

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Dz. nr 497/4 ark. m. 1 Jaraczewo ul. Jarocińska 15/1 63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00026458/0	55,6 m2 (pow. lokalu) + 22,5 m2 (garaż i piwnica) (pow. gruntu) 0,1468 ha	Nieruchomość lokalowa- lokal mieszkalny Nr 15/1 położony w budynku 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym przy ul. Jarocińskiej 15. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki oraz korytarza. Do lokalu przynależy garaż i piwnica o łącznej powierzchni 22,5 m2 oraz udział 781/2313 w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/4 o powierzchni 0,1468 ha. Lokal wyposażony w instalacje: W, K, E, Co.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, adaptowane w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agronomówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 59.297,00zł
			Nieruchomość lokalowa- lokal mieszkalny Nr 15/2 położony w budynku 2-	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym	Cena lokalu mieszkalnego

2.	Dz. nr 497/4 ark. m. 1 Jaraczewo ul. Jarocińska 15/2 63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00026458/0	55,2 m2 (pow. lokalu) + 41,4 m2 (garaż, pom. gospodarcze i piwnica) (pow. gruntu) 0,1468 ha	kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym przy ul. Jarocińskiej 15. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki oraz korytarza. Do lokalu przynależy garaż, piwnica, pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 41,4 m2 oraz udział 966/2313 w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/4 o powierzchni 0,1468 ha. Lokal wyposażony w instalacje: W, K, E, Co.	do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, adaptowane w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agronomówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej.	wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 58.877,00zł
3.	Dz. nr 497/4 ark. m. 1 Jaraczewo ul. Jarocińska 15/3 63-233 Jaraczewo KW KZ1J/00026458/0	28,5 m2 (pow. lokalu) (pow. gruntu) 0,1468 ha	Nieruchomość lokalowa- lokal mieszkalny Nr 15/3 położony w budynku 2- kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym przy ul. Jarocińskiej 15. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz korytarza. Do lokalu przynależy udział 285/2313 w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/4 o powierzchni 0,1468 ha. Lokal wyposażony w instalacje: W, K, E, Co.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, adaptowane w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agronomówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 30.819,00zł
4	Dz. nr 497/4 ark. m. 1 Jaraczewo ul. Jarocińska 15 63-233 Jaraczewo	28,1 m2 (pow. lokalu)	Nieruchomość – garaż położony w budynku gospodarczo- garażowym. Do lokalu przynależy udział 281/2313 w nieruchomości wspólnej - gruncie stanowiącym działkę nr 497/4 o powierzchni 0,1468 ha.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, adaptowane	Cena garażu wraz z udziałem w nieruchomości

	KW KZ1J/00026458/0	(pow. gruntu) 0,1468 ha		w planie – wodomistrzówka, weterynaria i agronomówka. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej.	wspólnej wynosi: 15.634,00 zł
--	-----------------------	----------------------------	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.