

Pracownia Architektury Krajobrazu - Łukasz Głowacz

64-100 Leszno, ul. Stanisława Moniuszki 35

NIP 699-182-86-53

REGON 301414467

tel. 668 150 674

e-mail: projektant-zieleni@pak-glowacz.pl

www.pak-glowacz.pl

egz. 1/3

Program funkcjonalno-użytkowy – tom II

Nazwa zadania:

**Nowa scena wraz z zapleczem i widownią
oraz pawilon ekspozycyjny**

w ramach zadania

**Rewitalizacja terenu parku im. Powstańców
Wielkopolskich w Jaraczewie**

Lokalizacja :

Park przy ul. Jarocińska, 63-233 Jaraczewo

Numery działek objętych opracowaniem:

438/8; 439; 269/9. Obręb Jaraczewo

Zamawiający:

Gmina Jaraczewo

ul. Jarocińska 1 , 63-233 Jaraczewo

Program opracowali:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. proj. 611/84/Lo, w specj. architektonicznej	
mgr inż. arch. Małgorzata Jankowiak	

Data:

Marzec 2018

KOD CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	4
1. LOKALIZACJA	4
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.....	4
3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU	4
4. DECYZJA LOKALIZACYJNA	4
5. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI	4
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW	5
7. WARUNKI DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU	5
8. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
9. OPIS OGÓLNY WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH	5
10. OPIS SZCZEGÓŁOWY WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH.....	6
11. ROBOTY BUDOWLANE – OBIEKTY NOWOPROJEKTOWANE	8
12. ROBOTY BUDOWLANE – OBIEKTY MODERNIZOWANE I PRZEBUDOWYWANE	9
13. INSTALACJE	11
14. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO, DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
15. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	18
16. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	18
17. ZAKRES STOSOWANIA WYMAGAŃ.....	19
18. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	19
19. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH WODNO-KANALIZACYJNYCH	22
20. ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ OPRAW ELEKTRYCZNYCH.....	22
21. MATERIAŁY	23
22. SPRZĘT	23
23. TRANSPORT	24
24. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	24
25. DOKUMENTY BUDOWY	27
26. OBMIAR ROBÓT	29
27. ODBIÓR ROBÓT	30
28. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	32
III. ZESTAWIENIE POZYCJI KOSZTORYSOWYCH	33
IV. UZGODNIENIA.....	36

SPIS RYSUNKÓW

01. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, SKALA 1 : 500	39
02. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW, SKALA 1 : 200	40
03. RZUT POZIOMU -1, SKALA 1 : 50	41
04. RZUT POZIOMU 0, SKALA 1 : 50	41
05. RZUT DACHU PAWILONU EKSPOZYCYJNEGO, SKALA 1 : 50	43
06. PRZEKRÓJ I - I, SKALA 1 : 50	44
07. PRZEKRÓJ II - II, SKALA 1 : 50	45
08. PRZEKRÓJ III - III, SKALA 1 : 50	46
09. PRZEKRÓJ IV - IV, SKALA 1 : 50	47
10. PRZEKRÓJ V - V, SKALA 1 : 20.....	48
11. – 20 WIDOKI	49 - 58

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Lokalizacja

Park położony jest w Jaraczewie przy trasie krajowej Leszno – Jarocin i zajmuje działki nr 438; 439 i 269/9.

2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych.

3. Stan istniejący terenu

W centralnej części parku znajdują się następujące budynki:

- ośrodek zdrowia, będący własnością Gminy Jaraczewo, o pow. zabudowy 364 m², z dwiema kondygnacjami nad poziomem gruntu, z dachem płaskim, podpiwniczony – poza zakresem niniejszego PFU.
- scena o pow. zabudowy 80 m², z zadaszaniem o geometrii kolebkowej. Pod sceną w suterenie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne do obsługi sceny – w zakresie niniejszego PFU.

Poza tym na terenie parku wytyczone są ciągi dla ruchu kołowego i pieszego, zbiorniki i kanały wodne, oraz parking dla samochodów osobowych.

4. Decyzja lokalizacyjna

Dla zamierzeń objętych PFU Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Planowana budowa nowej sceny wraz z zapleczem i widownią oraz pawilonu ekspozycyjnego nie zmienia warunków w zakresie infrastruktury technicznej. Zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych – odbywać się będzie bez zmian.

Budynki będą użytkowane sezonowo w okresie od wiosny do jesieni. Z tego powodu nie przewiduje się ich wyposażenia w ogrzewanie.

6. Warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem

Zabytków

Uzgodnienie w załączeniu

7. Warunki dotyczące istniejącej zieleni

Zieleń stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji prac budowlanych, dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, a następnie realizacji budowy sceny z widownią i zapleczem oraz pawilonu ekspozycyjnego.

Powyższy zakres przebudowy wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie san.-epid., bhp i p.-poż, oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Opis ogólny właściwości funkcjonalno-użytkowych

Przeznaczenie całego zespołu sceny, zaplecza i pawilonu ekspozycyjnego:

- **spotkania informacyjne**, dotyczące lokalnych inicjatyw społecznych, publicznych, samorządowych, działań administracyjnych
- **spotkania szkoleniowe**, edukacyjne, obejmujące przedsięwzięcia UG i innych podmiotów, z ofertą kierowaną do pracowników, współpracowników, uczniów, wolontariuszy, z różnorodną tematyką, od szeroko rozumianego bhp, przez np. udzielanie pierwszej pomocy, propagowanie zdrowej żywności, ekologiczne uprawy i hodowlę, pozyskiwanie dotacji do działalności gospodarczej, po uruchamianie start-upów itp.
- **spotkania integracyjne** mieszkańców
- **spotkania uroczyste** dla upamiętnienia i uczczenia osób i zdarzeń
- **spotkania kulturalne, artystyczne i estradowe**, od koncertów i projekcji filmów, przez wizyty znanych ludzi, po spektakle i wystawy wraz z organizacją wernisaży i finisaży
- **spotkania wsparcia** różnych grup społecznych i wykluczonych, o charakterze samopomocowym i przy udziale instytucji pozarządowych i religijnych,

spotkania wigilijne, wielkanocne, z okazji innych znaczących dat

- **warsztaty** związane z powyższą tematyką
- **wystawy**
- **instalacje**
- **happeningi.**

Scena z widownią i zapleczem

Plenerową scenę przewidziano do sezonowej realizacji różnych rodzajów aktywności kulturalnej i estradowej, typu prelekcje, koncerty, spotkania autorskie, uroczystości okolicznościowe. Ma służyć zarówno amatorom, jak i profesjonalistom. Dla obu tych grup zaprojektowano przy scenie kulisę, a w istniejącym budynku suterenie zaplecze zapewniające godziwe warunki sanitarno-higieniczne oraz możliwość przygotowania się do występów, jak również magazynowanie wyposażenia technicznego i podstawowego wyposażenia scenicznego.

Zaplecze ze sceną połączy bezpośrednio przejście podziemne.

Widownię ukształtowano w sposób naturalny, maksymalnie ograniczający ingerencję w istniejący krajobraz. Przewidziano ok. 250 miejsc siedzących i tyle samo stojących.

Pawilon ekspozycyjny

Zaprojektowano go jako miejsce sezonowego organizowania wszelkiego typu wystaw wraz z poprzedzającymi je wernisażami i kończącymi finisażami, dla potrzeb których przewidziano niewielkie zaplecze cateringowe.

W bryle pawilonu zaprojektowano wc. Będzie ono pełnić rolę toalety dla gości pawilonu oraz toalety dla osób niepełnosprawnych przebywających zarówno w pawilonie, jak i na widowni. Wc zostanie odpowiednio wyposażone i będzie dostępne bezpośrednio z poziomu terenu.

Zewnętrznym elementem dopełniającym funkcję pawilonu będzie taras usytuowany na dachu zlokalizowanego w suterenie zaplecza sceny.

10. Opis szczegółowy właściwości funkcjonalno – użytkowych

Scena z widownią i zapleczem

Scenę zaprojektowano jako dwa zadaszone pomieszczenia ulokowane częściowo w istniejącej skarpie. Pierwsze z nich jest całkowicie otwarte w stronę widowni, drugie wydzielone jako kulisa sceny, z podziemnym przejściem schodami do istniejącego budynku zaplecza dotychczasowej sceny. Zostanie ono przebudowane i przystosowane do pełnienia roli skromnego, lecz nowoczesnego zaplecza sceny

nowoprojektowanej.

