

**UCHWAŁA NR XLVIII/255/2023
RADY MIASTA I GMINY JARACZEWO**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1.

§ 8. ust. 1 otrzymuje brzmienie: Nieruchomość stanowiąca własność gminy może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub prawnych tj. służebnością i użytkowaniem, gdy jest to uzasadnione ekonomicznie i społecznie, za wynagrodzeniem jednorazowym lub płatnym okresowo. Opłaty nie pobiera się jeżeli obciążanie nieruchomości służy realizacji zadań Gminy Jaraczewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Matuszak

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. § 8 ust. 1 polega na dokonaniu wpisu, w którym ustanawia się, że opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością nie ustala się jeżeli służy realizacji zadań Gminy Jaraczewo.

Zainicjowanie zmiany związane jest z koniecznością ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na dz. nr ewid. 75 oraz 77, obręb Góra, stanowiących własność Gminy Jaraczewo. Zmiana przebiegu linii elektroenergetycznej odbywa się na wniosek Gminy Jaraczewo a związana jest z kolizją istniejącej linii z planowaną inwestycją polegającą na budowie mieszkań chronionych w miejscowości Góra.

W dotychczasowo obowiązującej uchwale nie przewidziano okoliczności, w których obciążenie służebnością będzie odbywać się na wniosek gminy, dlatego w celu optymalizacji uchwały, która reguluje gospodarowanie wszystkimi nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jaraczewo należy dokonać stosownych zapisów.

W związku z powyższym wprowadzenie zmiany do uchwały nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała