

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Nr/2020

w dniu2020 r. w Jaraczewie, pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn., z siedzibą przy

.....; REGON; NIP

zwaną dalej „Zleceniobiorcą” lub „Zamawiającym”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania .: prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – - przebudowa rynku w Jaraczewie" w formule "zaprojektuj i wybuduj", zwanym dalej „**przedmiotem umowy**”, realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Poddziałanie 9.2.1

§ 2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą:

1. Wyznaczenie głównego koordynatora nadzoru ze strony Przyjmującego zlecenie (Zleceniobiorcy);
2. zwoływanie i organizowanie nie rzadziej niż co dwa tygodnie porad roboczych (budowy) oraz ich prowadzenie; w tym

W trakcie wykonywania prac projektowych Zleceniobiorca:

- 1/ Uczestniczy w pracach Komisji odbierającej dokumentację projektowo wykonawczą;

2/ Bierze udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR+) oraz przedmiar robót oraz wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia poprzez sprawdzenie ww. dokumentacji

3/ Sprawdza kompletność i weryfikuje projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi.

4/ Koordynuje proces przygotowania inwestycji;

W trakcie realizacji robót budowlanych Zleceniobiorca:

1/ pełni obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnia i koordynuje pracę inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),

2/ reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3/ podejmuje decyzje dotyczące zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,

4/ rozstrzyga w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,

5/ egzekwuje od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,

6/ informuje Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,

7/ informuje Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,

8/ uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

9/ sprawdza jakość wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych,

10/ kontroluje prawidłowość prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,

11/ egzekwuje od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymagane dokumenty (w tym dotyczących gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,

12/ kontroluje sposób składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

13/ organizuje i prowadzi (w razie konieczności) narady koordynujące z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie nad robotami projektowymi oraz nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,

14/ na bieżąco współpracuje z Zamawiającym, m.in. udziela informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnia Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

15/ informuje Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,

16/ potwierdza faktycznie wykonane roboty lub odmowę gotowości,

17/ przygotowuje dokumenty niezbędne do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestniczy w tym przekazaniu,

18/ przygotowuje całokształt spraw do odbioru zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonuje w zależności od zadania częściowego odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenia zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonuje odbioru,

19/ sprawuje kontrolę nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,

20/ sprawuje kontrolę nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,

21/ przyjmuje od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdza jej kompletność i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,

22/ nadzoruje wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,

23/ potwierdza usunięcie wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych,

24/ w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowuje Zamawiającemu dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz pełni nadzór nad tymi pracami i dokonuje ich odbioru,

25/ koordynuje prace budowlane w sposób nie utrudniający i nie zakłócający ruchu w obszarze inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4.1. Do nadzorowania robót wyznacza się :

- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:
- legitymującego się uprawnieniami:

2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez odpowiedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że z tytułu wykonywania zawodu posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5. Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy:

- 1) Kopię zawartej umowy z wykonawcą,
- 2) Kopię kosztorysu szacunkowego,
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy,

§ 6. Strony ustalają pobyt na budowie w miarę potrzeby 1 raz w tygodniu.

§7.1. Umowa została zawarta na czas od dnia podpisania niniejszej umowy do czasu dokonania faktycznego odbioru końcowego i rozliczenia się przez Zamawiającego z instytucjami współfinansującymi.

2. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru:

1) rozpoczęcie – **2020 roku**

2) zakończenie – **30 czerwca 2022 roku**

3. W przypadku przesunięcia terminów, o których mowa w ust. 2 sprawowanie nadzoru ulegnie dostosowaniu do zmienionych terminów.

§ 8.1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w wysokości brutto **zł** (słownie: złotych 00/100), tj. netto **zł** (słownie: złotych/100).

2. Płatność za nadzór inwestorski realizowana będzie w dwóch transzach tj. pierwsza po zakończeniu etapu projektowania (zakończonym uzyskaniem pozwolenia na budowę) – 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 pkt. 1, druga po zakończeniu inwestycji – 70 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 pkt. 1, a podstawą wystawienia rozliczenie końcowego będzie protokół końcowy robót.

3. Zleceniodawca zrealizuje faktury Zleceniobiorcy przelewem na konto bankowe Zleceniobiorcy numer w terminie do 30 dni od złożenia faktury.

4. W przypadku opóźnienia w realizacji faktur Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek przez Zamawiającego w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5. Faktura wystawiona zostanie na: **Gminę Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318**

§ 9.1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10,0 % wartości netto wynagrodzenia.

2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10,0 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3) Zleceniobiorca zapłaci karę za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

- 1) Zleceniobiorca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Zleceniobiorca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- 3) Zleceniobiorca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 . W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 14. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 15. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**