



Pracownia Architektury Krajobrazu - Łukasz Głowacz

64-100 Leszno, ul. Stanisława Moniuszki 35

NIP 699-182-86-53

tel. 668 150 674

www.pak-glowacz.pl

REGON 301414467

e-mail: projektant-zieleni@pak-glowacz.pl

egz. 1/3

Program funkcjonalno-użytkowy – tom III

Zakres Tomu III:

Uzbrojenie i wyposażenie wodno – melioracyjne oraz wodociągowo - kanalizacyjne

w ramach zadania

Rewitalizacja terenu parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie

Lokalizacja :

Park przy ul. Jarocińska, 63-233 Jaraczewo

Numery działek objętych opracowaniem:

438/8; 439; 269/9. Obręb Jaraczewo

Zamawiający:

Gmina Jaraczewo

ul. Jarocińska 1 , 63-233 Jaraczewo

Tom II PFU opracował:

mgr inż. Klemens J. Janiak

upr. proj. 675/85/Lo, w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie
sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych,

upr. proj. 1149/88/Lo w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie
ochrony środowiska

Data:

Marzec 2018

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	4
1. LOKALIZACJA	4
2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	4
3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU	4
4. DECYZJA LOKALIZACYJNA	4
5. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU	5
6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
7. OPIS OGÓLNY WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH	5
8. OPIS SZCZEGÓŁOWY WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH.....	6
9. SIECI UZBROJENIA TERENU	14
10. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO, DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
11. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	16
III. ZAŁĄCZNIKI	16
12. DECYZJE I OŚWIADCZENIA ADMINISTRACYJNE.....	16
IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	22

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71330000-0 – różne usługi inżynieryjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 – usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Lokalizacja

Park położony jest w Jaraczewie, w północnej części miejscowości. Zlokalizowany jest po zachodniej stronie przy drogi krajowej DK12, na odcinku Gostyń – Jarocin. Teren zajmuje działki nr 438; 439 i 269/9.

2. Prawo do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych.

3. Stan istniejący terenu

Teren opracowania to park istniejący od długiego czasu. Jest on przedzielony rowem biegnącym z południa na północ i stanowiącym „cięciwę” łuku rzeki Obra. Rów zasilany jest wodami tej rzeki na południowym skraju parku i oddaje jej wodę już poza jego terenem. Ciek ten prowadził wodę, ale obecnie, ze względu na stan rowu, zwierciadło wody obserwowane jest jedynie na części rowu. Na rowie głównym zabudowane są dwa przepusty. Rów wprowadzony jest do stawu utrzymującego zwierciadło wody. Wylot ze stawu ulokowany jest na północnej granicy parku i wyposażony jest w budowlę spiętrzającą (szandor). Rów posiada, przed wlotem do stawu stałego, odnogę w kierunku zachodnim, łączącą go z korytem rzeki. Odnoga ta nie prowadzi wody, na niej ulokowana jest niecka terenu – staw suchy.

Teren parku, poza częścią zachodnią, na której ulokowane są obiekty kubaturowe, nie jest wyposażony w sieci wodociągowe ani kanalizacyjne.

4. Decyzja lokalizacyjna

Dla zamierzeń objętych PFU Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Planowana rewitalizacja nie zmienia uwarunkowań w zakresie infrastruktury technicznej. Wymaga jedynie ustalenia warunków nowych i modernizowanych

podłączeń – co zostało już dokonane przez Zamawiającego. Informacje o tych dokumentach znajdują się w Tomie I niniejszego PFU. Generalnie, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z terenów obecnie zabudowanych – odbywać się będzie bez zmian. Zakłada się, że część wód opadowych pochodząca z nowych ciągów komunikacji pieszej i z zadaszeń odprowadzane będą na teren parku.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamierzeniem Zamawiającego jest realizacja rewitalizacji Parku w Jaraczewie w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest więc:

- wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej rewitalizacji parku w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji wszystkich planowanych prac, do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
- realizacja całości rewitalizacji przez tego samego wykonawcę i wg opracowanej przez niego (i uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym) dokumentacji.

7. Opis ogólny właściwości funkcjonalno-użytkowych

Przeznaczenie wyposażenia wodno – melioracyjnego:

- **umożliwienia należytego funkcjonowania całego założenia parkowego**, w zakresie gospodarowania wodą na całym jego terenie w celu utrzymywania należytych warunków środowiskowych funkcjonujących tam organizmów żywych (rośliny i zwierzęta),.
- **stworzenie korzystnych warunków mikroklimatu dla wypoczynku biernego i czynnego oraz rekreacji.**
- **uzyskanie odpowiednich, atrakcyjnych efektów wizualnych założenia parkowego i związana z tym zachęta do przebywania na tym terenie**
- **kreowanie indywidualnych i zbiorowych zajęć sportowo – rekreacyjnych na terenie zielonym i na wodzie,**
- **regulacja stosunków wodnych w otocze parku,**
- **współdziałanie z rzeką w zakresie zmniejszania skutków fal nadmiernego**

przepływu w rzece (gromadzenie części nadmiaru wody rzecznej w okresach sezonowych przyborów),

Przeznaczenie wyposażenia wodociągowo – kanalizacyjnego:

- **dostawa wody dla celów socjalnych, porządkowych i przeciwpożarowych** do planowanych obiektów i przestrzeni tego wymagających, również do obiektów istniejących – jako wypełnienie warunków podłączenia i zasilania
- **odbiór ścieków socjalno – bytowych z planowanych obiektów**, wprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, również od obiektów istniejących – jako wypełnienie warunków podłączenia i odbioru ścieków,
- **odbiór wód opadowych z terenów wymagających odwodnienia**. Odbiór wód opadowych odbywał się będzie przewodowo oraz powierzchniowo – w zależności od funkcji i lokalizacji terenu.

8. Opis szczegółowy właściwości funkcjonalno – użytkowych

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami PFU, a w szczególności łącznie z mapą koncepcji i mapą stanu istniejącego.

Planuje się utworzenie (odtworzenie) sieci rowów: rowu podstawowego oraz dwóch odgałęzień wraz z rewitalizacją dwóch stawów, z których jeden (mniejszy) jest obecnie suchy. Jednocześnie z odtworzeniem konieczna będzie realizacja uzbrojenia tych rowów (zastawki, szandory) oraz krzyżujących się z nimi ciągów komunikacyjnych (kładki). W zakresie mieści się także doposażenie stawu głównego w pomosty oraz budowlę odpływową regulującą poziom wody w stawie. W zakresie rewitalizacji mieszczą się także elementy umożliwiające interakcje rowów z rzeką, będącą źródłem wody dla zamierzenia.

Zakłada się, że zbocza, skarpy rowów i stawów (poza fragmentami uzbrojonymi) będą wykonane z materiałów umożliwiających nieutrudniony wzrost traw wzmacniających podłoże, a jednocześnie estetycznych i pozwalających na ruch pieszy i wypoczynek na tych powierzchniach bez ich niszczenia. Zakłada się, że taka konstrukcja skarp sięgała będzie do dna każdego rowu i mniejszego stawu (łącznie z jego dnem). Dna rowów winy być przepuszczalne dla wody (podobnie, jak skarpy) i mogą być wykonane z takich materiałów ziemnych jak skarpy.

Rów podstawowy.

Generalnie rów będzie przebiegał po trasie istniejącego – zakłada się nieznaczne korekty trasy wynikające z funkcji otaczających terenów, planowanych budowli oraz sąsiedztwa drzew i innych przewidywanych elementów opisanych w pozostałych

tomach PFU (T.I i T. II). Podstawową funkcją rowu jest prowadzenie wody w sposób sterowalny za pomocą planowanych budowli regulacyjnych i odpowiedniego ich użytkowania. Ukształtowanie rowu, a w szczególności dna winno umożliwiać ciągłe prowadzenie wody na całej jego długości. Ukształtowanie dna nie może powodować wstrzymywania ruchu wody ani jej zaniku, tworzenia zastoisk, ani innych zaburzeń także w rejonie przepustów i kładek. Taki ruch wody winien istnieć przy wszystkich elementach regulacyjnych tak ustawionych, aby nie zaburzać jej ruchu. Oznacza to, że podstawowa funkcja układu rowów i stawów winna być spełniona także w przypadku braku regulacji. Regulacja natomiast ma służyć uzyskaniu efektów innych niż naturalny spływ, ciekawszych wizualnie lub wymuszonych stanem wód w stawach lub rzece (nadmiar lub niedomiar)

