
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Budowa garażu dla straży
ADRES INWESTYCJI : Parzęczew
INWESTOR : Urząd Gminy Jaraczewo
ADRES INWESTORA : 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

DATA OPRACOWANIA : 2011-03-26

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2011-03-26

Data zatwierdzenia

L p.	Opis	Klucz wykonywawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Budowa garażu dla straży								
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe								
1.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi na odkład, koparka 0,60 m3, grunt kategorii I-II		m ³	(8.72+4.44)* 0.30*1.1 = 12.777					
1.1	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu I-II		m ³	(8.73+3.94*2)* 0.50*0.60 = 4.983					
1.1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły B-10		m ³	(8.73+3.94*2)* 0.50*0.10 = 0.831					
1.1	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą, B-15		m ³	(8.73+3.94*2)* 0.50*0.40 = 3.322					
1.1	Montaż dostarczonych prefabrykatów żelaznych w elementach budynku, ławy fundamentowe		t	0.024					
1.1	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej		m ³	(8.48+4.19*2)* 0.70*0.25 = 2.951					
1.1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych		m ²	(8.48+4.19*2)* 0.50 = 8.430					
1.1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ścian fundamentowych		m ²	(8.48+4.19*2)* 0.33 = 5.564					
1.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa. lepik na rozpuszczalnikach wodnych		m ²	17.061					
1.1	Izolacje cieplne z płyt ze STYRODURU gr 10 cm, izolacja pionowa na lepiku asfaltowym na rozpuszczalnikach wodnych		m ²	(8.48+4.44*2)* 0.70 = 12.152					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Podłoża								
1.2 .1	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka		m ³	7.98* 4.19*0.15 = 5.015					
1.2 .2	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły, beton B-10		m ³	7.98* 4.19*0.15 = 5.015					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Ściany parteru								
1.3.1	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, ściany wysokości do 4,5 m, U 220 grubości 25 cm		m ²	48.187					
1.3.2	Otworki w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otworki (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		szt	1					
1.3.3	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3 m - trzpienie, beton B-20		m ³	0.25* 0.25* 3.95*2 = 0.494					
1.3.4	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0,3 m - wieńiec na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, beton B-20		m ³	(4.19*2+ 8.48)* 0.25*0.25 = 1.054					
1.3.5	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, transport betonu taczakami, japońkami, beton B-20		m ³	0.25* 0.27*4.19 = 0.283					
1.3.6	Montaż dostarczonych prefabrykatów żbrojarskich w elementach budynku, słupy		t	0.076					
1.3.7	Montaż dostarczonych prefabrykatów żbrojarskich w elementach budynku, żebra, belki, podciągi i wieńce		t	0.101					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Dach								
1.4 .1	Kalkulacja własna. Konstrukcja dachowa - kratownice drewniane o rozpiętości osiowej podpór 8,23 m, kat pochylenia 18 stopni, rozstaw kratownic 1,0 m. Koszt obejmuje wykonanie warsztatowe i montaż na budowie wraz ze stężeniami.		m ²	4.84* 5.05*2 = 48.884					
1.4 .2	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii		m ²	48.884					
1.4 .3	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat		m ²	48.884					
1.4 .4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m2		m ²	48.884					
1.4 .5	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów		m	4.84					
1.4 .6	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów		m	4.84*2 = 9.680					
1.4 .7	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż osłon bocznych - wiatrownic		m	5.05*2 = 10.100					
1.4 .8	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm		m	4.84*2 = 9.68					
1.4 .9	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe		szt	2					
1.4 .10	Rury spustowe z PVC, Fi 125 mm		m	3.5*2 = 7.000					
1.4 .11	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - podbitka z deski suszonej heblowanej		m ²	12.987					
1.4 .12	Analogia. Konserwacja belki impregnatem do drewna głęboko penetrującym 2 krotna. Krotność = 2		m ²	12.987					

L p.	Opis	Klucz wyko- nawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	War- tość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Roboty tynkarskie i okładzinowe wew- nętrzne								
1.5 .1	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III		m ²	49.1					
1.5 .2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku, wraz z list- wami narożnikowymi		m ²	49.100					
1.5 .3	Analogia. Malowanie farbami krzemianowy- mi w kolorze wewnętrznych podłóży gipso- wych z gruntowaniem, 2-krotnie		m ²	49.100					
1.5 .4	Wentylatory osiowe z wirnikiem na wale sil- nika - do wentylacji przewodowej, o średni- cach otworów ssących do 400 mm i masie do 90 kg. Wentylator fi 160 mm.		szt	2					
1.5 .5	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartono- wymi na ruszcie metalowym z kształtowni- ków CD i UD, ruszt podwójny podwieszany, płyta GKBI		m ²	33.40					
1.5 .6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa, wełna mineralna miękka gr 20 cm		m ²	33.40					
1.5 .7	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietyle- nowej szerokiej, izolacja pozioma		m ²	33.40					
1.5 .8	Malowanie farbami krzemianowymi wew- nętrznymi płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie		m ²	33.400					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Posadzki								
1.6 .1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2		m ²	33.40					
1.6 .2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa, styropian EPS100-038 gr 10 cm		m ²	33.400					
1.6 .3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm		m ²	33.400					
1.6 .4	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność = 2.5		m ²	33.400					
1.6 .5	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		m ²	33.400					
1.6 .6	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana. Płytki gresowe, gr 9 mm, gat. 1, jednobarwne		m ²	33.400					
1.6 .7	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana. Płytki gresowe, gr 9 mm, gat. 1, jednobarwne		m	8.0*2+ 4.19*2 = 24.38					

L p.	Opis	Klucz wyko- nawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	War- tość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	Stolarka okienna i drzwiowa								
1.7 .1	Dostawa i montaż bramy garażowej seg- mentowej , ocieplanej, pełnej z napędem łańcuszkowym, kolor brązowy		kpl	1					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.8 Elewacja									
1.8 .1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian EPS 70-040 gr 12 cm.		m ²	58.73					
1.8 .2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły		szt	58.73*5 = 293.650					
1.8 .3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		m ²	(4.44*2+ 8.72)* 0.30 = 5.280					
1.8 .4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach		m ²	3.5*3*0.3 = 3.150					
1.8 .5	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		mb	18.5					
1.8 .6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 137 lub równoważ o fakturze "kamyczkowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa		m ²	61.88					
1.8 .7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 137 lub równoważna o fakturze "kamyczkowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych.		m ²	58.73					
1.8 .8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 137 lub równoważna o fakturze "kamyczkowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm.		m ²	3.150					
1.8 .9	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 lub równoważna, pierwsza warstwa		m ²	5.280					
1.8 .10	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 lub równoważna na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,4 mm		m ²	5.280					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9	Instalacja C.O.								
1.9	Rurociągi z rur warstwowych PE-HD/AL./PE-RT, dn 20 mm wraz z łącznikami		m	5					
1.9	Grzejniki stalowe panelowe. Podłączenie .2 grzejników do instalacji c.o, grzejniki panelowe VK, podłączenie Dn 15 mm z podłogi		szt	1					
1.9	Grzejniki VNH CosmoNova 22KV/600-1,60 .3 m		kpl	1					
1.9	Głowice termostatyczne, Dn 15 mm .4		szt	1					
1.9	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki niemieszkalne: płukanie, czynności przygotowawcze i zakończenie wykonania próby		m	5					
1.9	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ciśnieniowa		m	5					
1.9	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji		szt	1					
1.9	Izolacja otulinami poliuretanowymi - rurociągami miedziane D : 22 mm, izolacja grubości 25 mm w 1-ej warstwie		m	5					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1 0	Instalacja elektryczna								
1.1 0.1	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5 mm ² . YDY 3x1,5mm ²		m	30					
1.1 0.2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do konsolek osadzonych w podłożu ceglanym, wykonanie ślepych otworów mechanicznie		szt	1					
1.1 0.3	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 60 mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot		szt	1					
1.1 0.4	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik bakelitowy przykręcany, 1-biegunowy, przycisk		szt	1					
1.1 0.5	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w gipsie, gazobetonie na 4 kołkach rozporowych		kpl	2					
1.1 0.6	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłkowych zwykłych bez zadławiania przewodu, w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, 2x58 W przykręcane.		kpl	2					
1.1 0.7	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy		pomiar	1					
1.1 0.8	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny		pomiar	1					

L p.	Opis	Klucz wyko- nawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	War- tość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Instalacja piorunochronna								
1.1	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi 10 mm, podłoże z cegły, wykonanie ręczne. Pręt fi 8 mm		m	2*4.0 = 8.0					
1.1	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu blachą		m	4.44+ 5.20*2 = 14.8					
1.1	Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,6 m, grunt kategorii I-II		m	4.5*2+9.0 = 18.000					
1.1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych		szt	2					
1.1	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie, spawanie w wykopie, uziemienie z bednarki 120 mm ²		szt	2					
1.1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy		szt	2					
1.1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny		szt	2					

L p.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	R	M	S	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2 Utwardzenia								
2.1	Opaska wokół budynku								
.1	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		m	8.72+ 4.44 = 13.160					
2.1	Ława betonowa zwykła pod krawężniki		m ³	13.16* 0.15*0.15 = 0.296					
.2									
2.1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		m	13.160					
.3									
2.1	Podłoża z materiałów sypkich o grubości 10cm		m ³	13.160* 0.50*0.10 = 0.658					
.4									
2.1	Ułożenie geowłókniny		m ²	13.160* 0.50 = 6.580					
.5									
2.1	Opaska ze żwiru o grubości 8cm		m	13.160					
.6									
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT									
Podatek VAT									
Ogółem wartość kosztorysowa robót									

Słownie: