

ZARZĄDZENIE 195/2013
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 2 lipca 2013r.

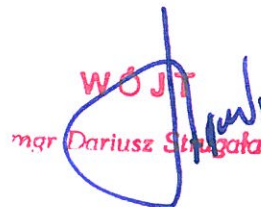
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na terenie Gminy Jaraczewo, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Dariusz Stugala

Załącznik numer 1
do Zarządzenia numer 195/2013
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 2 lipca roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Jaraczewo dz. nr 497/3 KW KZ1J/00026458/0	0,0451	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty zurbanizowane tereny niezabudowane Bp 0,0451	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny „MR/MN”- tereny zabudowy zagrodowej adaptowane w planie. Dopuszcza się uzupełnienie wolnych działek w tym zabudową mieszkalną jednorodziną.	Dzierżawa na okres 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,5 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.