Rów podstawowy będzie pobierał wodę z Obry dzięki odpowiedniemu ustawieniu jazu na rzece znajdującego się ok. 100 mb od włączenia rowu w koryto rzeczne (rozgałęzienia koryta). Odnoga koryta rzecznej będąca początkiem rowu podstawowego winna być wyposażona w zastawkę (nr 1). Miejsce połączenia koryta rzeki z korytem rowu winno być tak umocnione na całej wysokości przekrojów, aby najwyższe wody nie spowodowały zniszczeń. Wskazane jest, aby planowana zastawka była z umocnieniem konstrukcyjnie powiązana.

Na odcinku do skrzyżowania z ciągiem pieszym (do pierwszej kładki – kładka nr 1) rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 2,0 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:1,
- szerokość dna – 1,10 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu (od wlotu do kładki) – ok.80 mb.,

Na odcinku od pierwszej kładki do skrzyżowania z drugim ciągiem pieszym (do drugiej kładki – kładka nr 2) rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 2,0 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp od strony wschodniej (od amfiteatru) – 1:1,
- nachylenie skarp od strony zachodniej (od rzeki) – 1:2,
- szerokość dna – 0,65 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu (od kładki do kładki) – ok.150 mb.,

Zmiana nachylenia skarp rowu winna być ukryta pod konstrukcją kładki

Na odcinku od skrzyżowania z drugim ciągiem pieszym (od drugiej kładki) do wlotu do stawu większego, za przepustem nr 1) rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 2,1 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:2,
- szerokość dna – 0,30 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu (od kładki do stawu) – ok.130 mb.,

Przepust nr 2 wymaga modernizacji i dostosowania

Rów boczny nr 1

Przed kładką nr 2 od rowu podstawowego odchodził będzie rów boczny nr 1 stanowiący połączenie z rzeką. Rów będzie przebiegał równoległe do ciągu pieszego. Zabudowane na nim będą dwie kładki – kładka nr 3 i kładka nr 4. Za kładką nr 4 należy wykonać (odtworzyć) małe rozlewisko w kształcie trójkąta. Jeden z narożników rozlewiska będzie połączony z rzeką rowem uzbrojonym w zastawkę nr 2..

Na odcinku od rozgałęzienia rowów do rozlewiska rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 3,30 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:2,
- szerokość dna – 1,50 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu – ok.65 mb.

Na odcinku od rozlewiska do koryta rzeki rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 1,40 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:1,
- szerokość dna – 0,50 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu (od rozlewiska do rzeki) – ok. 5 mb.,

Rów boczny nr 2

Mniej więcej w połowie odcinka rowu pomiędzy kładką nr 2 a przepustem nr 1 zlokalizowano odgałęzienie od rowu podstawowego – krótki rów boczny nr 2. Jego zadaniem jest zasilanie stawu mniejszego (obecnie suchego). Tuż za rozgałęzieniem należy zabudować zastawkę nr 2 umożliwiającą sterowanie zasilaniem tego stawu. Rów winien być tak wbudowany w skarpy stawu, aby nie powstało lokalne wzniesienie. Rów winien uwzględniać skarpy rowu podstawowego.

Rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 2,1 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:2,
- szerokość dna – 0,30 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu – ok. 10 mb. (w dnie)

Ukształtowanie brzegów rowu winno uwzględniać jako wiodące, ukształtowanie skarp stawu.

Rów boczny nr 3

Funkcją rowu jest odprowadzanie ciągłe lub okresowe (w zależności od ustaleń zarządcy parku) odprowadzanie wody ze stawu mniejszego do rzeki. Wyprowadzenie wody ze stawu mniejszego odbywać się będzie z wykorzystaniem przepustu nr 3, który wymaga modernizacji i dostosowania. Zakłada się, że część rowu znajdzie się przed przepustem, co oznacza, że czasza stawu nie będzie dochodzić do samego przepustu. Zarówno przed przepustem jak i za nim rów będzie miał ten sam kształt. Koniec rowu włączony będzie w koryto rzeki i wyposażony w zastawkę nr 4

Rów powinien posiadać następujące parametry:

- standardowa szerokość lustra wody – 1,5 m
- standardowa głębokość wody – 0,45 m
- nachylenie skarp – 1:1,
- szerokość dna – 0,60 m,
- orientacyjna długość odcinka rowu – ok. 65 mb.