Scena z zapleczem o łącznej pow. zabudowy 194,1 m² i pow. uż. 132,4 m²,
w tym:

Scena o łącznej pow. zabudowy 136,9 m² i pow. uż. 95,5 m² składa się z
następujących pomieszczeń:

01 - scena o pow. uż. 70,5 m² (79,2 m² pow. podłogi)

02- kulisy o pow. uż. 18,0 m² (38,2 m² pow. podłogi)

03 - klatka schodowa o pow. 7,0 m²

Zaplecze sceny o łącznej pow. zabudowy: 57,2m² i pow. uż. 36,9 m² składa się z
następujących pomieszczeń:

04 - zaplecze 16,1 m²

05 - łazienka 3,2 m²

06 - szatnia 10,2 m²

07 - pomieszczenie gospodarcze 7,4 m²

Widownia ukształtowana będzie amfiteatralnie w sposób płynnie wpisujący się w istniejący krajobraz. Powstanie poprzez wzniesienie kilku murków oporowych promieniście rozchodzących się od środka sceny, obłożenie ich kamieniem polnym na zaprawie cem.-wap. z fugą wklęsłą. Do murków przylegać będą przestrzenie przeznaczone na siedziska. Wyłożone zostaną keramzytem wtopionym w warstwę rzadkiej zaprawy cementowej. Teren za siedziskami obsiany będzie trawą.

Pawilon ekspozycyjny

Powstanie na bazie konstrukcji istniejącej sceny. W tym celu zostanie rozebrany dach, zdemontowane pałaki konstrukcyjne z drewna klejonego, przeniesione i ustawione obok w innej kolejności, zmontowane i pokryte przeziernym dachem. Przezierne będzie również zamknięcie ścian szczytowych pawilonu. Wewnątrz powstanie rodzaj przestrzeni - pomieszczenia na niewielkie zaplecze cateringowe.

Na skraju bryły, w jej obrębie, zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych z wejściem z zewnątrz, bezpośrednio z poziomu terenu.

Pawilon uzupełni zewnętrzny taras o charakterze rekreacyjno-widokowym, ulokowany na dachu zaplecza sceny.

Pawilon ekspozycyjny o łącznej **pow. zabudowy: 68,6m²** i **pow. uż. 55,2 m²** składa się z następujących pomieszczeń:

08 - przestrzeń ekspozycyjna o pow. uż. 49,4 m² (54,7 m² pow. podłogi)

09 – wc o pow. uż. 5,8 m² (6,3 m² pow. podłogi)

Taras o **pow. zabudowy: 49,9 m²**

10 - taras 49,9 m²

Taras + schody zewnętrzne o łącznej pow. zabudowy 66,9 m².

Lokalizację pomieszczeń pokazano na rysunkach, które zawierają podstawowe wytyczne do realizacji prac budowlanych, nie pokazują one jednak wszystkich niezbędnych dla infrastruktury technicznej tras instalacji i szczegółów podłączeń. W trakcie opracowywania projektu należy uwzględnić warunki wynikające z przyjętego sposobu zasilania w media oraz obowiązujących przepisów budowlanych i norm branżowych, wymogów higieniczno-sanitarnych i pożarowych.

11. Roboty budowlane – obiekty nowoprojektowane

UWAGI OGÓLNE:

- wszelkie roboty budowlane wykonywać należy w oparciu o projekty, które zostaną opracowane z uwzględnieniem skoordynowanych wymagań budowlanych i instalacyjnych. Integralną część dokumentacji budowlanej muszą stanowić projekty branżowe i należy zawsze wykorzystywać je łącznie.
- przed przystąpieniem do opracowania projektu dla obiektów objętych w/w robotami należy przeprowadzić badania geotechniczne podłoża gruntowego.

Scena

- usunięcie humusu
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów w skarpie
- nawiezienie i ubicie piasku jako podłoża pod żelbetową płytę fundamentową sceny, murów oporowych po bokach sceny i schodów podziemnych prowadzących do zaplecza
- wykonanie schodkowych ław fundamentowych pod ściany zewnętrzne schodów podziemnych
- zazbrojenie i wylanie z użyciem betonu wodoszczelnej płyty fundamentowej

UWAGA: Aby uzyskać wodoszczelny beton, należy spełnić szereg różnych wymagań w zakresie ograniczenia przepuszczalności wody przez beton.

Najważniejsze wymagane właściwości betonu:

- głębokość penetracji wody < 30 mm,
- przenikanie wody < 6 g/m²/h,
- skurcz wysychania < 0,05%,
- absorpcja wody,
- zdolność regeneracji

- zazbrojenie i wylanie z użyciem betonu wodoszczelnego biegu schodów podziemnych
- zaszalowanie konstrukcyjnych i zewnętrznych ścian (z uwzględnieniem otworu drzwiowego) i stropu sceny oraz murów oporowych po bokach sceny
- zazbrojenie i wylanie z użyciem betonu wodoszczelnego ścian (wraz z wykonaniem otworu drzwiowego) i stropu sceny oraz murów oporowych po bokach sceny oraz stropu schodów podziemnych
- wymurowanie ścianki działowej pomiędzy sceną i kulisą (wraz z wykonaniem otworu drzwiowego) z kamienia polnego łupanego, murowanego na zaprawie cem.-wap. ze spoiną wklęsłą
- obłożenie (od strony widocznej) tylnej ściany sceny i murów oporowych kamieniem polnym łupanym, murowanym na zaprawie cem.-wap. ze spoiną wklęsłą
- pokrycie powłoką z żywicy w kolorze naturalnego betonu posadzki sceny i kulisy oraz schodów podziemnych wraz z podestami
- osadzenie drzwi w ścianie pomiędzy sceną i schodami podziemnymi oraz w ścianie działowej pomiędzy sceną i kulisą

UWAGA: Zamontować drzwi stalowe zewnętrzne w kolorze szarym, wyposażone w dwa zamki patentowe

12. Roboty budowlane – obiekty modernizowane i przebudowywane

Zaplecze sceny

Dotyczy przebudowy i modernizacji istniejącego budynku zaplecza obecnej sceny.

W zakresie przebudowy należy przewidzieć następujące prace dla wszystkich pomieszczeń:

- skucie wszystkich istniejących posadzek i cokołów z płytek ceramicznych
- zerwanie lub zmycie (w zależności od rodzaju użytej farby) powłok malarskich
- demontaż osprzętu elektrycznego oraz opraw sufitowych i ściennych

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- montaż nowych drzwi
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na kleju
- Pokrycie powłoką z żywicy w kolorze naturalnego betonu posadzki zaplecza

Taras

Dotyczy wykorzystania dachu budynku zaplecza sceny.

Należy przewidzieć wykonanie następujących robót:

- demontaż podłogi istniejącej sceny i skucie wszystkich warstw na stropie zaplecza
- wykonanie warstwy spadkowej – posadzkowej na stropie
- pokrycie powłoką z żywicy w kolorze naturalnego betonu posadzki tarasu
- wykonanie balustrad stalowych wokół tarasu oraz pomiędzy tarasem a zadaszeniem sceny

Pawilon ekspozycyjny

Dotyczy wykorzystania istniejącego budynku – zadaszenia sceny do wykonania pawilonu ekspozycyjnego poprzez demontaż konstrukcji i jej ponowny montaż obok, w nowej konfiguracji przestrzennej.

W zakresie tego przedsięwzięcia należy przewidzieć wykonanie następujących robót:

- demontaż osprzętu elektrycznego
- rozbiórka poszycia i pokrycia istniejącego dachu kolebkowego
- demontaż wszystkich łuków z drewna klejonego
- odcięcie od zdemontowanych łuków ich dolnych pionowych odcinków
- usunięcie humusu w obrębie projektowanego pawilonu
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod ławy fundamentowe
- nawiezienie i ubicie piasku jako podłoża pod ławy fundamentowe
- wykonanie ław fundamentowych z osadzeniem elementów stalowych służących do zamocowania zdemontowanych wcześniej i skróconych łuków z drewna konstrukcyjnego
- ponowny montaż w/w łuków
- wykonanie pokrycia dachowego z płyt litego poliwęglanu

UWAGA: grubość poliwęglanu i sposób jego montażu dobrać i wykonać według zaleceń producenta, uwzględniających rozstaw łuków i różnice pomiędzy ich

wysokościami. Pokrycie nie ma być szczelne powietrznie, a jedynie zabezpieczać pawilon przed przedostaniem się do wnętrza wód opadowych

- wykonanie ścian szczytowych pawilonu o konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z płyt litego poliwęglanu, z osadzeniem drzwi wykonanych o konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z płyt litego poliwęglanu
- zazbrojenie i wylanie z użyciem betonu wodoszczelnej płyty fundamentowej pod wc

UWAGA: Aby uzyskać wodoszczelny beton, należy spełnić warunki opisane wcześniej.

