

Ogłoszenie nr 510546207-N-2020 z dnia 16.12.2020 r.

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo: Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – rozbudowa nadbudową Gminnego Ośrodka Kultury w Jaraczewie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

WRPO na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa 9 "Infrastruktura dla kapitału ludzkiego" Działanie 9.2 "Rewitalizacja miast wiejskich, przemysłowych i powojennych" Poddziałanie 9.2.1 "Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, i powojennych"

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 607397-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, Krajowy numer identyfikacyjny 53299000000000, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, Wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 473 102, e-mail ug@jaraczewo.pl, faks 627 473 102.

Adres strony internetowej (url): www.jaraczewo.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – rozbudowa z przebudową i nadbudową Gminnego Ośrodka Kultury w Jaraczewie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

P-zp.271.01.25.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na i usług lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego ul. Kolejowej, na działce nr 904 (w granicy i w odległości 1,5 m od działki 905/2). Zakres rozbudowy z przebudową: Budynki dobudowane do dawnej Synagogi - Rozbudowa skrzydła północnego od strony elewacji tylnej. - Przebudowa dachy zostaną ujednolicone, płaskie (w celu odstąpienia bocznych ryzalitów), pokryte papą, wysokość kalenic obniżyć (istniejącej wysokości). - Zmiana lokalizacji kilku otworów okiennych i drzwiowych. - Rozbiórka wieżyczki strażackiej. Przebudowa zewnętrznych schodów stalowych oraz schodów w pomieszczeniu kuchni w celu dostosowania do obrotu. Usunięcie luźnych lub odparzonych partii tynku oraz ich uzupełnienie. - Docieplenie ścian zewnętrznych budynków (synagogi styropianem EPS70 – 040 FASADA gr. 14 cm. - Ocieplenie ościeży budynków ocieplanych z zewnątrz styropianem (TERMO ORGANIKA). - Ocieplenie projektowanych dachów drewnianych oraz istniejącego na tylnej przybudówce w DACHROCK I = 0,039 W/mK. - Ocieplenie istniejącego stropodachu płytami styropianowymi oklejonymi papą gr. 16 cm. - Dachowego z dachówki z wymian łat i napraw istniejącej konstrukcji drewnianej na dobudówce tylnej. - Wymiana okien na nowe z blachy tytanowo-cynkowej wstępnie patynowanej. - Wymiana instalacji odgromowej z drutu f 8 wg projektu branżowego na nowe z blachy tytanowo – cynkowej wstępnie patynowanej. - Wymiana starej stolarki okiennej na nową pięciokomorową, w kolorze drewna dębowego U<1,5 W/m2K, nawiewniki automatyczne, - Wymiana stolarki drzwiowej U<1,5 W/m2K. - Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów) osadzeniem nadproży. - Wykonanie parapetów zewnętrznych na budynkach dobudowanych z blachy tytanowo-cynkowej wstępnie patynowanej, - Wymiana parapetów wewnętrznych na nowe PCV – w kolorze stolarki z zatyckami bocznymi. - Wyr