Ukształtowanie brzegów rowu winno uwzględniać jako wiodące, ukształtowanie skarp stawu mniejszego.

Staw duży

Zakłada się modernizację stawu dużego polegającą na uporządkowaniu skarp oraz dna. Nie zakłada się nawożenia nowych mas ziemnych. ani reprofilowania dna – poza wyczyszczeniem. Generalnie należy zachować istniejące nachylenia skarp oraz ukształtowanie dna. Jednakże przewiduje się wykonanie w dnie, za wyspą, zimowiska dla ryb.

Skarpy rowu winny zostać skonstruowane tak samo jak skarpy rowów.

Zakłada się, że standardowy poziom wody będzie stabilizowany przez szandor na odpływie na wysokości 95,75 m npm. Głębokość wody przy pomostach winna wynosić 1,5 m

Zimowisko ryb winno mieć głębokość 4,0 m względem standardowego poziomu wody. Powinno mieć skarpy o nachyleniu 1:2 i średnicę dołem (w dnie) ok. 14 m, a w płaszczyźnie dna stawu – ok. 24 m.

Wyposażeniem stawu będzie nowy pomost oraz przyczółek wylotowy z szandoerm.

Staw mały

Staw ten jest obecnie suchy. Modernizacja ma doprowadzić do możliwości napełniania go wodą.

Zakłada się, że skarpy stawu będą miały nachylenie 1:4. Standardowa głębokość będzie taka sama jak rowów – 0,45 m - z uwzględnieniem spadków dna umożliwiających jego całkowite opróżnienie poprzezów boczny nr 3. Lokalizację stawu i jego orientacyjne granice pokazano w części rysunkowej. Zakłada się, że konieczne będzie nowe profilowanie dna – poprzez zebranie nadkładu o grubości ok. 0,6 m. Nie zakłada się ingerencji w skarpy, stąd końcowy kształt i wielkość zwierciadła wody będą elementami wynikowymi. Skarpy rowu winny zostać skonstruowane tak samo jak skarpy rowów.

Wyposażenie rowów – zastawki i szandory

Zakłada się, że sama konstrukcja wsporcza zastawek i szandorów nie będzie stanowiła żadnej przeszkody dla wód o głębokości standardowej lub mniejszej, a dla większych głębokości (dla wyższych stanów wody w rowach) utrudnienie przepływów nie będzie istotne. W szczególności – wszystkie planowane na rowach konstrukcje nie mogą powodować nadmiernych spiętrzeń, nie mogą prowadzić do

zaburzeń w funkcjonowaniu całości w tym do wylań i podtopień. Wszystkie zastawki i szandor będą obsługiwane ręcznie – nie przewiduje się napędów mechanicznych. Jednakże konstrukcja tych elementów musi umożliwiać łatwe użytkowanie. Zakłada się, że regulację ustawień będą przeprowadzały dwie osoby nie korzystając z wyposażenia zwielokrotniającego siłę mięśni. Materiały zastawek i szandora nie mogą podlegać zmianom korozyjnym, w tym korozji mikrobiologicznej. Nie powinny też wymagać malowania i innych cyklicznych zabiegów konserwacyjnych. Winny być odporne na warunki zimowe, w tym silny mróz. Po ustąpieniu warunków zimowych winny być samoczynnie gotowe do należytego funkcjonowania.

Zastawka nr 1

Zlokalizowana będzie na rowie podstawowym przy rzece – tuż za rozgałęzieniem koryta. Winna umożliwiać całkowite odcięcie zasilania rowu z rzeki, także przy najwyższych planowanych stanach jej wody. Jednocześnie zastawka ta ma umożliwiać zasilanie rowu w stopniu ustalonym przez zarządcę parku, czyli tak, aby na terenie parku osiągać zamierzone efekty niezależnie od stanu wody w rzece. Założenie nie dotyczy sytuacji, gdy w rzece nie będzie wody lub ilość będzie tak mała, że zasilanie parku zostanie zakazane przez zarządcę rzeki. Projektant powinien powziąć kompetentne informacje w zakresie takich uwarunkowań. Dostęp do zastawki i możliwość jej regulacji – z obu stron rowu. Przyczółki zastawki winny być wkomponowane w umocnienie koryt rzeki i rowu i stwarzać pozytywne doznania estetyczne.

