

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

w dniu roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

a

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: „**Powierzchniowe utrwalenie nawierzchni ul. Jabłoniowa w miejscowości Rusko**” zwany dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia drogi gminnej oraz wykonanie robót wykończeniowych polegających na mechanicznym ścinaniu poboczy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia roku wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy braków.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 31 sierpnia 2011 roku.
3. Termin zakończenia jest dniem odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w kwocie brutto (słownie:/100), tj. zł netto (słownie:/100).
2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 5

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane roboty i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
6. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

§ 9

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**