



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin

ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel. kom. 0505 332 648

e-mail:

ppkowalski@o2.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomi
przeglądów technicznych

budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen

za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GINA JARACZEWO

UL. JAROCIŃSKA 1

63-233 JARACZEWO

ADRES BUDOWY:

63-233 JARACZEWO

DZ. NR 837, 836

OBREB: JARACZEWO

Jed. ewid. JARACZEWO - MIASTO

Kat. obiektu: XII

Zawartość projektu budowlanego

I Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej

II Branża elektryczna

III Branża sanitarna

IV Dokumenty formalno-prawne

Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii i oświadczeń

1. Opinia sanitarna

2. Opinia BHP

OBIEKT

PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Oświadczenie projektanta(ów)

Na podstawie art..20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zmianami), oświadczamy, że niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy tech.

Projektant branży konstrukcyjnej

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

Podpis

Data

12.2019

Sprawdzający branży konstrukcyjnej

inż. RYSZARD KOWALSKI
upr. UAN-8386//85/86

Podpis

Data

12.2019

Projektant branży architektonicznej

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011

Podpis

Data

12.2019

Sprawdzający branży architektonicznej

Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA
nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88 R

Podpis

Data

12.2019

Projektant branży elektrycznej

mgr inż. MIROSŁAW GOCKI
upr. nr WKP/0145/POOE/08

Podpis

Data

12.2019

Projektant branży sanitarnej

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
upr. nr WKP/0250/POOS/05

Podpis

Data

12.2019

Jarocin grudzień 2019

EGZ. nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA - TOM I

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Strona tytułowa | str. nr 1 |
| 2. Spis zawartości dokumentacji | str. nr 2 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu | str. nr 3 |
| 4. Mapa zasadnicza | str. nr 4 |
| 5. Opis planu zagospodarowania | str. nr 5 - 10 |

II. OPIS TECHNICZNY - TOM II

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Opis techniczny | str. nr 11 - 22 |
| 2. Bioz | str. nr 23 - 24 |
| 3. Rysunki budowlane | str. nr 25 - 42 |
| 1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja | |
| 2. Rzut piętra - inwentaryzacja | |
| 3. Rzut poddasza - inwentaryzacja | |
| 4. Rzut stropu nad parterem – inwentaryzacja | |
| 5. Rzut stropu nad piętrem - inwentaryzacja | |
| 6. Przekrój A-A – inwentaryzacja | |
| 7. Rzut konstrukcji dachu - inwentaryzacja | |
| 8. Rzut połaci dachu - inwentaryzacja | |
| 9. Elewacje – inwentaryzacja | |
| 10. Rzut przyziemia – projekt | |
| 11. Rzut piętra - projekt | |
| 12. Rzut poddasza - projekt | |
| 13. Rzut stropu nad parterem – projekt | |
| 14. Rzut stropu nad piętrem - projekt | |
| 15. Przekrój A-A – projekt | |
| 16. Rzut konstrukcji dachu - projekt | |
| 17. Rzut połaci dachu - projekt | |
| 18. Elewacje – projekt | |
| 4. Rysunki wykonawcze | str. nr 43 - 46 |
| 1. Poz. SCH.1 – Schody | |
| 2. Poz. SCH.2 – Schody | |
| 3. Poz. SCH.3 – Schody | |
| 4. Poz. SCH.4 – Schody | |

III. Branża elektryczna str. nr 47 - 68

IV. Branża sanitarna str. nr 69 - 84

V. Dokumenty formalno-prawne str. nr 85 - 96



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Jaraczewo - miasto
Obręb ewidencyjny: Jaraczewo
Miejscowość:
Data sporządzenia: 15-07-2019

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA JAROCIŃSKI

Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

P.3006.2014.2
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2014.01.08
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)

Z upr. Wojewody Wielkopolskiego
Damian Mikołajczak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LEGENDA

- przedmiotowy obiekt
- istniejący budynek biblioteki
- istniejące miejsca parkingowe
- urządzenia istniejące
- pojemniki na odpady
- wiązki
- powierzchnia biologicznie czynna

POWIERZCHNIA DZIAŁKI
8783,80m² - 100,00%

POWIERZCHNIA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU
251,23m² = 2,86%

POWIERZCHNIA ISNIEJĄCYCH UTWARZEŃ I SCHODÓW
99,28m² = 1,13%

POWIERZCHNIA ISNIEJĄCEGO BUD. GOSPODARZACEGO
73,24m² = 0,83%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
8860,05m² = 95,10%

Uwagi!

Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na zeskanowanym elektronicznie oryginale mapy zasadniczej do celów projektowych. Kopia oryginału mapy w załączniku.

- istniejące przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej
- istniejące przyłącze z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejące przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej
- istniejące przyłącze z istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- istniejące przyłącze z istniejącej sieci gazowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski			
63-200 JAROCIN, UL. KONWALOWA 2			
INWESTOR	GMINA JARACZEWO		
NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13		
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019
AUTOR PROJEKTU		SKALA RYSUNKU	1:500
ARCHITEKT		NR STRONY	3
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI	
uprawniona do projektowania i nadzoru budowy		uprawniony do projektowania i nadzoru budowy	
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY		SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI	
mgr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA		mgr inż. bud. PRZYSZARD KOWALSKI	
uprawniona do projektowania i nadzoru budowy		uprawniony do projektowania i nadzoru budowy	
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	

Kopia Mapy Zasadniczej

Skala 1:500



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Jaraczewo - miasto
Obręb ewidencyjny: Jaraczewo
Miejscowość:
Data sporządzenia: 15-07-2019

Poświadczam zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI

Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

P.3006.2014.2

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2014.01.08

(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)

Damian Mikołajczak

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA JARACZEWO

OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA NA BUDYNEK
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES BUDOWY: UL. KOLEJOWA 13, 63-233 JARACZEWO
DZ. NR 837, 836
GMINA JARACZEWO

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotowym obiektem jest budynek byłego przedszkola, znajdujący się na terenie działki nr 837 i 836 w miejscowości Jaraczewo. Projekt przewiduje wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zmianę sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka zabudowana:

- przedmiotowym budynkiem;
- przylegającym budynkiem biblioteki;
- budynkiem handlowym (sklep) oraz stacją transformatorową;
- przyłączami: elektroenergetycznym, gazowym, telekomunikacyjnym, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – BEZ ZMIAN,
- Odprowadzenie wody deszczowej - na własny nieutwardzony teren – BEZ ZMIAN,

- Zaopatrzenie w wodę - istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej – BEZ ZMIAN.
 - Zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej – BEZ ZMIAN.
 - Zapotrzebowanie w ciepło – z istniejącej kotłowni – BEZ ZMIAN
 - Zasilanie gazowe – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci – BEZ ZMIAN.
 - Usuwanie odpadów - odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki w wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania i wywożone na składowisko odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaraczewo – BEZ ZMIAN
 - Miejsca postojowe – istniejące, BEZ ZMIAN.
 - Obsługa komunikacyjna - istniejącym zjazdem, na drogę DK12.
4. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki – BEZ ZMIAN.
 5. Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych – BEZ ZMIAN.
 6. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie – BEZ ZMIAN.
 7. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazowej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek – BEZ ZMIAN.
 8. Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań – BEZ ZMIAN.
 9. Łączność przewodowo lub bez przewodowo – BEZ ZMIAN.
 10. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki – BEZ ZMIAN
 11. Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym – BEZ ZMIAN.
 12. Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia – BEZ ZMIAN.

13. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska – BEZ ZMIAN.
14. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowane – BEZ ZMIAN.
15. Dla inwestycji objętej opracowaniem nie określa się nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – BEZ ZMIAN.
16. Znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – BEZ ZMIAN.
17. Działka nie podlega archeologicznej ochronie konserwatorskiej – BEZ ZMIAN.
18. Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych) – BEZ ZMIAN.
19. Działka nie leży na terenach górniczych – BEZ ZMIAN.
20. Na działce nie ma siedlisk ptaków – BEZ ZMIAN.
21. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – BEZ ZMIAN.
22. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić, zagospodarować tereny zielone adaptując istniejącą zieleń.
23. W budynku nie występują istniejące i projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
24. Obszar oddziaływania budynku – BEZ ZMIAN:
 - a) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
 - b) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
 - c) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p. poz. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.
- W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:
 - o Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
 - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu – przebudowywany budynek biblioteki, wykazała iż nie ma oddziaływania na działki sąsiednie i obszar ten mieści się w całości na działce objętej inwestycją tj. dz. nr 937 i 836.

Działka nr 835/4	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu występuje, ponieważ przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w granicy działki – BEZ ZMIAN
Działka nr 835/2	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu ponieważ przedmiotowy obiekt częściowo zlokalizowany jest w granicy działki – BEZ ZMIAN

Działka nr 840	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość budynku do granicy jest większa niż połowa wysokości obiektu - BEZ ZMIAN
Działka nr 841	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość budynku do granicy jest większa niż połowa wysokości obiektu - BEZ ZMIAN
Działka nr 838	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość budynku do granicy jest większa niż połowa wysokości obiektu - BEZ ZMIAN
Działka nr 861	- Ustawa z dnia 7 czerwca 2018r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość budynku do granicy jest większa niż połowa wysokości obiektu - BEZ ZMIAN
Działka nr 842 (droga)	- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych oraz (Dz. U. 2015 poz. 774 i 870, Dz. U. 2018 poz. 2068)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ obiekt zlokalizowany jest w odległości większej niż 6m od krawędzi jezdni - BEZ ZMIAN
Działka nr 790 (droga)	- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych oraz (Dz. U. 2015 poz. 774 i 870, Dz. U. 2018 poz. 2068)	- obszar oddziaływania obiektu występuje, ponieważ obiekt zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni - BEZ ZMIAN

25. Zestawienie powierzchni – BEZ ZMIAN

- powierzchnia dz. nr 837 i 836.....2233m² = 100,00%
- powierzchnia przedmiotowego obiektu.....270,51m² = 12,11%
- powierzchnia biblioteki216,11m² = 9,68%
- powierzchnia pozostałej zabudowy80,0m² = 3,58%
- powierzchnia istniejących utwardzeń i schodów.....196,30m² = 8,79%
- zieleń - powierzchnia biologicznie czynna1470,08m² = 65,84%

II. WARUNKI GEOTECHNICZNE

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) ustalono:

a/ proste warunki gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopie oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych.

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do I kat. geotechnicznej.

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **MAGDALENA GRALIŃSKA**
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Nr ewid. 54/WPOKK/UsB/2011

mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

dr inż. arch. **JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA**
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.

inż. bud. **RYSZARD KOWALSKI**
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 873 908

TOM II - OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA JARACZEWO

TYTUŁ INWESTYCJI: PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES BUDOWY: UL. KOLEJOWA 13, 63-233 JARACZEWO
DZ. NR 837, 836
GMINA JARACZEWO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENI POWIERZCHNI

1. Przedmiotowym obiektem jest budynek byłego przedszkola, znajdujący się na terenie działki nr 837 i 836 w miejscowości Jaraczewo. Projekt przewiduje wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zmianę sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.

2. Przebudowa polegać będzie na:

- wydzieleniu nowych pomieszczeń do użytku przez: ZKB, Posterunek policji, GZEAS;
- likwidacji istniejących klatek schodowych i wykonaniu nowej, wyposażonej w schodołaz;
- adaptacji poddasza dla potrzeb Biura Aktywności Lokalnej;
- wymianie części wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- wykonaniu przejścia z istniejącego budynku biblioteki;
- montażu nowych okien połaciowych i wyłazu dachowego.

Wszystkie powyższe zmiany nie powodują zmian w charakterystycznych parametrach obiektu, tzn. jego kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji.

A. Zestawienie powierzchni - BEZ ZMIAN:

- powierzchnia zabudowy	270,51m ²
- powierzchnia całkowita	647,66m ²
- kubatura	2460,13m ³

B. Zestawienie wymiarów gabarytowych – BEZ ZMIAN:

- długość max	23,75m
- szerokość max	16,57m
- wysokość max	11,92m (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia)
- ilość kondygnacji – 3, tym poddasze użytkowe + częściowe podpiwniczenie	

Powierzchnia użytkowa przed przebudową – 463,37m²

Powierzchnia użytkowa po przebudowie – 470,75m²

II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1. Przedmiotowy budynek jest trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe oraz częściowo podpiwniczony. Istniejący dach wielospadowy dachówką o kącie nachylenia ok. 35°.
2. Bryła budynku zwarta.

III. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. FUNDAMENTY – BEZ ZMIAN

2. ŚCIANY PODZIEMNE – BEZ ZMIAN

3. ŚCIANY NADZIEMNE

- istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne, nieoznaczone jako do wyburzenia – bez zmian,
- projektowane ściany wewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych gr. 12cm klasy 10, kategorii I na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M5 marki Rz=8MPa,

- zamurowania otworów wykonać z pustaków ceramicznych klasy 10, kategorii I na zaprawie cementowo-wapiennej, klasy M5 marki Rz=8MPa,
- przy pracach murowanych należy stosować się do wytycznych producenta. Można zastosować inny materiał spełniający wymogi wytrzymałościowe oraz ochrony cieplnej budynku;
- przy otworach w ściankach działowych wykonać wzmocnienia z prefabrykowanych belek SBN 72/120.

UWAGA!

W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne.

4. NADPROŻA

W ścianach działowych wykonać nadproża z belek strunobetonowych SBN120 zgodnie z opisem na rzutach.

5. STROP:

Istniejące stropy, nieoznaczone jako do wyburzenia – BEZ ZMIAN.

Należy wykonać otwór pod nową klatkę schodową oraz przekryć otwór pod istniejącą klatką schodową – przy wejściu głównym, od strony ul. Kolejowej.

Strop drewniany nad parterem - istniejący strop należy zabezpieczyć do REI60.

Pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi ułożyć wełnę mineralną, gr. 20cm, $\lambda = 0,039\text{W/m}^2\text{K}$, np. ISOVER Uni – Mata lub równoważny. Do spodu belek stropowych zamocować płyty ognioochronne

Strop drewniany nad I piętrzem – istniejący strop zabezpieczyć do REI60

Do spodu belek zamontować płytę Nida Ogień+ (2x1,5cm) na profilach stalowych. Na istniejącym stropie ułożyć folię PE a na niej maty tekturowe „plaster miodu” oraz podsypkę wyrównującą firmy FERMACELL. Na wyrównanym podłożu ułożyć płyty gipsowo-wiórowe, gr. 2x12,5mm FERMACELL 2E22 oraz warstwę wykończeniową.

W miejscach oznaczonych na rysunkach wykonać strop gęstożebrowy TERIVA 4,0/1.

a) Gęstożebrowy betonowo – żelbetowy wysokości 24cm. Belki na podporach układać o rozstawie co 60cm.

- b) Minimalne oparcie belek w stropach do rozpiętości 6m wynosi 8cm, a w stropach o większej rozpiętości 12cm.
- c) Na obrzeżach stropu na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek wykonać wieńce żelbetowe o wysokości nie mniejszej niż wysokość stropu i szerokości min. 12cm.
- d) Do betonowania stropu należy przystąpić po ułożeniu belek i pustaków oraz po zamontowaniu zbrojenia wieńców, podciągów, żeber, płyt wylewanych. Przy betonowaniu stropu nadproży itp. zachować przewidziane otulenie prętów zbrojenia. Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować.
- e) Strop gęstożebrowy na belkach TERIVA wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- f) Beki stropowe opierać na stropie za pośrednictwem żelbetonowych elementów prefabrykowanych tzw. kształtek wieńcowych, które na ścianach skrajnych stanowią jednocześnie deskowanie tracone wieńców stropowych.
- g) Betonowanie stropu betonem C20/25.
- h) Wykonać dodatkowe zbrojenie przypodporowe siatką ϕ 8 rozstaw 15x15cm szerokość min. 80cm.

6. PODCIĄG:

Zaprojektowano dwa podciągi Poz. P.1 i Poz. P.2 do oparcia stropu i nowoprojektowanych schodów.

Poz. P.1 – wym. 20x38cm, beton klasy C20/25, zbrojenie: górne 2 ϕ 16, dolne 3 ϕ 16, strzemiona ϕ 6 co 20cm.

Poz. P.2 – wym. 25x38cm, beton klasy C20/25, zbrojenie: górne 2 ϕ 16, dolne 3 ϕ 16, strzemiona ϕ 6 co 20cm.

7. SCHODY:

Istniejące klatki schodowe – do likwidacji. Zaprojektowano schody żelbetowe, biegnące od przyziemia do poddasza. W celu zachowania wymaganej szerokości biegu schodów, poręcz należy zamocować w bruździe ściennej.

Zbrojenie wg rysunku wykonawczego.

Na schodach zaprojektowano schodolaz dla użytku przez osoby niepełnosprawne.

7. WIEŃCE – BEZ ZMIAN.

8. DACH:

Zaprojektowano okna połaciowe pomiędzy istniejącymi krokwiemi oraz wyłaz dachowy.

9. POKRYCIE

Zaprojektowano okna połaciowe pomiędzy istniejącymi krokwiemi, wyłaz dachowy oraz stopnie i ławy kominiarskie.

10. TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

- Tynk ścian wewnętrznych cementowo-wapienny trójwarstwowy kat. III z zaprawy marki M2
- Tynki wewnętrzne sufitów - tynk cementowo - wapienny
- Sufit podwieszane w pomieszczeniach mokrych z płyt wodoodpornych na ruszcie stalowym,
- Okładziny ścian pomieszczeń higieny-sanitarnych z płytek ceramicznych na całą wysokość.

UWAGA!

Zaleca się aby do wykonywania tynków przystąpić po okresie osiadania, skurczu i schnięcia murów i innych elementów betonowych. Podłoża pod tynki powinny być trwałe, sztywne, równe. Tynkowane powierzchnie powinny być wolne od kurzu, tłuszczów, smarów, farb, naddatków zaprawy murarskiej itp. Na podłoża silnie i średnio chłonne wykonać obrzutkę cementową lub gruntować środkami np. KNAUF Grundiemittel. Przy tynkowaniu murów wykonanych z różnych materiałów wykonać obrzutkę cementową lub zagruntować środkiem np. KNAUF Betonkontakt. Nadmiernie suche podłoża zwilżyć wodą.

11. POSADZKI:

Przyziemie oraz I piętro: na istniejących belkach stropowych ułożyć płyty cementowo-wiórowe Duripanel gr. 2,4cm. Na płytach ułożyć warstwę wykończeniową posadzki.

Posadzka na poddaszu – Na istniejącym stropie ułożyć folię PE a na niej maty tekturowe „plaster miodu” oraz podsypkę wyrównującą firmy FERMACELL. Na wyrównanym podłożu ułożyć płyty gipsowo-wiórowe, gr. 2x12,5mm FERMACELL 2E22 oraz warstwę wykończeniową. – płytki, panele lub wykładzina PCV.

12. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, TERMICZNE I AKUSTYCZNE – BEZ ZMIAN

13. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

13.1. Stolarka okienna istniejąca – BEZ ZMIAN

- Zaprojektowano okna połaciowe uchylno-obrotowe 78x140cm.
- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Szyba zwykła.
- Uszczelka EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych.
- Nawiewniki automatyczne lub ręczne. Strumień objętości powietrza przepływającego od 20-50m³.
- Izolacyjność akustyczna $R_w=34\text{dB}$.

13.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi PCV lub drewniane.

UWAGA!

Zamówienia stolarki okiennej, drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

14. UTWARDZENIA – BEZ ZMIAN

15. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE – BEZ ZMIAN

16. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach PN-EN-1991-1-1:2004
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru PN-EN 1991-1-4:2008
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem PN-EN 1991-1-3:2005
- Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów PN-EN 1996-2:2010/NA:2010
- „Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-87/B-03002
- „Posadowienie bezpośrednie budowli” wg PN-81/B-03020

- „Ochrona cieplna budynków – wymagania i obliczenia” wg PN-EN ISO 6946:1998
- Podstawy projektowania konstrukcji” wg PN-EN 1990
- „Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków” wg PN-EN 1992-1-1:2008
- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli” wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe” wg PN-82/B-02003
- Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”. - II strefa wg PN-80/B-02010/Az1
- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”. - I strefa wg PN-77/B-02011/Az1
- „Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność” wg PN-EN 206

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

17. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Dach – drewniany – belka wolnopodparta,

Nadproża – belki jednoprzęsłowe.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

1. INSTALACJA C.O – wg projektu branżowego
2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – wg projektu branżowego
3. INSTALACJA KANALIZACYJNA – wg projektu branżowego
4. INSTALACJA WENTYLACYJNA – wg projektu branżowego
5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA – wg projektu branżowego
6. ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI – BEZ ZMIAN
7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - BEZ ZMIAN

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – BEZ ZMIAN

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.
Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren – BEZ ZMIAN.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
 - a) Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – BEZ ZMIAN
3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - a) Wytwarzanie będą tylko odpady socjalno - bytowe – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym – BEZ ZMIAN
4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego ,pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.
Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska – BEZ ZMIAN.
5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71 z późn. zm.) przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony.
- Wysokość budynku wynosi ok. 11,92m. Zakwalifikowano obiekt jako niski N.

§ powierzchnia wewnętrzna – 568,60m²

2. Odległość od obiektów sąsiednich :

Przedmiotowy budynek przylega do budynku Biblioteki. Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 24m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Wyposażenie pomieszczeń.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi:

Obiekt został zakwalifikowany do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi ZL III.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III dla budynku N: 8000m².

- budynek o powierzchni wewnętrznej 568,60m² – powierzchnia nie została przekroczona.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:

Z wysokości budynku oraz ilości kondygnacji wynika, że dla strefy pożarowej ZL III wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić:

Dla klasy „C”

- | | |
|----------------------------|----------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30 |
| - konstrukcja dachu | - R15 |
| - stropy | - REI 60 |
| - ściany zewnętrzne | - EI30 |
| - ściany wewnętrzne | - EI15 |
| - przekrycie dachu | - RE15 |

Zaprojektowane rozwiązania spełniają powyższe wymagania.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Instalacja elektroenergetyczne i odgromowa w wykonaniu standardowym,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przy wyjściach głównych z budynku.

10. Warunki ewakuacyjne.

- Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 3.
- Długość przejścia ewakuacyjnego – max 10,3m przy dopuszczalnej 40,0m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w jednym kierunku 11,90m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 60,0m przy jednym dojściu.
- Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w mieszkaniu powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 1,2m, z dopuszczeniem miejscowego zwężenia do 0,9m na długości korytarza nie większej niż 1,5m – wymóg spełniony
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm – wymóg spełniony
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2m w świetle ościeżnicy – wymóg spełniony.

11. Drogi pożarowe:

Nie jest wymagana .

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Wewnątrz budynku dla kategorii ZL III nie projektuje się hydrantów wewnętrznych .

13. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

a) W strefie ZL III należy zapewnić wyposażenie w sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu gaśniczego masie 2kg powinna przypadać na 100m² powierzchni użytkowej.

b) Dobrano:

- na przyziemiu - 2 gaśnice o masie środka gaśniczego 4kg,
- na I piętrze – 2 gaśnice o masie środka gaśniczego 4kg,
- na poddaszu – 1 gaśnica o masie środka gaśniczego 4kg.

14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W pobliżu działki znajdują się zewnętrzne hydranty DN 80 usytuowany w odległości 5-150m od obiektu budowlanego.

VII. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek nie posiada barier architektonicznych:

- drzwi z progami o max wysokości 2,0cm, szerokość drzwi w świetle min 90,0cm;
- przed wejściem do budynku od strony ul. Kolejowej, znajduje się podjazd;
- w obiekcie zaprojektowano schodolaz;
- w obiekcie zaprojektowano na każdej kondygnacji toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych..
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.

Na potrzeby projektu przyjęto konkretne systemy izolacji, napraw ścian, wykończenia posadzek itp.

4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

Przed zamówieniem materiałów wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy materiały spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowania w stosunku do rozpiętości oraz obciążeń którym będą poddane. W razie wątpliwości przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z projektantem

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **MAGDALENA GRALIŃSKA**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Nr ewid. 54/WPOKK/UsB/2011

mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

dr inż. arch. **JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA**
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.

inż. bud. **RYSZARD KOWALSKI**
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 873 908

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

INWESTOR: GMINA JARACZEWO

OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY Z ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLNA NA BUDYNEK
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES BUDOWY: UL. KOLEJOWA 13, 63-233 JARACZEWO
DZ.NR 837, 836
GMINA JARACZEWO

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
Uprawnienia budowlane do projektowanie
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
UPR. NR 54/WPOKK/UpB/2011

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:
 - a) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
 - a) Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem biblioteki, kioskiem oraz stacją transformatorową.
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące element zagospodarowania działki - nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - a) roboty murowe i betonowe wykonane na rusztowaniach,
 - b) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
 - c) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych,
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
 - a) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań,
 - b) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
 - c) używać środków ochrony osobistej,
 - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi,
 - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **MAGDALENA GRALIŃSKA**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Nr ewid. 54/WPOKK/UsB/2011

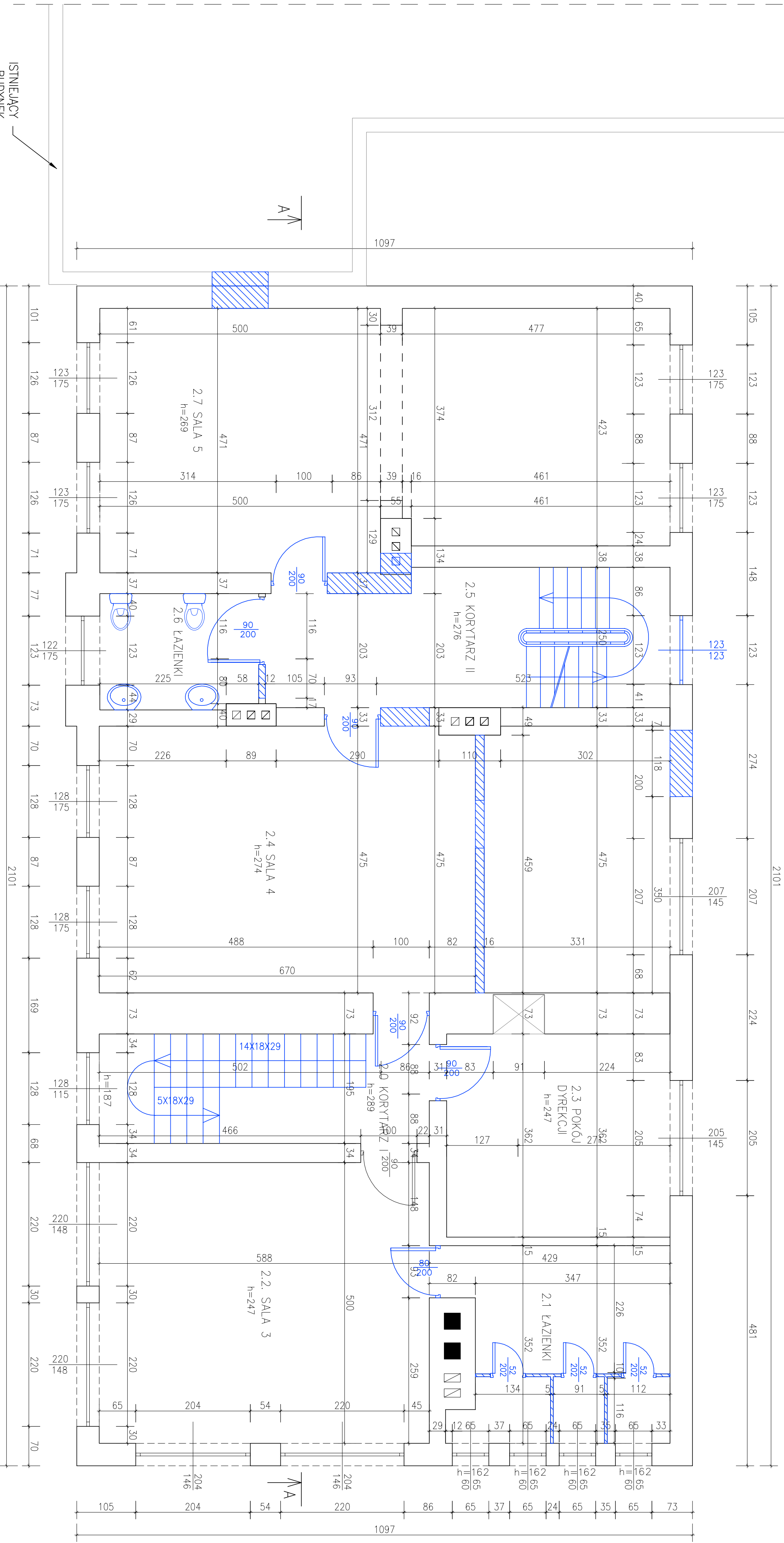
mgr inż. **KRZYSZTOF KOWALSKI**
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

dr inż. arch. **JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA**
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.

inż. bud. **RYSZARD KOWALSKI**
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 873 908

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR2.0	KORYTARZ I	Gres 10.29
NR2.1	ŁAZIENKI	Gres 13.41
NR2.2	SALA 3	Gres 29.40
NR2.3	POKÓJ DYREKCJI	Gres 13.41
NR2.4	SALA 4	Gres 47.40
NR2.5	KORYTARZ II	Gres 16.44
NR2.6	ŁAZIENKA	Gres 6.14
NR2.7	SALA 5	Gres 43.65
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		180.14[m ²]

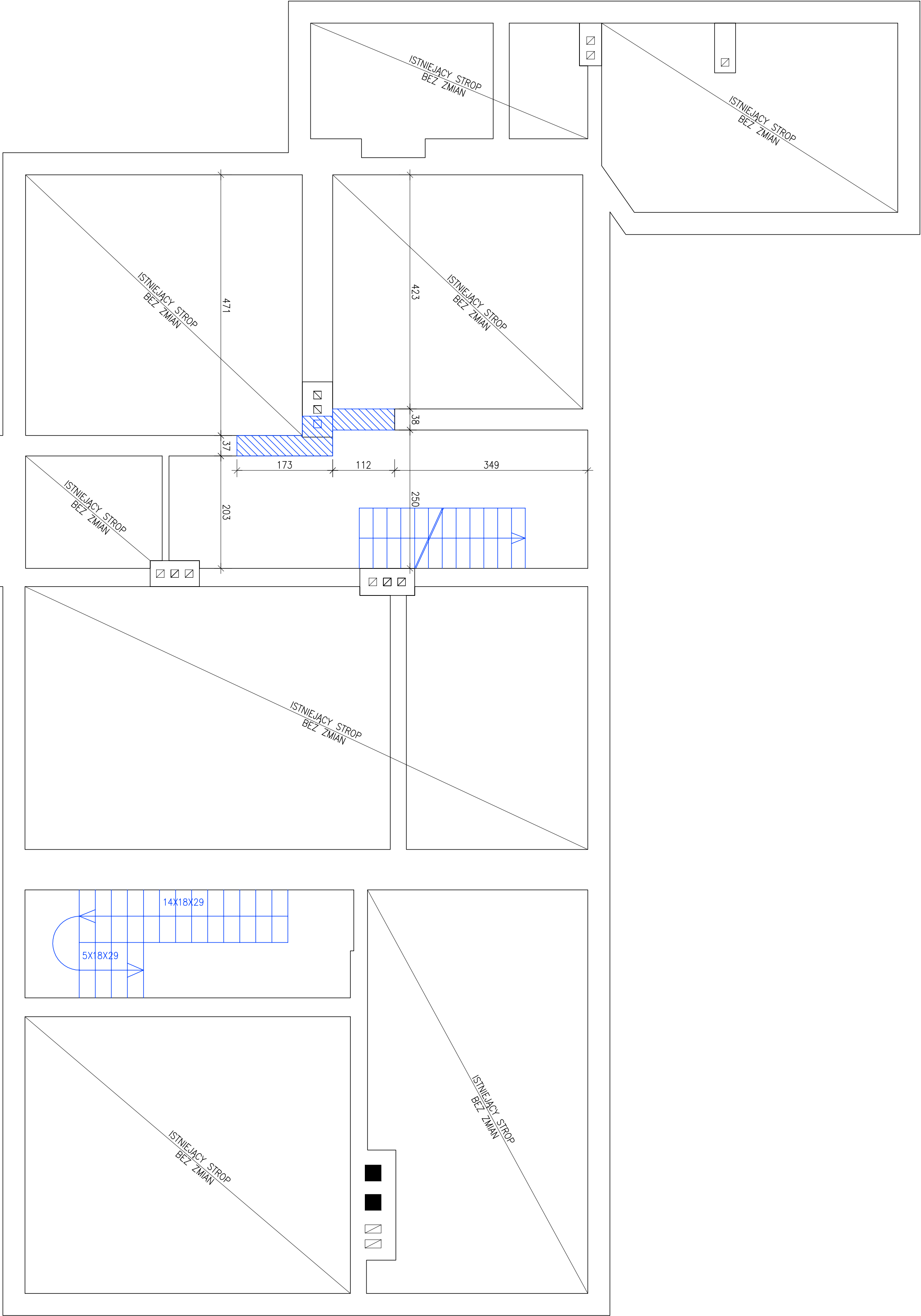
* przyjęte grubości: tynku wewn. równe (0) [cm]

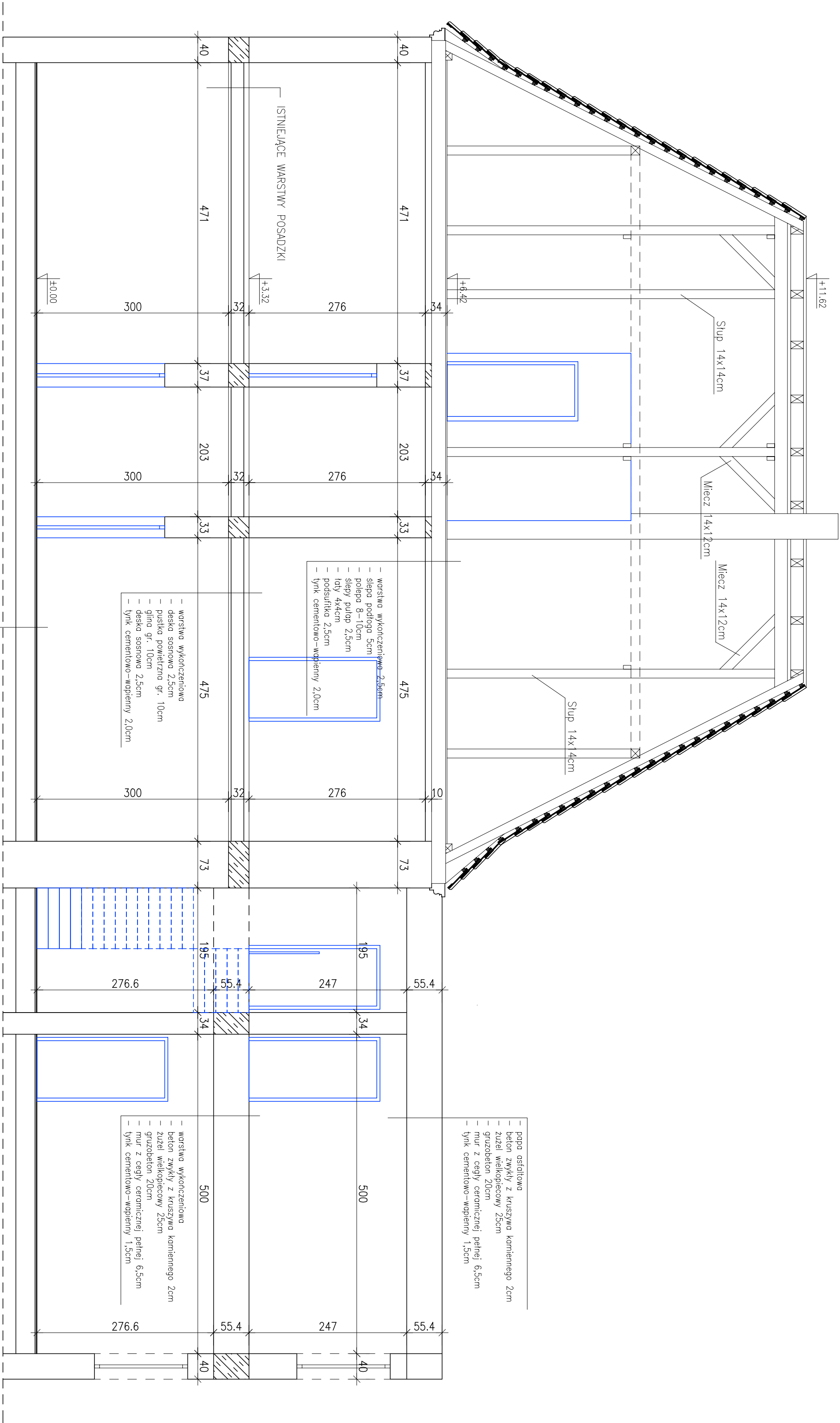


ELEMENTY DO USUNIĘCIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski	
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2	
INWESTOR	GMINA JARACZEWO
NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSÓBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. KOŁODOWA 13
Tytuł rysunku	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA
BRANŻA	ARCHIT.
PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 12.2019
WYKONANIA	SKALA: 1:50
AUTOR PROJEKTU	NR RYSUNKU: 2

mgr inż. arch. MAŁGORZATA GRALIŃSKA opracowanie i wykonanie do posadowienia Inz. 100/2019/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/26	
---	--

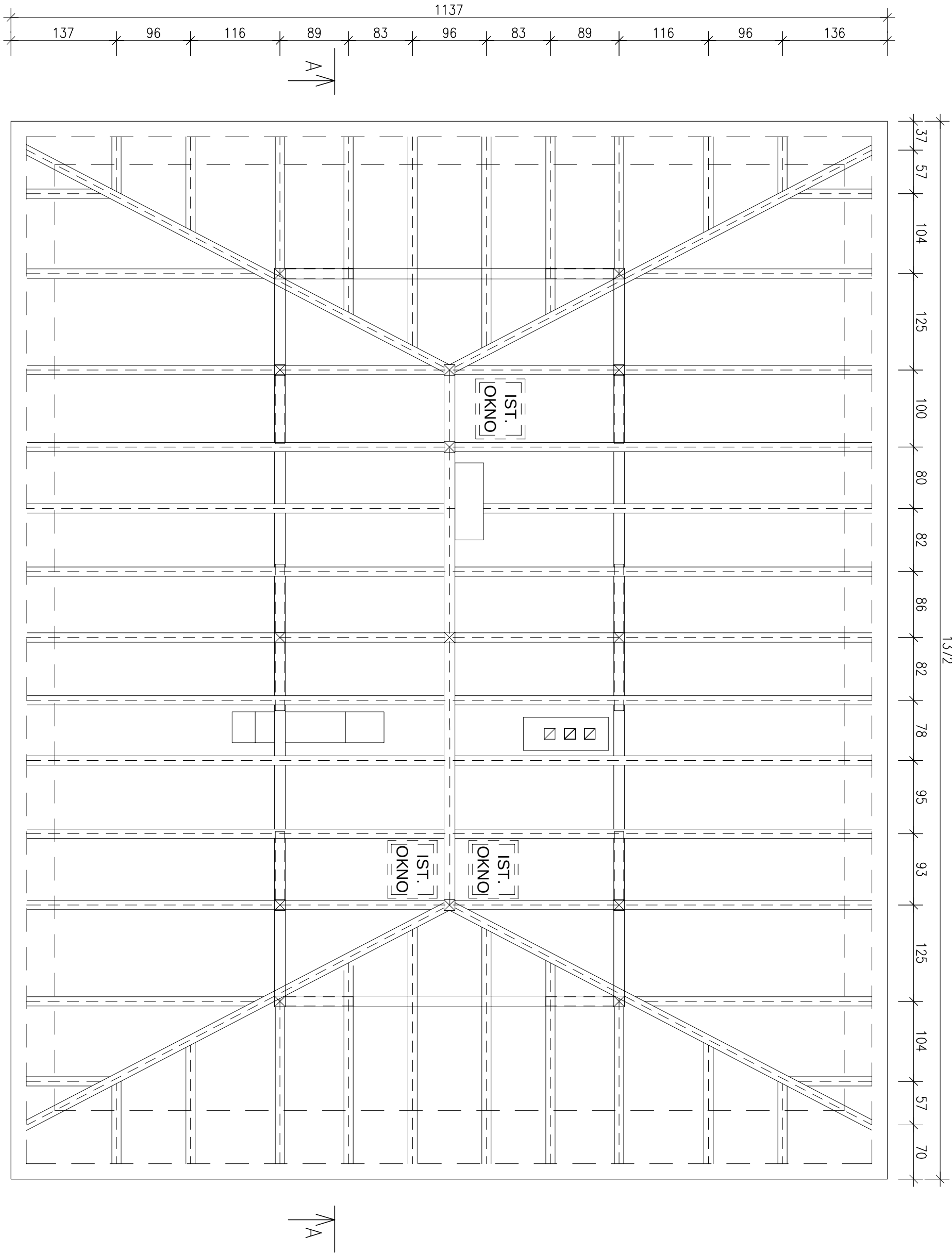




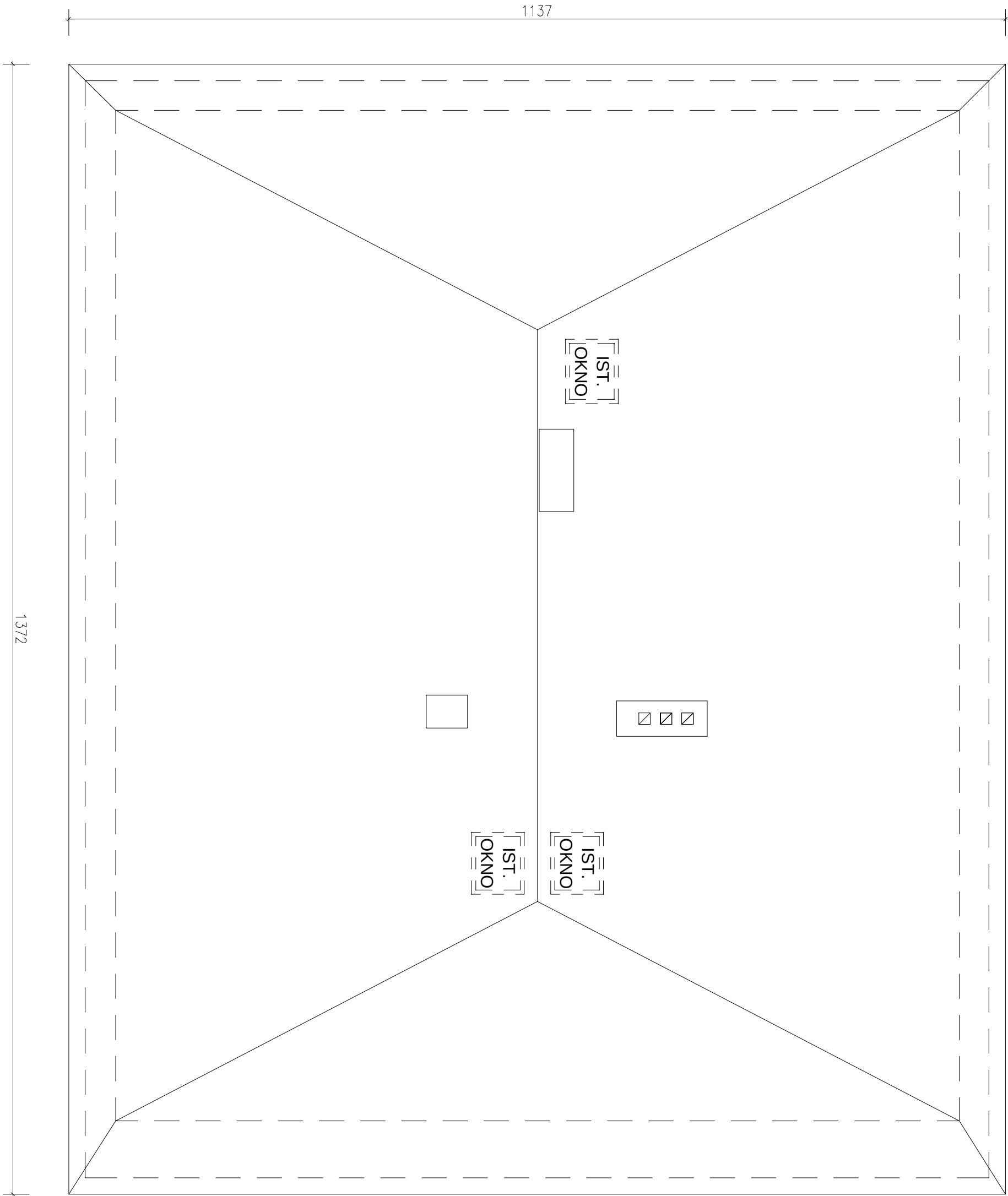
ISTNIEJĄCA PIWNICA – BEZ ZMIAN

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA JARACZEWÓ				
NAMAZNA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
ADRES BUDOWY	63–233 JARACZEWÓ, UL. KOLEJOWA 13				
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJ A–A – INWENTARYZACJA				
BRANŻA	PROJEKT	DATA	SKALA	NR	
PROJEKTU	BUDOWLANY	WYKONANIA	12.2019	RYSUNKU	6
AUTOR PROJEKTU			KONSTRUKCJE		
ARCHITEKT					

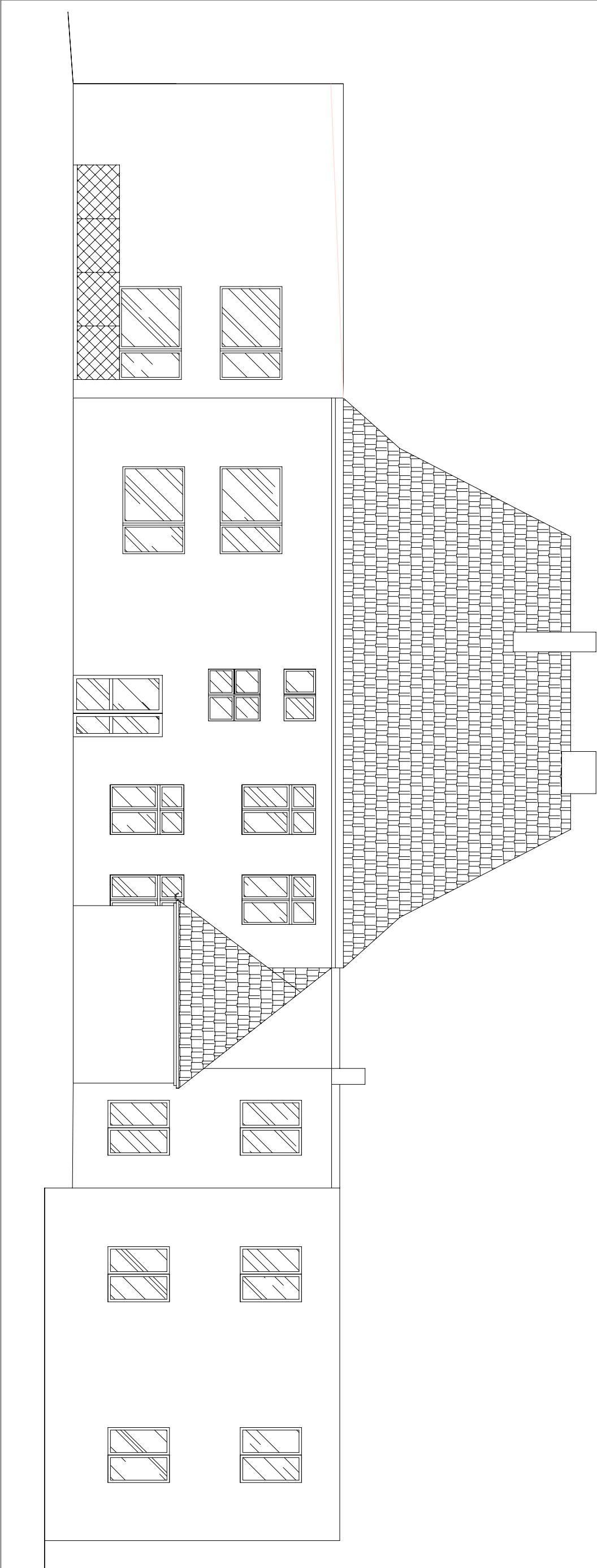
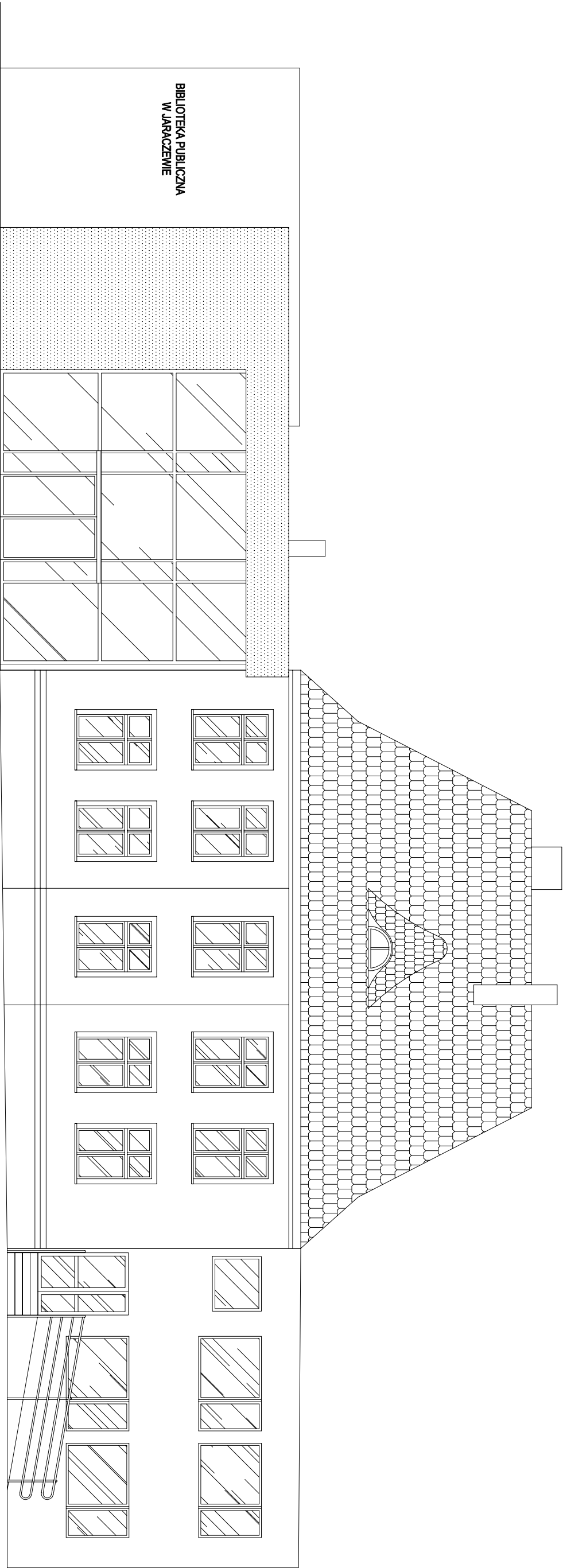
mgr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘKUSZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budową dotyczy projektów i budowlanych Nr zaśw. 54/PPKK/048/2011		mgr inż. PRYSZARD KOWALSKI inżynier, uprawnienia do projektowania i kierowania budową dotyczy projektów i budowlanych Nr zaśw. 54/PPKK/048/2011	
SPRĄDZENIE ARCHITEKTURY w opisie arch. 20 dat. 2. praca bud.		SPRĄDZENIE KONSTRUKCJI w opisie arch. 20 dat. 2. praca bud.	
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘKUSZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budową dotyczy projektów i budowlanych Nr zaśw. 54/PPKK/048/2011		mgr inż. PRYSZARD KOWALSKI inżynier, uprawnienia do projektowania i kierowania budową dotyczy projektów i budowlanych Nr zaśw. 54/PPKK/048/2011	