Zastawka nr 2

Zlokalizowana będzie na wylocie rowu z rozlewiska – za rowem bocznym nr 1 Funkcją zastawki będzie regulacja spływów do rzeki, w tym całkowite zamknięcie przepływu, np. przy wysokich i bardzo wysokich stanach wody w rzece – w uzgodnieniu z zarządcą tej rzeki. Nie wyklucza się zasilania rowów i stawów parku także poprzez tę zastawkę – np. w przypadku robót konserwacyjnych, naprawczych

Zastawka nr 3

Zlokalizowana będzie na rowie zasilającym staw mały. Lokalizacja zastawki i jej konstrukcja winny harmonizować zarówno z rowem podstawowym, jak i ze skarpami stawu. Zastawka nie może stanowić kolizji z funkcjami stawu.

Zastawka nr 4

Zlokalizowana będzie na rowie bocznym nr 3, przed rzeką. Jej zadaniem będzie upuszczanie wody z małego stawu do rzeki oraz całkowite odcięcie stawu od niej.

Szandor

Szandor będzie elementem regulującym poziom wody w stawie dużym, a przez to, pośrednio, w całym układzie. Zakłada się, że regulacja poziomu wody będzie realizowana w interwałach 0,10 m - deski szandoru nie będą wyższe niż 0,10 m. Szandor ma być wbudowany w przyczółek wylotowy. Obecnie istnieje przyczółek, ale jego stan techniczny i funkcje nie odpowiadają wymaganiom. Za przyczółkiem zlokalizowany jest przepust pod drogą. Droga znajduje się już poza terenem stawu. Wstępnie zakłada się adaptację tego przepustu – jednakże Zamawiający nie posiada danych o jego stanie. W ramach prac projektowych należy ustalić, czy przepust jest zlokalizowany na odpowiednich rzędnych, czy posiada odpowiednią średnicę. Zakłada się budowę nowego przyczółka, tak, aby zainstalować tam szandor i przygotować miejsce do jego obsługi. Nie zakłada się obsługi z poziomu terenu ze względu na zbyt dużą różnicę wysokości pomiędzy terenem a umiejscowieniem szandora. W ramach budowy przyczółka należy przewidzieć studnię opróżnieniową. Ma to być część przyczółka, do której będzie można włożyć przenośną pompę, aby odwodnić staw (za wyjątkiem zimowiska dla ryb z racji usytuowania jego dna). Zakłada się, że woda wypompowywana ze stawu będzie przerzucana nad konstrukcją szandoru i odpływała do rzeki istniejącym rowem. W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się modernizacji rowu odpływowego – znajduje się on poza granicami opracowania (i zadania).

Wyposażenie rowów – przepusty

Przepust nr 1

Przepust istniejący, zlokalizowany na rowie głównym, pod głównym ciągiem spacerowym. Za przepustem zlokalizowany jest staw duży zasilany z rowu podstawowego. Pomiędzy przepustem a stawem nie przewiduje się specjalnej konstrukcji zasilającej staw – koniec przepustu winien być tak ukształtowany, aby stanowił swego rodzaju wylot, aby współgrał ze skarpą stawu i pobliskim planowanym pomostem.

Zakłada się budowę przepustu od nowa. Zadaniem wykonawcy będzie ustalenie rzędnych posadowienia oraz ustalenie średnicy przepustu. Przepust wykonać z rur betonowych kanalizacyjnych (odporność chemiczna i biologiczna – klasa środowiskowa XA3).

Przepust nr 2

Przepust istniejący zlokalizowany pod rowem odpływowym ze stawu małego – obecnie rów ani przepust nie prowadzą wody. Zakłada się budowę przepustu od nowa. Zadaniem wykonawcy będzie ustalenie rzędnych posadowienia oraz ustalenie średnicy przepustu. Przepust wykonać z rur betonowych kanalizacyjnych (odporność chemiczna i biologiczna – klasa środowiskowa XA3).

