

Umowa nr/2022

w dniu r., w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1, 63 – 233 Jaraczewo

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Olę Kaczmarek – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy.

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....,

REGON,

NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn.:
„Modernizacja punktu zlewnego typu STZ w miejscowości Poręba”.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 20 grudnia 2022 roku.
3. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 ustala się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adres zamowienia@jaraczewo.pl
5. Odbiór zostanie dokonany w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w dniu przekazania przez Wykonawcę informacji o ostatecznym skompletowaniu potrzebnych do modernizacji stacji zlewczej

urządzeń. W tym celu Zamawiający zamknie stację zlewną na czas prowadzonych przez Wykonawcę robót.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktów i koordynowania dostaw/realizacji przedmiotu umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do kontaktów i koordynowania dostaw/realizacji przedmiotu umowy jest:

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie, o której mowa w § 4.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren stacji zlewnej i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zabezpieczenie swoich materiałów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymagom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213). Dodatkowo stacja zlewna powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 roku w sprawie warunków wprowadzenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2020r., poz. 939).
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą na **kwotę netto.....zł** (słownie.....), **brutto.....zł** (słownie.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Płatnikiem faktury VAT będzie Gmina Jaraczewo ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo NIP 617-20-98-318.

§ 9

1. Ustala się 14 – dniowy termin płatności faktury licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 10

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1/ za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego na prace montażowe.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
5. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy,
- Zapytanie ofertowe Z.271.4.13.2022

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**