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR		GMINA JARACZEWO				
NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13				
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT KONSTRUKCJI DACHU – INWENTARYZACJA				
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU
AUTOR PROJEKTU						
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE		
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawniona do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności architektura, urbanistyka i inżynieria budowlana Nr ewid. S4/MPOW/198/2017				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawniony do projektowania i kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. WB/0000/PWO/08		
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENŹEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budową w specjalności architektura, urbanistyka i inżynieria budowlana Nr ewid. WB/0000/PWO/08				inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony do projektowania i kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. WB/0000/PWO/08		



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO					
NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT POŁĄCZI DACHU – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	8
ARCHITEKT		AUTOR PROJEKTU					
		KONSTRUKCJE					
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; Nr ewid. 54/PP/04/049/2017		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjnej; Nr ewid. 9897/0006/PP/06/06					
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.					
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENŹCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budowy w specjalności architektonicznej Nr ewid. 169/09/PP-214/086		inż. bud. RYSZARD KOWALSKI kierownik budowy i kierownik projektu upr. nr. UAN-4386/76/86 i UAN-4386/110/86 Jarocin, ul. Kościuszki 12, tel. 603 813 948					



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2									
INWESTOR		GMINA JARACZEWO							
NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ							
ADRES BUDOWY		63–233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13							
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA – INWENTARYZACJA							
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	9		
AUTOR PROJEKTU									
ARCHITEKT									
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; Nr ewid. S-71/PW/040/2011									
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI arch. ul. Konwalska 2, tel. 502 233 864 uprawnienia budowlane do projektowania konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń spec. nr WKP/0050/PWK/06									
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY									
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.									
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENŹCZEWSKA uprawnienia do projektowania i kierowania budowy Nr ewid. WKP/01/08/2018 spec. nr WKP/0050/PWK/06									
inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania budowy w spec. Nr rej. WKP/00/233/01 spec. nr WKP/0050/PWK/06									
SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI									
w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.									
inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania budowy w spec. Nr rej. WKP/00/233/01 spec. nr WKP/0050/PWK/06									

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR2.0	POM. BIBLIOTEKI	Panele/Wykładzina
NR2.1	KOMUNIKACJA	Gres
NR2.2	POM. BIBLIOTEKI	Panele/Wykładzina
NR2.3	ŁAZIENKA	Gres
NR2.4	POM. BIUROWE GZEAS	Panele/Wykładzina
NR2.5	KORYTARZ	Gres
NR2.6	POM. BIUROWE GZEAS	Panele/Wykładzina
NR2.7	POM. BIUROWE GZEAS	Panele/Wykładzina
NR2.8	KUCHNIA	Gres
NR2.9	ARCHIWUM	Gres
NR2.10	POM. BIUROWE GZEAS	Panele/Wykładzina
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		181.13[m ²]

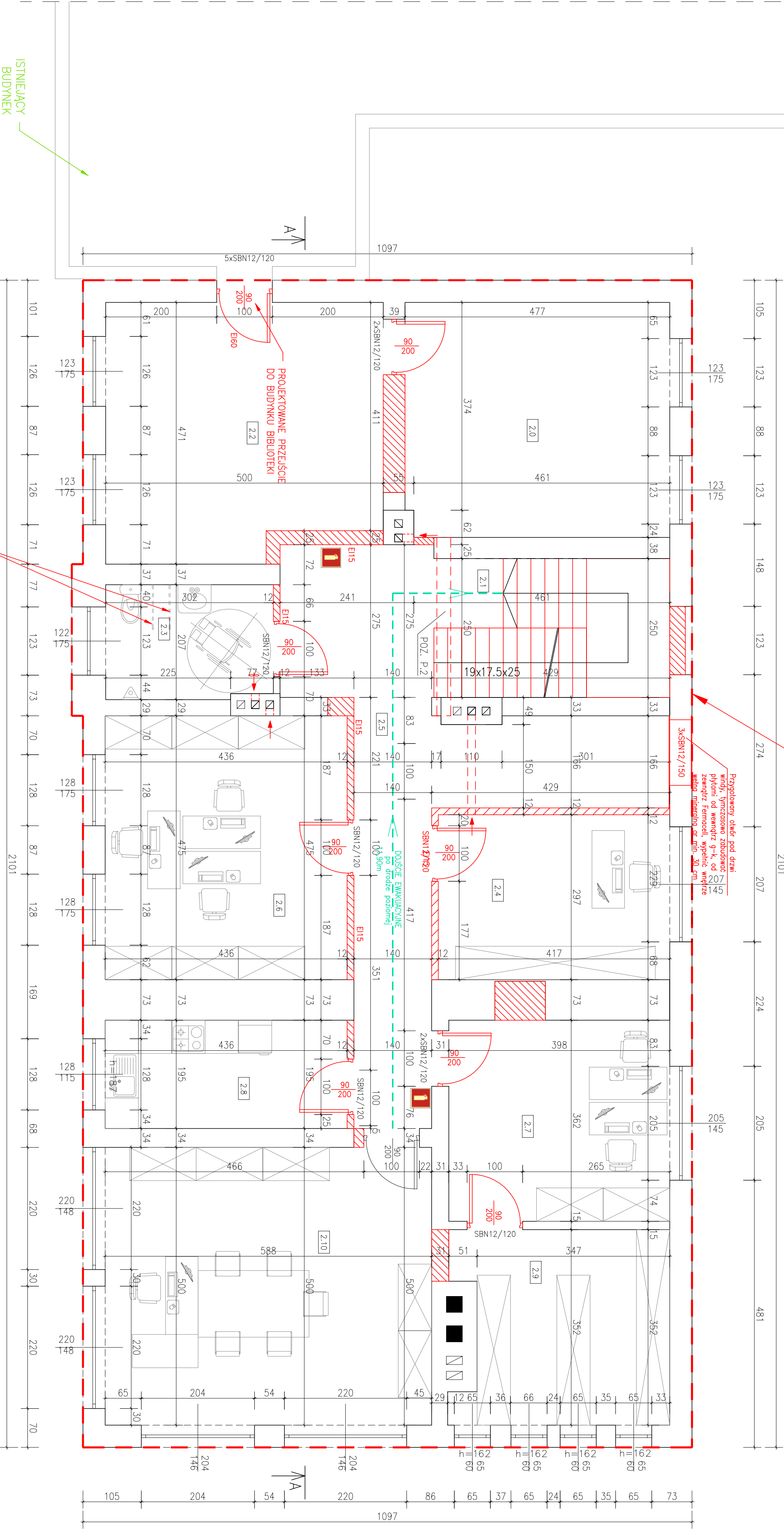
* przyjęte grubości: tynku wewn. równe (0) [cm]

UWAGA!
OBUDOWA POZIOMYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH POWINNA WIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NIE MNIEJSZĄ NIŻ EI 15.
PORĘCZ NALEŻY ZAMOCOWAĆ W BRZDZIE SCIEIENNEJ.