Kładki

Zakłada się, że konstrukcja kładek nie będzie ingerowała w światło rowów. Kładki winny być oparte na koronach rowów. Kładki należy skonstruować jako konstrukcje ażurowe zarówno poniżej płaszczyzny kładek (poniżej ich podkładów), jak i powyżej (poręcze). Pokłady wykonać z desek z drewna modrzewia syberyjskiego obustronnie ryflowanych. Kładki należy trwale osadzić w gruncie w sposób uniemożliwiający korozję biologiczną – odizolować od podłoża gruntowego i uniemożliwić zaleganie wody z opadów i z roztopów. Rozwiązanie konstrukcyjne i wygląd należy uzgodnić z Zamawiającym i Konserwatorem zabytków przed końcowym opracowaniem.

Zmiana nachylenia skarp rowów winna być ukryta pod konstrukcją kładek – konstrukcja winna uwzględniać rozpiętość wynikającą z mniejszego nachylenia skarp.

Należy przewidzieć konstrukcję jednej z kładek dla potrzeb obsługi terenu pod względem konserwacji terenu parku, obsługi oraz dojazdu pojazdów służ ratunkowych (straż pożarna, karetka, itp.).

Kładka nr 1

Kładka będzie nowym obiektem. Zlokalizowana zostanie w ciągu nowego traktu pieszego nad rowem podstawowym. Zakłada się zmianę przekroju poprzecznego rowu pod kładką. Proponowana konstrukcja łukowa kładki będącej detalem architektonicznym o lekkiej i ażurowej formie. Do budowy kładki należy zastosować materiały naturalne takie jak kamień, drewno, stal np. w przypadku konstrukcji nośnej.

Kładka nr 2

Zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego przepustu, który wymaga likwidacji. Położona zostanie nad rowem podstawowym. Pod kładką nastąpi zmiana przekroju

poprzącznego rowu. Proponowana konstrukcja pozioma kładki będącej detalem architektonicznym przedłużającym alejki parkowe o lekkiej i ażurowej formie. Do budowy kładki należy zastosować materiały naturalne takie jak kamień, drewno, stal np. w przypadku konstrukcji nośnej.

Kładka nr 3

Kładka będzie nowym obiektem. Zlokalizowana zostanie w ciągu nowego traktu pieszego nad rowem bocznym nr 1. Nie zakłada się zmiany przekroju poprzecznego rowu pod kładką. Proponowana konstrukcja pozioma kładki będącej detalem architektonicznym przedłużającym alejki parkowe o lekkiej i ażurowej formie. Do budowy kładki należy zastosować materiały naturalne takie jak kamień, drewno, stal np. w przypadku konstrukcji nośnej..

Kładka nr 4

Kładka będzie nowym obiektem. Zlokalizowana zostanie w ciągu nowego traktu pieszego nad rowem bocznym nr 1. Nie zakłada się zmiany przekroju poprzecznego rowu pod kładką. Proponowana konstrukcja pozioma kładki będącej detalem architektonicznym przedłużającym alejki parkowe o lekkiej i ażurowej formie. Do budowy kładki należy zastosować materiały naturalne takie jak kamień, drewno, stal np. w przypadku konstrukcji nośnej.

Pomosty

Zakłada się realizację nowych pomostów. Ich gabaryty i lokalizacje pokazano w części rysunkowej. Pomosty mają być trwale osadzone w dnie. Podpory mają stanowić pale drewniane wbite w dno stawu. Parametry pali i głębokości wbicia, także pozostałe elementy konstrukcji pozostają po stronie Wykonawcy. Zakłada się głębokość wody przy pomostach 1,5 m, a dolna półka pomostu winna być umieszczona 0,15 nad standardowym poziomem wody. Pokłady pomostu wykonać z desek – analogicznie jak kładki.

9. Sieci uzbrojenia terenu

Sieci zaprojektować i wykonać wg warunków podłączenia i standardów wykonawczych – w dostosowaniu do dobranych materiałów

Sieć wodociągowa

Zakłada się zapotrzebowanie na wodę w wysokości 10 m³/d. Zasilanie z istniejącej sieci – na podstawie warunków podłączenia. Przewiduje się instalację wodomierza w studzienie. Zakłada się możliwość spustu wody z całości przyłącza i zasilanych instalacji na okres zimowy oraz z samego przyłącza. Należy przewidzieć skuteczne i bezpieczne odprowadzenie tej wody.

Na terenie zadania przewidzieć dwa nadziemne hydranty ppoż.. Lokalizacja – wg koncepcji.

Dobór materiałów pozostawia się wykonawcy – w uzgodnieniu z dostawcą wody.

Długość sieci wodociągowej – 180 mb.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Zakłada się odprowadzanie ok. 5 m³/d ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – na podstawie warunków podłączenia. Punkty odbioru – miejsca wyprowadzenia instalacji kanalizacyjnej – wg koncepcji. Dobór materiałów pozostawia się wykonawcy – w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Przyłącza winny być wyposażone w studzienki, jeśli będą miały długości większą niż 25 m. Połączenie z siecią – w studzienkach kanalizacyjnych DN 1000 betonowych. Długość sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 60 mb

Sieć kanalizacji deszczowej

Należy wykonać kanalizację deszczową odprowadzającą wodę deszczową z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów, dróg wewnętrznych i części nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego. Wodę z w/w nawierzchni należy odprowadzić poprzez odpowiedni separator do systemu skrzynek rozsączających jeżeli warunki glebowe na to pozwolą (na etapie przygotowywania PFU inwestor nie dysponował badaniami geotechnicznymi leżące po stronie wykonawcy). W przypadku braku możliwości budowy efektywnego systemu rozsączającego należy wystąpić o zgodę do podłączenia instalacji kanalizacji deszczowej z terenu parku do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ramach drogi krajowej lub zaproponować inne rozwiązanie. Wszystkie rozwiązania należy uzgodnić z inwestorem.

10. Opis wymagań zamawiającego, dotyczących przedmiotu zamówienia

Przyjęte rozwiązania i sformułowania ujęto w tomie I i Tomie II

11. Określenia podstawowe

Przyjęte rozwiązania i sformułowania ujęto w tomie I i Tomie II

III. ZAŁĄCZNIKI

12. Decyzje i oświadczenia administracyjne



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-854 Poznań
ul. Dąbrowski 2
tel. 061 852 8003
061 852 8004
fax. 061 852 8002
<http://poznan.wuoz.gov.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO-WN.5183.11201.1.2017

Poznań, 09.03.2018r.

Urząd Miasta i Gminy

III. Jarocińska 1

63-233 Jaraczewo

dotyczy: wydania opinii dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

W związku z wnioskiem złożonym dnia 01 marca 2018r. w sprawie wydania opinii dotyczącej dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Głowacki Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozwiązań przestrzennie – kompozycyjnych planowanych na terenie zabytkowego parku.

Jednakże zaleca się zmianę przebiegu dróg oraz kształt powierzchni trawiastej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie budynku – Ośrodka Zdrowia. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków sugeruje także zmianę proponowanych pełnych konstrukcji mostków na lżejsze formy oraz form ławek.

Załącznik:

- dokumentacja pt. „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Podpis]
mgr Joanna Górska

Sprawę przygotowała:
J. Męczyńska – tel. 061 852 80 03/04 – wew. 101

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPOZYWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(potwierdzi prawo, art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, obiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących
zapisanych, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GMINA JARACZEWO** kraj: **POLSKA** województwo: **WIELKOPOLSKIE**

powiat: **JAROCIŃSKI** gmina: **JARACZEWO**

miasto: **JARACZEWO** ulica: **JAROCIŃSKA** nr domu: **1** nr lokalu:

kod pocztowy: **63-233** telefon-mal (nieobowiązkowy)

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorami jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeżeli jest inwestorem jednostka organizacyjna, oświadczenie składa jej pełnomocnik)

Imię i nazwisko: **STANISŁAW ANDRZEJCZAK** kraj: **POLSKA** województwo: **WIELKOPOLSKIE**

powiat: **JAROCIŃSKI** gmina: **JARACZEWO**

miasto:

kod pocztowy:

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY**

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku kilkudziesięciu nieruchomości należy ją podać w formach B-4)

województwo: **WIELKOPOLSKIE** powiat: **JAROCIŃSKI**

gmina: **JARACZEWO** miasto: **JARACZEWO**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: **63-233**

jednostka ewidencyjna (np. ewidencyjny teren działki ewidencyjnej):

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane (przynajmniej: własność, współwłasność, opiewające prawo (zestawienie, użytkowanie wieczyste):

1) JARACZEWO – OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 430

WŁASNOŚĆ

2) JARACZEWO – OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 438A

WŁASNOŚĆ

3) JARACZEWO – OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 209A

WŁASNOŚĆ

4)

4)

51. <https://www.irs.gov/efile/efile-1041-1041e-1041ez-1041ez-e>

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz G-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Zn: BUKMISTRZA

Stations: Andreyevskaya
Zerkovskaya

Data oraz czyste porcje inwestycji lub cechy upoważnione do dzielenia w jego imieniu.

Komunalny Zakład Energetyczny
w Jaraczewie 43-610

63-703 Jaraczewo, ul. Dąbrowski 5
NIP: 817-13-46 450-450-110009903

(pieczęć Akceptacji, jednolity tekst gwarancji)

(druk nr 9)

Jaraczewo, dnia 13.03.2018r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami)

Oświadczam(y), że zapewniam(y) dostawę wody
..... odbioru ścieków
(dostawę wody, odbiór ścieków)

do planowanej inwestycji / budynku rehabilitacja portu w
Jaraczewo

na dz. arce nr 338/8, 439 położonej w Jaraczewo
26519

Warunki dostawy / odbioru: 1) zapewniam dostawę wody i ścieków
zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
2) zapewniam odbiór ścieków zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
3) zapewniam odbiór ścieków zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
4) zapewniam odbiór ścieków zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

Akceptacja

UMiG Jaraczewo: 14.03.2018

(data i podpis)

ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis i pieczęć)

(podpis i pieczęć)

Uwagi: 350 00000

1-2291134502-1 (6-103)
JARACZEW
ul. Jaraczewska 7, 64-121 Jaraczewo
tel./fax 62 743 11 12
tel. 62 743 11 12, 62 743 11 12
NIP: 817-13-46 450-450-110009903

Gmina Jaraczewo
Ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo

Jarocin, 03 Marzec 2018 roku

Znak EOP-44-2018

Dot: Zapewnienie dostaw energii elektrycznej

OŚWIADCZENIE ZAPEWNIENIA DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Na wniosek Gminy Jaraczewo w Rejon Dystrybucji w Jarocinie oświadczam, że udziela się zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla planowanego obiektu: Park - Oświetlenie parku, scena z zapleczem na działce o numerze geodezyjnym 438/6, 439, 269/9 w miejscowości Jaraczewo ul. Jarocińska.

Dostawa odbywać się będzie po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej, natomiast przyłączenie realizowane będzie po określeniu warunków przyłączenia i zawarciu umowy o przyłączenie.

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej zobowiązane jest do zawarcia umowy o przyłączenie z odbiorcami albo podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli spełnia techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. W takim przypadku w umowie o przyłączenie naliczona zostanie opłata przyłączeniowa w oparciu o stawki zawarte w obowiązującej, w dniu podpisania umowy, taryfie dla energii elektrycznej.

Najmniej w przypadku, gdy przyłączenie nie będzie uzasadnione ekonomicznie, opłata przyłączeniowa naliczona zostanie na podstawie indywidualnej kalkulacji i określona będzie na poziomie zacewniającym spełnienie warunków ekonomicznych z zachowaniem zasad określonych w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Niniejsze zapewnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty określania.

z poważaniem

mgr inż. Elżbieta Prokacz
Główny ZastępcaT +48 62 765 81 00
F +48 62 765 83 00Regon 15220914 00043
NIP 503-023-11-90ENERGA-OPERATOR SA
Osiedle w Kaliszu
ul. Wolność 9, 62-000 Kaliszregional.kalisz@energa.pl
energa-operator.plSąd Rejonowy dla M. St. w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000039486NIP 503 023 11 90
Kod dla przedsiębiorcy: 1 268 110 400 21

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA