

**ZARZĄDZENIE NR 120/2012
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 07 sierpnia 2012r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art 37 ust. 4 oraz art. 38 i art 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

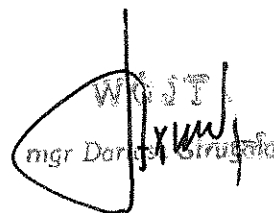
- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Kaczmarek - członek
- 3) Marta Kochanowska - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Danuta Strugała

Załącznik numer 1
do Zarządzenia numer 120/2012
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 07 sierpnia 2012 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Bielejowo dz. nr 123 bez KW	1,5400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2700 R IV a 0,5700 Ł III 0,6900 W 0,0100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,96 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach :
2.	Brzostów dz. nr 211 bez KW	1,4400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 1,4400	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej, handlu, usług i rzemiosła - „AG/UH”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,32 q pszenicy rocznie		

3.	Cerekwica dz. 204/4 KW KZ1J/00032638 /1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,7200 R IV a 0,1800 R V 0,1000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,14 q pszenicy rocznie		- za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Cerekwica dz. 171 KW KZ1J/00032638 /1	2,7300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,47 R IV a 1,26	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 19,32q pszenicy rocznie		
5.	Cerekwica dz. 203 bez KW	0,5100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2500 R III b 0,1500 R IV a 0,0600 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,21q pszenicy rocznie		
6.	Cerekwica dz. 204/1 KW KZ1J/00032638 /1	0,5000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2100 R III b 0,1900 R IV a 0,0600 R V 0,0400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,10q pszenicy rocznie		
7.	Cerekwica dz. 204/2 KW KZ1J/00032638 /1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1000 R III b 0,7100 R IV a 0,1400 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,67q pszenicy rocznie		

8.	Cerekwica dz. 204/5 KW KZ1J/00032638 /1	1,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,7200 R IV a 0,2700 R V 0,1100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,71q pszenicy rocznie	
9.	Cerekwica dz. 204/6 KW KZ1J/00032638 /1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,6800 R IV a 0,3000 R V 0,0800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,48q pszenicy rocznie	
10.	Cerekwica dz. 204/7 KW KZ1J/00032638 /1	0,9800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5900 R IV a 0,3200 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,85 q pszenicy rocznie	
11.	Cerekwica dz. 204/8 KW KZ1J/00032638 /1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5700 R IV a 0,3600 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,93 q pszenicy rocznie	
12.	Cerekwica dz. 204/9 KW KZ1J/00032638 /1	1,0100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5400 R IV a 0,4200 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,99 q pszenicy rocznie	

13.	Cerekwica dz. 272/2 KW KZ1J/00032638 /1	1,0900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,4500 R IV a 0,6400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,44 q pszenicy rocznie	
14.	Cerekwica dz. 272/3 KW KZ1J/00032638 /1	1,5600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,0700 R IV a 0,4900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,50 q pszenicy rocznie	
15.	Cerekwica dz. 272/4 KW KZ1J/00032638 /1	2,5800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 2,0300 R IV a 0,5500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 19,54 q pszenicy rocznie	
16.	Cerekwica dz. 272/1 KW KZ1J/00032638 /1	0,9400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8900 R IV a 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,42 q pszenicy rocznie	
17.	Cerekwica dz. 43/2 KW KZ1J/00032638 /1	2,3095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,4100 W 0,0500 R III a 1,8495	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 21,00 q pszenicy rocznie	
18.	Cerekwica dz. 204/3 KW KZ1J/00032638 /1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8200 R IV a 0,1700 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,79 q pszenicy rocznie	

19.	Cerekwica dz. 42 KW KZ1J/00032743 /0	1,0400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,8600 R IV a 0,1600 W 0,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,58 q pszenicy rocznie	
20.	Gola dz. 306 KW 27347	3,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 3,7100 Ls 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,96 q pszenicy rocznie	
21.	Gola dz. 506 KW 27348	9,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 2,9800 R IV a 4,8200 R V 1,3200 N 0,1700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 56,89 q pszenicy rocznie	
22.	Góra dz. 138 KW 29347	1,1100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł III 1,1100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,77 q pszenicy rocznie	
23.	Góra dz. 401 KW KZ1J/00002031 /7	0,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne W 0,2300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta oznaczona jest jako wody	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,23 q pszenicy rocznie	

24.	Góra dz. 1/72 KW 28193	2,3300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 1,4766 R IV b 0,4391 Ps IV 0,3669 W 0,0474	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - „19NO”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,30 q pszenicy rocznie	
25.	Jaraczewo dz. 888 KW 21600	0,1270	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1270	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych adaptowane w planie. Rezerwa terenu pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego- „46RP/MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,76 q pszenicy rocznie	
26.	Jaraczewo dz. 415 KW 21599	2,7880	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3300 Ł V 2,4040 dr 0,0540	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,20 q pszenicy rocznie	
27.	Jaraczewo dz. 922 KW 21599	0,2860	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV b 0,2180 R V 0,0680	W obowiązującym MPZP nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „6MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,29 q pszenicy rocznie	

28.	Jaraczewo dz. 413 KW 21599	1,5590	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł V 1,4390 W 0,1200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,44 q pszenicy rocznie	
29.	Jaraczewo dz. 411/2 KW 21599	4,9740	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł V 4,6170 W 0,3570	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,21 q pszenicy rocznie	
30.	Łobez dz. 24 bez KW	0,3100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1300 R V 0,1800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,32 q ż pszenicy rocznie	
31.	Łowędice dz. 131 KW 29345	1,2100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3400 R III b 0,2800 R V 0,5700 W 0,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,37 q pszenicy rocznie	
32.	Łowędice dz. 228/6 KW 24245	3,4493	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,3993 Ł IV 0,7700 Ps IV 0,3500 Ps V 1,9000 W 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny łąk i pastwisk - „RZ” oraz tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,84 q pszenicy rocznie	

33.	Panienka dz. 240/1 KW 21069	2,6400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne K 2,6400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „11PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,64 q pszenicy rocznie	
34.	Rusko dz. 213 KW KZ1J/00033348 /8	0,9100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,9100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,10 q pszenicy rocznie	
35.	Rusko dz. 215/1 KW KZ1J/00033348 /8	0,1984	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1984	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,98 q pszenicy rocznie	
36.	Rusko dz. 215/2 KW KZ1J/00033348 /8	0,3073	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3073	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny usług oświaty i wychowania - „12UOp”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,07 q pszenicy rocznie	

37.	Rusko dz. 214/1 KW KZ1J/00033348 /8	0,1588	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1588	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,59 q pszenicy rocznie	
38.	Rusko dz. 214/2 KW KZ1J/00033348 /8	0,4412	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3712 R III b 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny usług oświaty i wychowania - „12UOp”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,27 q pszenicy rocznie	
39.	Rusko dz. 206 KW KZ1J/00001036 /5	0,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki N 0,2900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,29 q pszenicy rocznie	
40.	Rusko dz. 211 KW KZ1J/00033348 /8	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1800 R III b 0,2700 R IV a 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 q pszenicy rocznie	
41.	Rusko dz. 212 KW KZ1J/00033348 /8	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1400 R III b 0,0100 R IV a 0,2300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,86 q pszenicy rocznie	

42.	Rusko dz. 201 KW KZ1J/00033348 /8	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8000 R IV a 0,2600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,96 q pszenicy rocznie	
43.	Strzyżewko dz. 111 KW 10781	0,4400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,2400 R IV a 0,1700 Ł III 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,15q pszenicy rocznie	
44.	Strzyżewko dz. 41 KW 21859	1,4500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,0600 R IV a 1,3900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp” oraz tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,82 q pszenicy rocznie	
45.	Strzyżewko dz. 82 KW 21859	0,6500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,2600 R IV a 0,3900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp” oraz tereny łąk i pastwisk - „RZ”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,42 q pszenicy rocznie	
46.	Suchorzewko dz. 114 bez KW	1,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,84 q pszenicy rocznie	

47.	Suchorzewko dz. 129 KW KZ1J/00021866 /8	1,5800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,2800 R V 0,3000 Na części działki (pow. ok. 200m2) ustanowiona służebność przechodu i przejazdu – wyłączona z uprawy.	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,14 q pszenicy rocznie	
48.	Wojciechowo dz. 227 KW T III K. 93	0,7700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Wsr -RIIa 0,7700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była jako wody	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,77 q pszenicy rocznie	
49.	Zalesie dz. 68/3 KW 21878	1,9894	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 1,5194 Ł V 0,4700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp” ; tereny łąk i pastwisk - „RZ” oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „11PE” . Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,93 q pszenicy rocznie	
50.	Łowęćce dz. 174 KW 11945	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne PsVI 0,1200, N 0,2600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „13MN”. Nieruchomość	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,38 q pszenicy rocznie	

				wykorzystywana na cele rolnicze.				
51.	Gola dz. 388 KW 28783	0,5000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RV 0,5000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,50 q pszenicy rocznie		
52.	Nosków część dz. 93/2 KW 21873	0,0556	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa 0,0556	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP” oraz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - „WZ” Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,33 q pszenicy rocznie		
53.	Cerekwica część dz. 109/3 KW 21857	0,0574	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne PsIII 0,0574	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,40 q pszenicy rocznie		
54.	Jaraczewo dz. 623 bez KW	0,9980	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa 0,0380 RV 0,9600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny wód otwartych (projektowany zbiornik retencyjny) Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,11 q pszenicy rocznie		

55.	Góla dz. 254/2 KW 21904	0,4260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,4260	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,56 q pszenicy rocznie	
56.	Rusko dz. 125/1 KW 27680	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,4883 R III b 0,0391 R V 1,4726	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - „22NO”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,61 q pszenicy rocznie	
57.	Góra dz. 318/1 KW 28957	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 2,0000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,00 q żyta pszenicy rocznie	
58.	Góra dz. 387/6 KW 23325	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,14 q pszenicy rocznie	
59.	Góra dz. 393 KW Kz1J/00033015/ 5	0,4200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,4200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „Rp”	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,52 q pszenicy rocznie	

60.	Góra dz. 387/10 KW 23325	0,2118	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2118	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,63 q pszenicy rocznie	
61.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie	
62.	Łobzowiec dz. 16 KW 24244	0,2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ps IV 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,44 q pszenicy rocznie	
63.	Strzyżewko dz. 105 KW KZ1J/00034250 /1	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami Ws 0,1000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny zabudowy zagrodowej - „1MR/MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,10 q pszenicy rocznie	

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 12.07.2012r.

**Przetarg na wszystkie działki odbędzie się dnia 17.09.2012r. siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 – sali sesyjnej.
Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00. Godziny licytacji poszczególnych nieruchomości:**

- godz. 10.00 - licytacja pozycji z tabeli od nr 1 do nr 12
godz. 10.45 - licytacja pozycji z tabeli od nr 13 do nr 25
godz. 11.30 - licytacja pozycji z tabeli od nr 26 do nr 38
godz. 12.15 - licytacja pozycji z tabeli od nr 39 do nr 50
godz. 13.00 - licytacja pozycji z tabeli od nr 51 do nr 63

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydzierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2012r., publikowanej przez GUS.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.
4. Wójt Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel.62 740-93-81 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.