ELEMENTY NOWE/ZAMUROWANIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2			
INWESTOR	GINIA JARACZEWO	PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZESZKOLNIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. KOŁEJOWA 13	TYTUŁ RYSUNKU – PROJEKT	
BRANŻA	PROJEKT	DATA	SKALA
PROJEKTU	BUDOWLANI	WYKONANIA	NR
AUTOR PROJEKTU		12.2019	1:50
ARCHITEKT		RYSUNKU	NR
		11	11
		KONSTRUKCJE	

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA główna autorka projektu ul. Wolności 10, 63-200 Jarocin tel. 71 73 50 00 00 e-mail: magdalena.gralinska@wp.pl	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI autorka projektu ul. Wolności 10, 63-200 Jarocin tel. 71 73 50 00 00 e-mail: kowalski.krzysztof@wp.pl
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.
dr inż. arch. JUDYTA KAZIMIERA PIĘKIECZKA opracowanie i nadzór nad budowlą ul. Wolności 10, 63-200 Jarocin tel. 71 73 50 00 00 e-mail: judyta.piekieczka@wp.pl	inż. bud. RYSZARD KOWALSKI opracowanie i nadzór nad budowlą ul. Wolności 10, 63-200 Jarocin tel. 71 73 50 00 00 e-mail: ryszard.kowalski@wp.pl



ZŁIŁIĆ

Przebiegiem okna pod drzwiami, tymczasowo zabudować płytami od wewnętrznej strony, zabezpieczyć termocel, wypełnić wnętrza wełną mineralną, ok. 10 cm.

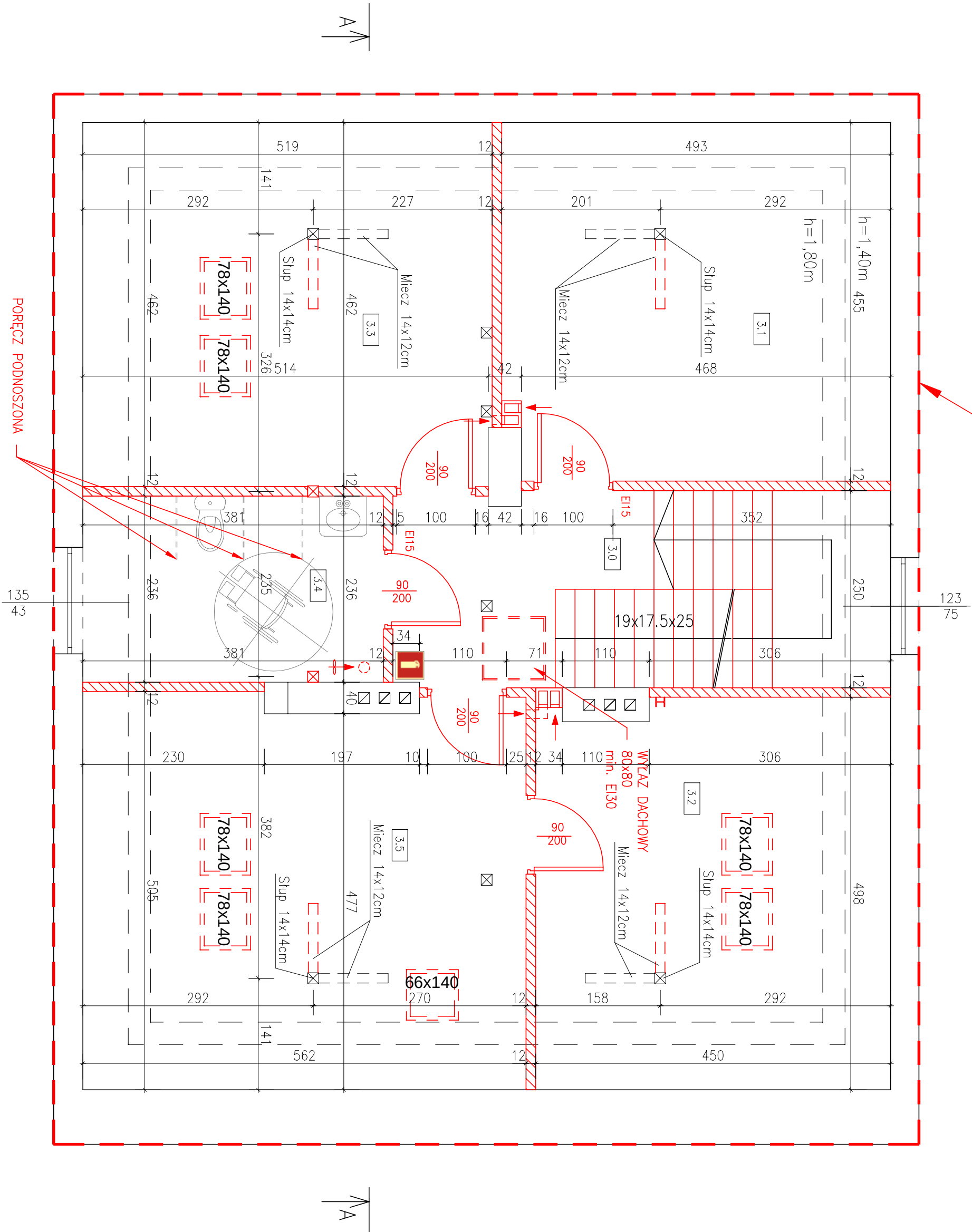
PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DO BUDYNKU BIBLIOTEKI

PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DO BUDYNKU BIBLIOTEKI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIBLIOTEKI

PORĘCZ PODNOSZONA

ZL II"C"



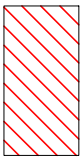
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
NR3.0	KOMUNIKACJA	Gres
NR3.1	BIURO AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	Panele/Wykładzina
NR3.2	BIURO AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	Panele/Wykładzina
NR3.3	BIURO AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	Panele/Wykładzina
NR3.4	ŁAZIENKA	Gres
NR3.5	BIURO AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	Panele/Wykładzina
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		84.21[m ²]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

UWAGA!
WSZYSTKIE DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
ZABEZPIECZYĆ WARSTWĄ PREPARATU DO R15, NP.
PROMADUR LUB RÓWNOWAŻNY.

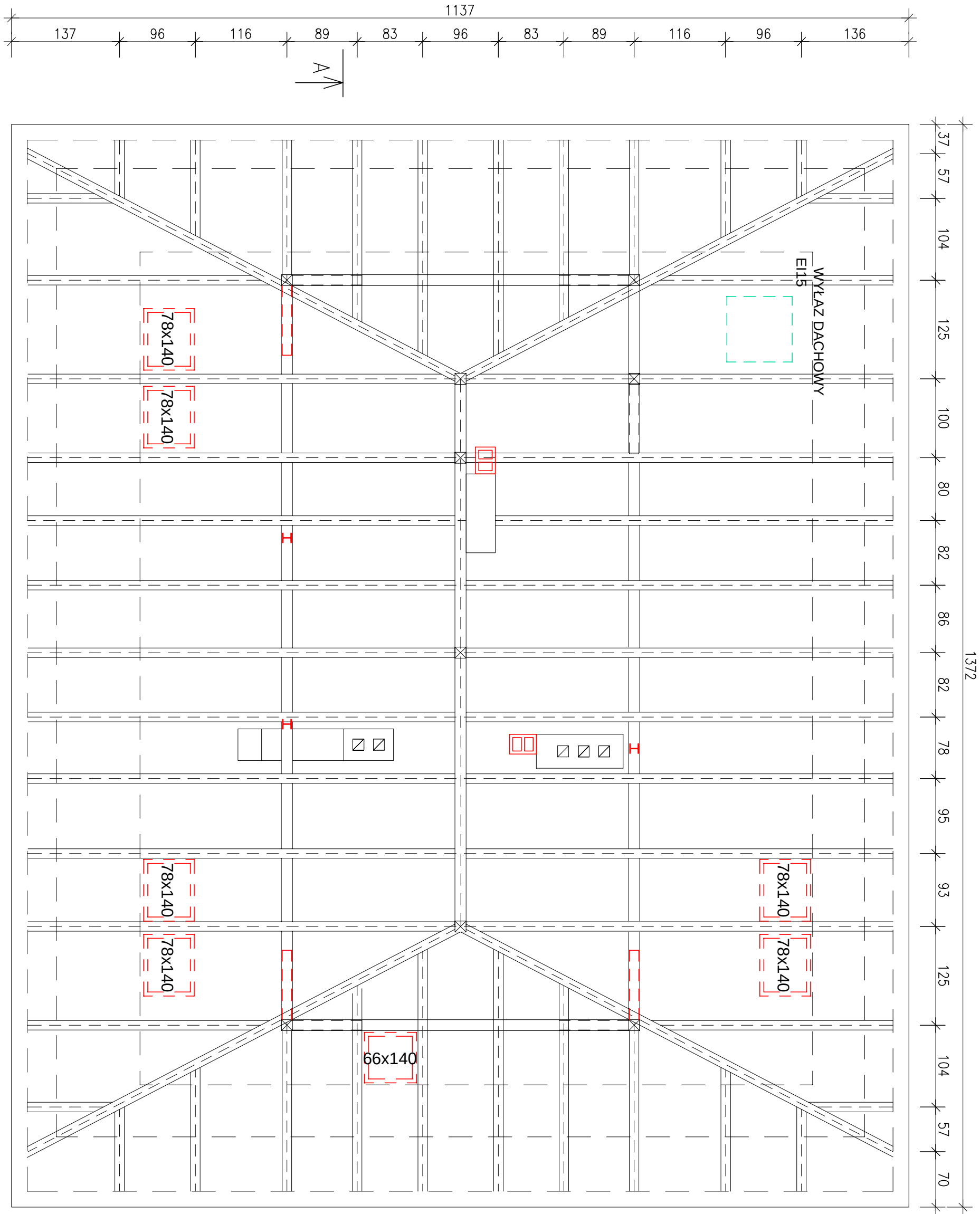
OBUDOWA POZIOMYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH
POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚĆ OGNIOWEJ NIE
MNIJSZĄ NIŻ EI 15.

W CELU ZACHOWANIA WYMAGANEJ SZEROKOŚCI BIEGU
SCHODÓW PORĘCZ NALEŻY ZAMOCOWAĆ W BRUZDZIE
ŚCIENNEJ.

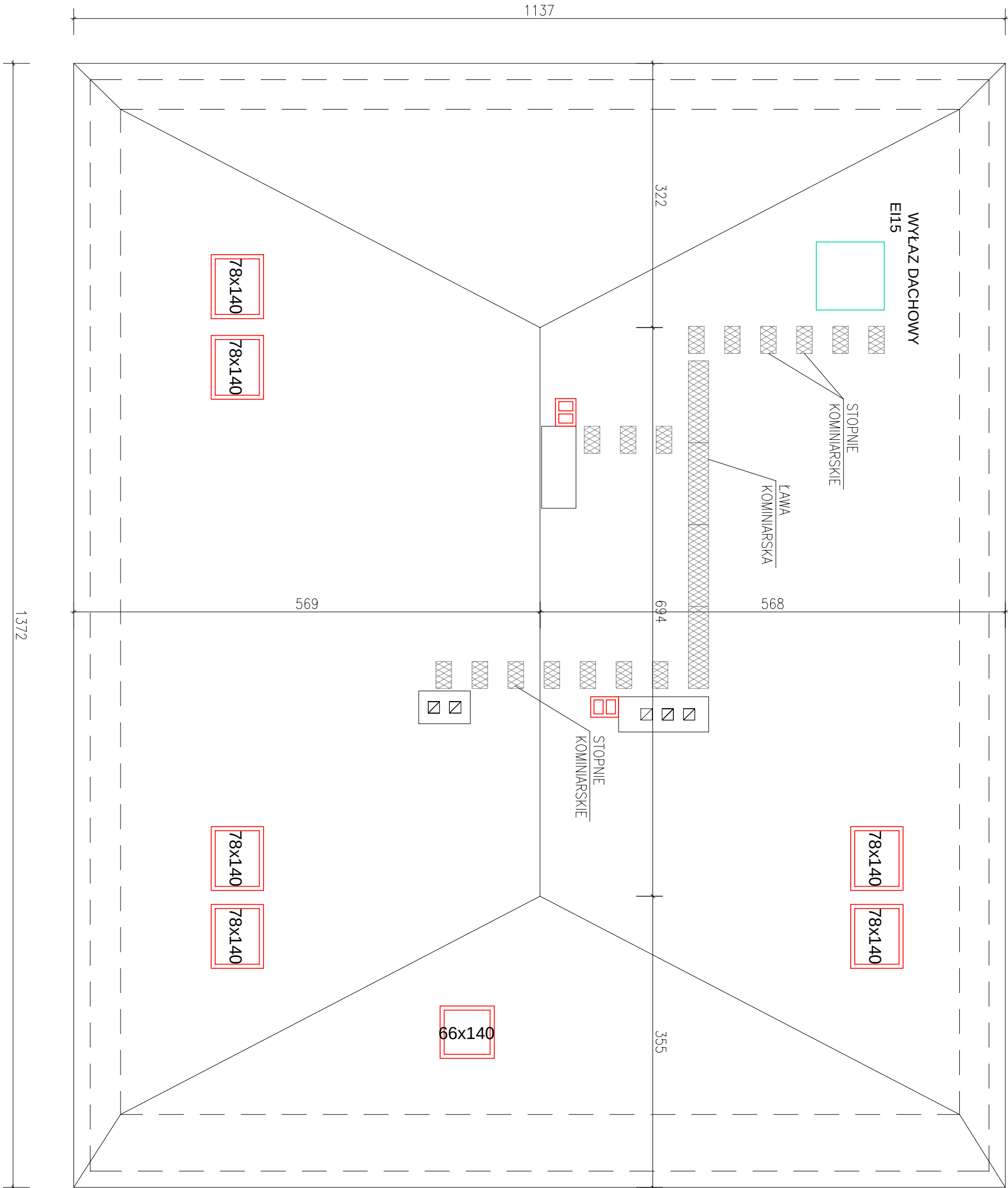


ELEMENTY NOWE/ZAMUROWANIA

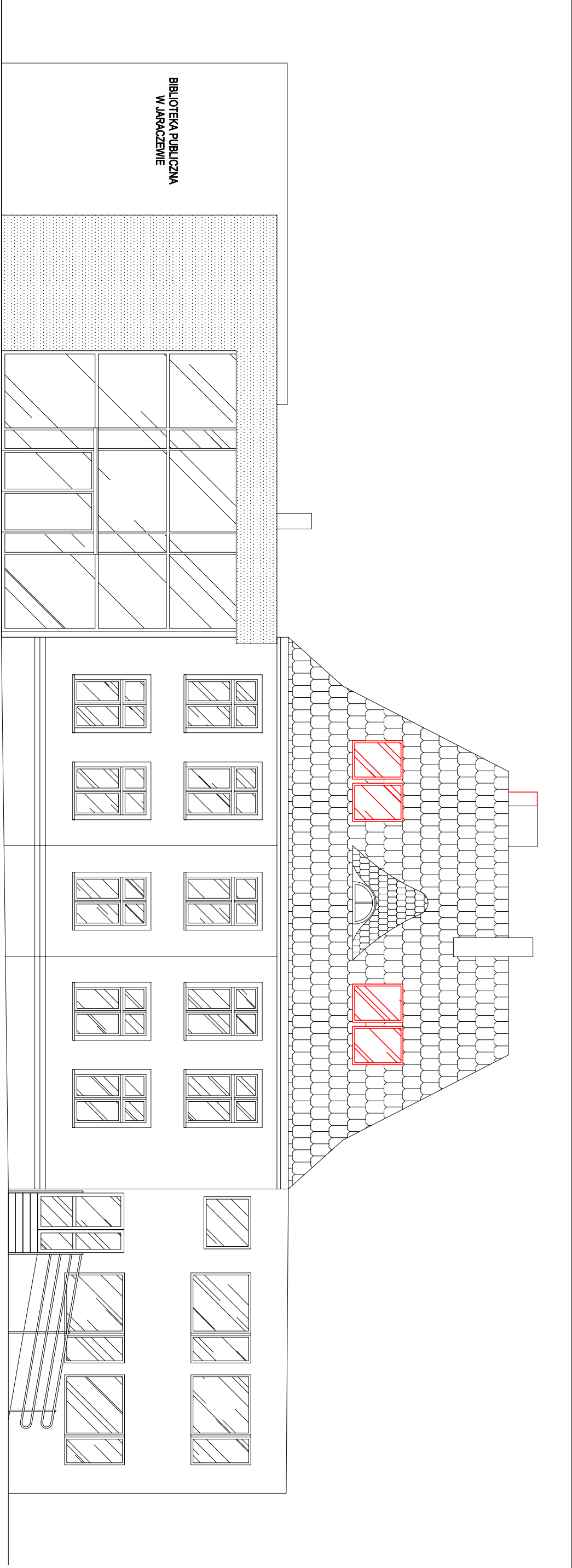
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2			
INWESTOR	GINIA JARACZEWÓ		
NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWÓ, UL. KOŁEJOWA 13		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA – PROJEKT		
BRANŻA	PROJEKT	SKALA	NR
PROJEKTU	BUDOWLANY	WYKONANIA	RYSUNKU
AUTOR PROJEKTU			
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE	
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawniona do projektowania i nadzoru budowy dot. uprawnień: budowlano-technicznych Nr. świad. 547/WK/1049/2011 w opisie art. 20 ust. 2 prawa bud.		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI dot. uprawnień: 2. w art. 23 § 4 uprawniony do projektowania i nadzoru budowy dot. uprawnień: budowlano-technicznych dot. w art. 23 § 4 Nr. świad. 547/WK/1049/2011 w opisie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
SPRĄDZENIE ARCHITEKTURY		SPRĄDZENIE KONSTRUKCJI	
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘKUSZKA uprawniona do projektowania i nadzoru budowy dot. uprawnień: budowlano-technicznych Nr. świad. 547/WK/1049/2011 w opisie art. 20 ust. 2 prawa bud.		inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony do projektowania i nadzoru budowy dot. uprawnień: budowlano-technicznych Nr. świad. 547/WK/1049/2011 w opisie art. 20 ust. 2 prawa bud.	



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR		GMINA JARACZEWO				
NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDINEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
ADRES BUDOWY		63–233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13				
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT KONSTRUKCJI DACHU – PROJEKT				
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU
AUTOR PROJEKTU						
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE		
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura, branża budowlana Nr ewid. 54/PPWA/SB/2017				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WB/0500/PWA/K/05		
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budową w specjalności architektoniczno-budowlanej Nr ewid. 100/09/PD–2514-06				inż. bud. RYSZARD KOWALSKI kierownik budowy i kierownik projektu upr. nr UBN-0300/05/06 i UBN-0300/10/08 Jarocin, ul. Kościuszki 12, tel. 603 813 948		



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR		GMINA JARACZEWO				
NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
ADRES BUDOWY		63–233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13				
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT POŁACI DACHU – PROJEKT				
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU
AUTOR PROJEKTU				17		
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE		
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura, branża architektoniczna Nr ewid. 54/PPWA/WSB/2017				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcja Nr ewid. 605/050/PMW/05		
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA uprawnienie do projektowania i kierowania budową w specjalności architektura i branża budowlana Nr ewid. 100/09/20–2514-06				inż. bud. RYSZARD KOWALSKI kierownik budowy i kierownik budowy w specjalności konstrukcja Nr ewid. 100/09/20–2514-06		



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA JARACZEWO		PROJEKT PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
NAZWA INWESTYCJI							
ADRES BUDOWY	63–233 JARACZEWO, UL. KOLEJOWA 13						
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA – PROJEKT						
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	12.2019	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	18
AUTOR PROJEKTU							
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE			
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura, branża i nadzór Nr ewid. S-17/MS/14/959/2017				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 233 884 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			
dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENŹCZEWSKA uprawnienia do projektowania i kierowania budowy Nr ewid. WKP/11/08/72/-2504/06				inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony do projektowania i kierowania budowy w specj. konstr. budowl. i architekt. Nr rej. WKP/80/233/01 Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 233 884			