniu kuchni, instalacja kanalizacji z rury PCV szarego dla instalacji wewnętrznej i pomarańczowej dla instalacji zewnętrznej.
- 3...Instalacja elektryczna – podłączenie wykonać w ramach istniejącej instalacji. Kabel YDY 3x1,5 mm².
- 4...Instalacja wentylacyjna – wykonać dwa kanały z pustaków ceramicznych z zakończeniem kominkami wentylacyjnymi ponad dachem. Kanały wyposażać w wentylatory wyciągowe zapalane wraz ze światłem w pomieszczeniach sanitariatów.

VII

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

- 1...Bilans mocy zainstalowanych urządzeń oraz parametry sprawności tych urządzeń wg danych producentów.
- 2...Właściwości cieplne poszczególnych przegród spełniają podstawowe wymagania normy cieplnej;

VIII

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- 1...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 2...Wytwarzanie odpadów stałych – brak
- 3...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – oddziaływanie zostaje na podobnym poziomie.
- 4...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – bez zmian.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

IX

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian

X

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W
ZALESIU

ADRES: 63-233 Jaraczewo, Zalesie dz. nr 69/2

INWESTOR: Gmina Jaraczewo
63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

PROJEKTANT: mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
63-200 JAROCIN, UL.KONWALIOWA 2

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót zamierza budowlanego i ich kolejność:
 - a) remont pomieszczeń świetlicy w Zalesiu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a) Budynek świetlicy objęty niniejszą dokumentacją
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) roboty murowe wykonane na rusztowaniach.
 - b) roboty wykończeniowe wykonane na rusztowaniach.
 - c) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - d) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
 - b) Zabezpieczyć wykopy
 - c) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - d) używać środków ochrony osobistej.
 - e) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - f) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

OŚWIADCZENIE

OBIEKT: REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W
ZALESIU

ADRES: 63-233 Jaraczewo, Zalesie dz. nr 69/2

INWESTOR: Gmina Jaraczewo
63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

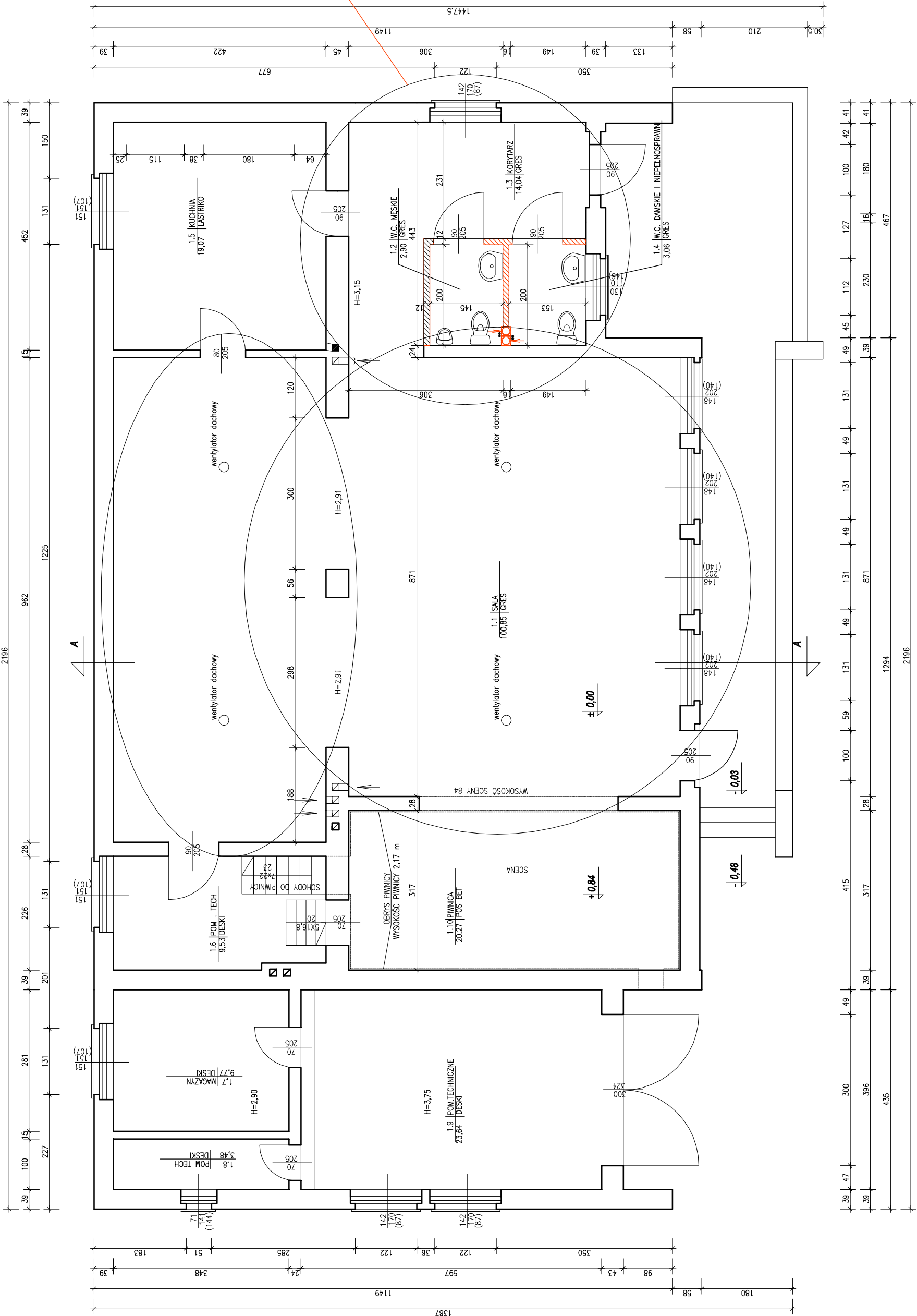
PROJEKTANT: mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
63-200 JAROCIN, UL.KONWALIOWA 2

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 93 poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany przebudowy z rozbudową Sali wiejskiej w Zalesiu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

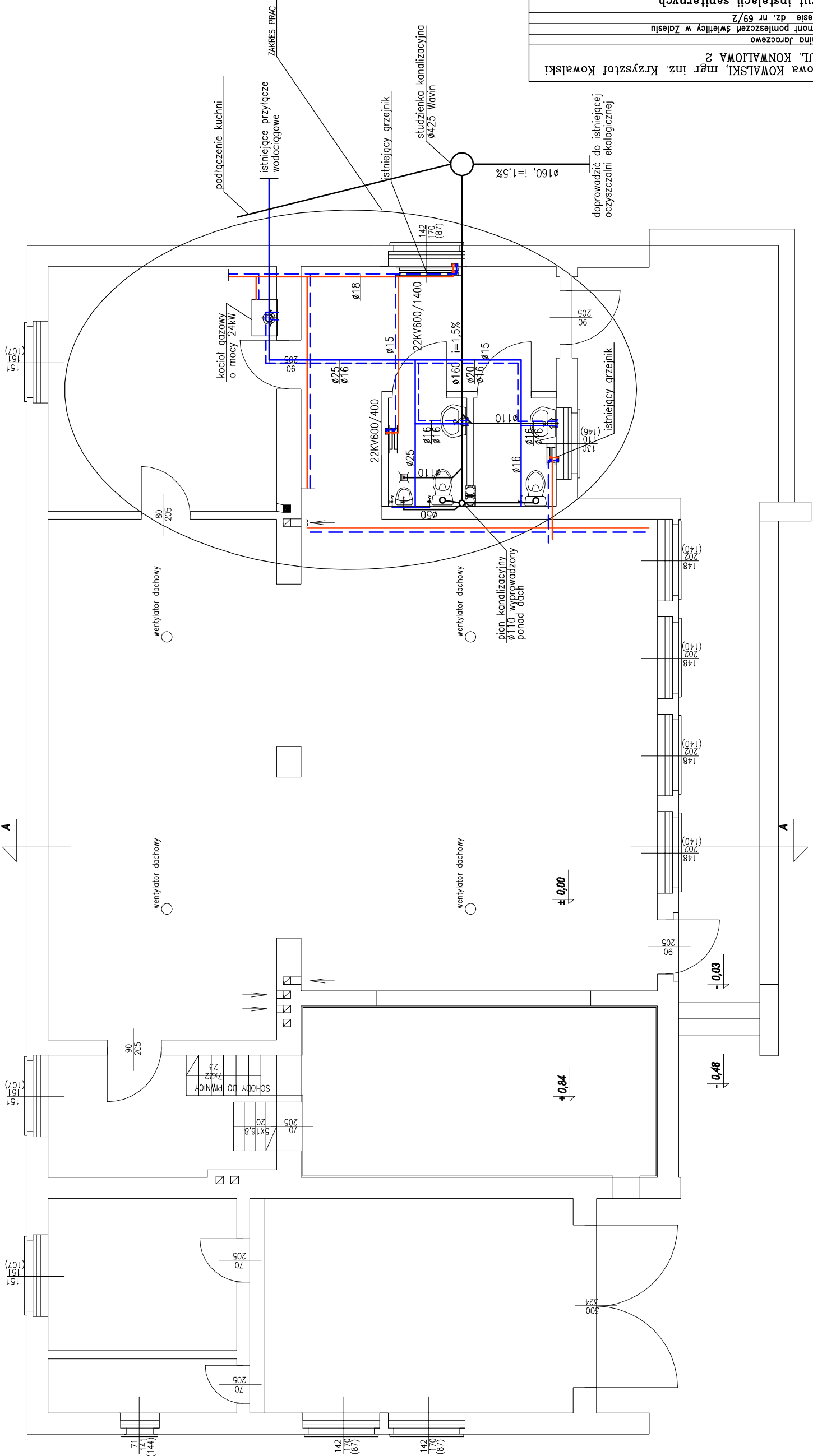
OPRACOWAŁ:

