

ZARZĄDZENIE NR I/533/2010
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 20 maja 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Suchorzewku oraz Jaraczewie, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość, termin i zasady aktualizacji opłat
1.	Dz. nr 623 ark. m. 2 Jaraczewo	0,9980 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa o pow. 0,0380 ha oraz grunty orne RV o pow. 0,9600 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny wód otwartych (projektowany zbiornik retencyjny) W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod zbiorniki wodne projektowane.	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,56 q żyta rocznie Czynsz płatny jest w gotówce według średniej ceny skupu żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS dla celów ustalenia podatku rolnego na dany rok kalendarzowy (podatkowy) Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach w terminie przewidzianym dla płatności zobowiązań pieniężnych dla rolników, tj. w terminach: I rata – do 15 marca II rata – do 15 maja III rata – do 15 września IV rata – do 15 listopada
2.	Dz. nr 129 ark. m. 1 Suchorzewko	1,5800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb o pow. 1,2800 ha oraz grunty orne RV o pow. 0,3000 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP” W obowiązującym studium	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,88 q żyta rocznie Czynsz płatny jest w gotówce według średniej ceny skupu żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS dla celów ustalenia podatku rolnego na dany rok kalendarzowy (podatkowy) Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach w terminie przewidzianym dla

			Na części działki (pow. ok 200m2) ustanowiona służebność przechodu i przejazdu – wyłączona z uprawy.	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona częściowo pod obszary gleb chronionych klas II-III i IV bez prawa zabudowy z wyjątkiem enklaw przeznaczonych pod zainwestowanie; zadrzewienia śródpolne, częściowo pod tereny proponowanych dolesień.	płatności zobowiązań pieniężnych dla rolników, tj. w terminach: I rata – do 15 marca II rata – do 15 maja III rata – do 15 września IV rata – do 15 listopada
--	--	--	---	--	--