Remont sufitu podwieszonego nad scen – zabezpieczenie drewnianej konstrukcji stropu płytami FARMACEL. - Malow ocieplanych zgodnie z przyjętą kolorystyką farbami silikatowymi lub wapiennymi. - Zdemontowanie oświetlenia zew zamontowanie po ociepleniu ścian z wymianą zniszczonych lamp. - Obróbka zewnętrznych wyłączników, skrzynek i ocieplanych. - Zdemontowanie uchwytów flag, tablic, alarmów itp. oraz ponowny montaż nabudynkach ocieplanych c.o z modernizacją kotłowni z węglowej na gazową (rozbiórka istniejącego komina murowanego) oraz modernizację użytkowej. - Wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną. - Wykonanie wyprawek tynkarskich, malowanie naprawa okładzin po wymianie instalacji w części dobudowanej. - Wymiana oświetlenia na energooszczędne. - Wyk hydrantowej. - Zdemontowanie i zamontowanie po ociepleniu nowych daszków nad wejściami. - Zamontowanie wy wejściami. - Wykonanie opaski wirowej wokół obiektu w miejscach dostępnych. Zabytkowy budynek dawnej Synagi ścianek działowych na parterze oraz poszerzenie przejścia do pomieszczenia OSP. - Wzmocnienie ścian w miejscach pierwotnych tynków zewnętrznych i wewnętrznych sali na piętrze od późniejszych nawarstwień i ich uzupełnienie w opracowaniu konserwatorskim. - Uwolnienie ceglanego cokołu z warstw tynku, oczyszczenie cegieł, uzupełnienie br wypoinowanie spoin lekko wklęsłych. - Wymiana orynnowania na nowe z blachy tytanowo-cynkowej wstępnie paty instalacji ogromowej z drutu f 8 wg projektu branżowego. - Wymiana opierzeń na nowe z blachy tytanowo – cynki patynowanej. - Wymiana starej stolarki okiennej na nową drewnianą w budynku zabytkowym z drewna sosnowego jednoramowe. - Okapniki odtworzenie drewnianej stolarki poddasza wg zachowanych wzorów. - Wymiana drzwi : odwzorowane wg zachowanego oryginalnego skrzydła (odnalezione na poddaszu), renowacja drewnianych drzwi d ścianie Synagogi. - Wymiana parapetów wewnętrznych na nowe drewniane. - Uwolnienie pierwotnych warstw sufitu późniejszych warstw tapety i farb, odrestaurowanie, naprawa i zabezpieczenie konstrukcji. - Wymiana podłogi drew dębowej. - Odnowienie elewacji oraz ścian wewnętrznych piętra z przywróceniem pierwotnej kolorystyki detali wg z Nałożenie płyt granitowych na schody zewnętrzne. - Zdemontowanie oświetlenia zewnętrznego mocowanego do śc instalacji c.o. - Wykonanie wentylacji mechanicznej nad sceną i w części sali bez zabytkowego sufitu. - Wymiana in: energooszczędną z żyrandolem w centralnym polu sufitu kasetonowego i kinkietami na ścianach Sali widowiskowej. tynkarsko malarskich po wymianie stolarki i instalacji wewnętrznych w synagodze wg wskazań konserwatorskich. - ' sieci hydrantowej. - Wykonanie opaski wirowej wokół całego obiektu. Wody opadowe należy odprowadzić poza opa nieutwardzone. Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy: - powierzchnia zabudowy 23,50 m²; - powierzc - powierzchnia wewnętrzna 39,60 m²; - powierzchnia użytkowa 30,40 m²; - kubatura 168,50 m³ Zestawienie powi rozbudowie i przebudowie: - powierzchnia zabudowy 380,50 m²; - powierzchnia całkowita 761,00 m²; - powierzc m²; - powierzchnia użytkowa 561,40 m²; - kubatura 2858,70 m³ Zestawienie wymiarów gabarytowych budynku po i przebudowie: - długość 24,54 m; - szerokość 22,70 m; - wysokość max 12,33 m; - ilość kondygnacji nadziemnych wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, prze wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zaleceń konserwatorskich, zgodnie z zasadami BHP oraz ' Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obc Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami ko robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa. Wykonawca, na własną odpowie winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczni prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń c winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesioi posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie z Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót. Wykaz pozostałych prac przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia: 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, u budowy 2/ Przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji 3/ . koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykon energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów 5/ Pełna obsługa dost itp. do wykonania przedmiotu zamówienia 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się: 1) d naniesionymi ew. zmianami 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą, 3) atesty i prefabrykaty, 4) protokoły odbioru robót, 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z v badań, 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru ko wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją 10/ dokument Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do: 1/ wykonania przedmiotu un kosztorysu ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachow staranności 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z z przedstawicielem Zamawiającego 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania zniszczeniem 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usu 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykor 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 45453100-8****SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/12/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1169427.90

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ST-INVEST Agnieszka Troińska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Powstańców Wlkp. 83a

Kod pocztowy: 63-200

Miejscowość: Wilkowyja

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z N
NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1386068.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1386068.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1995803.82

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIEN
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest

Drukuj