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski				63-200 JAROCIN, UL. KONWALLIOWA 2			
INWESTOR				Gmina Jaroczek			
OBJEKT				Remont pomieszczeń świetlicy w Zalesiu			
ADRES BUDOWY				Zalesie dz. nr 69/2			
TYTUŁ RYSUNKU				Rzut parteru – remont			
BRANŻA PROJEKTU	Architektura	DATA WYKONANIA	10.2008	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	3
AUTOR PROJEKTU				SPRAWDZENIE			
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE			
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI				upr. nr W/P/0060/PWK/06			
arch. ul. Konwallowa 2, tel. 062 747 25 98				upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			

- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane
 - ściany do wyburzenia



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski					63-200 JAROCIN, UL. KONWALOWA 2						
INWESTOR					Gmina Jaroczewo						
OBJEKT					Remont pomieszczeń świetlicy w Zalesiu						
ADRES BUDOWY					Zalesie dz. nr 69/2						
TYTUŁ RYSUNKU					Rzut instalacji sanitarnych						
BRANŻA PROJEKTU		Instalacje sanitarne		DATA WYKONANIA		10.2008		SKALA RYSUNKU			
1:50		NR RYSUNKU		4							
AUTOR PROJEKTU											
PROJEKTANT											



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski					INWESTOR		
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					Remont pomieszczeń świetlicy w Zalesiu		
OBIĘKT					Zalesie dz. nr 69/2		
ADRES BUDOWY					Rzut instalacji elektrycznych		
BRANŻA PROJEKTU		Instalacje elektryczne	DATA WYKONANIA	10.2008	SKALA	1:50	NR RYSUNKU
PROJEKTANT		AUTOR PROJEKTU					

LEGENDA:

- OPRAWA 2x18W (Opaline 2x18 THORN)
- OPRAWA CLUB NR2D 16W THORN
- WYŁĄCZNIK PODJĘTYCZY
- WYŁĄCZNIK ZMIENNY
- WPUST NA WENTYLATOR WYCIĄGOWY

ZASILANIE WYKONAĆ W RAMACH ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI

