

Zarządzenie Nr 74/2012
Wójta Gminy Jaraczewo
dnia 17 stycznia 2012r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo w dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – garażu, położonej w budynku gospodarczo garażowym przy ul Jarocińskiej 15 w miejscowości Jaraczewo, stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

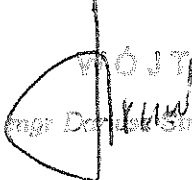
- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Mariusz Czabański - członek
- 3) Krzysztof Jankowski - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Dariusz Sieroga

Załącznik nr 1
do Zarządzenia numer 74/2012
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 17 stycznia 2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej - garażu

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Dz. nr 497/4 ark. m. 1 Jaraczewo KW KZ1J/0 002645 8/0	28,1 m2 (pow. lokalu)	ul. Jarocińska 15 63-233 Jaraczewo	Nieruchomość – garaż położony w budynku gospodarczo- garażowym. Do lokalu przynależy udział 281/2226 w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/4 o powierzchni 0,1468 ha.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, adaptowane w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agronomówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej.	sprzedaż	Cena garażu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 15.634,00 zł Wadium 1.600,00 zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 08 lipca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 21.02.2012r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Przetarg jest ograniczony z tego względu, że garaż będący przedmiotem zbycia, położony jest w budynku gospodarczym na działce 497/4, na której usytuowany jest budynek mieszkalny, składający się z trzech lokali mieszkalnych. Najemcy lokali mieszkalnych w przypadku ich zbycia będą współwłaścicielami gruntu, w którym udział przypadać będzie również nabywcy garażu.

Wobec ograniczonego trybu przetargu, w niniejszym przetargu mogą brać udział najemcy lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym położonym na działce 497/4, obręb Jaraczewo, którzy w nieprzekraczalnym terminie do **16.02.2012r.** złożą w Urzędzie Gminy Jaraczewo zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w wysokości **1.600,00zł** na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo – Referat inwestycji, rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740-93-81 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.