

Wójt Gminy Jaraczewo
ogłasza
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i zasady aktualizacji opłat	Minimalna stawka wywoławcza za dzierżawę w q żyta (rocznie)	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Okres dzierżawy
1.	Dz. nr 241 ark. m. 2 KW 11945 Łowęcice	1,9100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa o pow. 0,5700 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,8100 ha oraz łąki Ł III o pow. 0,5300 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod obszary gleb chronionych klas II-III i IV bez prawa zabudowy z wyjątkiem enklaw przeznaczonych pod zainwestowanie; zadrzewienia śródpolne.	Czynsz płacony jest w gotówce według średniej ceny skupu żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS dla celów ustalenia podatku rolnego na dany rok kalendarzowy (podatkowy)Czynsz dzierżawny płacony jest w 4 równych ratach w terminie przewidzianym dla płatności zobowiązań pieniężnych dla rolników, tj. w terminach: I rata – do 15 marca II rata – do 15 maja III rata – do 15 września IV rata – do 15 listopada	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,47 q żyta rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	10 lat

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 09.04.2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2010r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q żyta i nie może być niższe niż 0,15 q żyta. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.
4. Wójt Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel.62 740-93-81 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.