

ZARZĄDZENIE NR 144/2012
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 26 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art 37 ust. 4 oraz art. 38 art. 39 i art 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Kaczmarek - członek
- 3) Krzysztof Jankowski - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójta Jaraczewo
mgr Dariusz Strugała

Załącznik numer 1
do Zarządzenia numer 144/2012
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 26 października 2012 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Gola dz. 306 KW 27347	3,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 3,7100 Ls 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,96 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach :- - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w
2.	Jaraczewo dz. 888 KW 21600	0,1270	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1270	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych adaptowane w planie. Rezerwa terenu pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego- „46RP/MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,76 q pszenicy rocznie		
3.	Góra dz. 387/6 KW 23325	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,14 q pszenicy		

				Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.		rocznie		terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Góra dz. 393 KW Kz1J/0003301 5/5	0,4200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,4200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,52 q pszenicy rocznie		
5.	Góra dz. 387/10 KW 23325	0,2118	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2118	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,63 q pszenicy rocznie		
6.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie		
7.	Łobzowiec dz. 16 KW 24244	0,2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ps IV 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,44 q pszenicy rocznie		

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535)

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 12.07.2012r.

I przetarg odbył się 17.09.2012r.

II Przetarg odbędzie się dnia 06.12.2012r. siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 – sali sesyjnej o godz. 10.00.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2012r., publikowanej przez GUS.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.
4. Wójt Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel. 62 740-93-81 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.