- wymurowanie ścian (wraz z wykonaniem otworu drzwiowego) z betonu komórkowego lub bloków piaskowo-cementowych
- zazbrojenie i wylanie z betonu stropu nad pomieszczeniem wc (alternatywnie możliwe jego wykonanie z użyciem płyt żelbetowych prefabrykowanych)
- obłożenie zewnętrznej ściany wc licówką z kamienia polnego łupanego, murowanego na zaprawie cem.-wap. ze spoiną wklęsłą
- pokrycie powłoką z żywicy w kolorze naturalnego betonu posadzki wc
- osadzenie drzwi zewnętrznych do wc

UWAGA: Zamontować drzwi stalowe zewnętrzne w kolorze szarym, wyposażone w dwa zamki patentowe

13. Instalacje

Przewiduje się wyposażenie opisanych obiektów w następujące instalacje:

Instalacje wodno-kanalizacyjne

Obejmuje instalacje zasilania w wodę i odprowadzania ścieków dla pokazanych na planie przebudowy i wyposażenia urządzeń wod-kan wraz z ich montażem

Instalację wody zimnej i ciepłej należy zaprojektować i wykonać z rur miedzianych lub PE oraz stalowych ocynkowanych. Poziome odcinki należy wykonać z rur miedzianych lub PE, piony z rur stalowych ocynkowanych. Na podejściach do urządzeń należy stosować zawory odcinające. Należy stosować armaturę o podwyższonym standardzie. Baterie stojące mieszaczowe z głowicami ceramicznymi.

Rurociągi wody ciepłej należy zaizolować gotowymi elementami izolacyjnymi wykonanymi z wysokiej jakości polietylenu LDPE o zamkniętej strukturze

komórkowej, spełniającymi wymogi normy PN-B-02421:2000 (Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń). Instalację należy prowadzić w brzdach w ściankach murowanych. W miejscu przejścia z instalacji stalowej na miedzianą stosować niezbędne przekładki.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PCV. Należy stosować umywalki ceramiczne oraz zlewy ze stali nierdzewnej

Instalację wentylacji należy wykonać jako mechaniczną z zastosowaniem elektrycznych wentylatorów ściennych.

Instalacje elektryczne

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować wymianę lub wykonanie nowych obwodów elektrycznych. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.

1. **Zasilanie:** należy wykonać oddzielną rozdzielnię opomiarowaną. Instalacje prowadzić w systemie TNS. Miejsce posadowienia rozdzielni uzgodnić z użytkownikiem. Wszystkie obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Rozdzielnię wyposażać w ochronę przeciwprzepięciową. Obwody typu DATA zabezpieczyć wyłącznikami RCD typ A.

2. **Ochrona przed porażeniem:**

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41,

PN-HD 60364-5-54.

Ochrona podstawowa:

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień IP.

Ochrona przy uszkodzeniu:

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami w układzie sieci typu TN, w czasie 5s w obwodach rozdzielczych oraz o prądzie znamionowym powyżej 32A, czas 0.4s

(napięcie 230V) w obwodach o prądzie znamionowym do 32A. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,
- przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe,
- miejsce rozdziału PEN na PE i N należy uziemić.

Ochrona uzupełniająca:

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe RCD w obwodach zakończonych gniazdem wtyczkowym o prądzie znamionowym do 20A oraz połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące urządzenia stałego i części przewodzące obce, gdzie jest to możliwe, metalowym zbrojeniem konstrukcji betonowych. Układ połączeń wyrównawczych powinien być połączony z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń włącznie z gniazdami wtyczkowymi.

3. **Oprawy:** min. IP 65, wartość natężenia oświetlenia wg. Polskich Norm. Załączanie oświetlenia miejscowo.
4. **Instalacje gniazd wtykowych:** stosować gniazda ze stykiem ochronnym OIP 2,0 oraz IP 44, miejsca zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.
5. **Uwagi końcowe:**
 - wszystkie urządzenia podłączyć zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową DTR
 - zdemontować wszystkie instalacje zbędne i nieczynne po ustaleniu ich przydatności dla funkcjonowania szpitala
 - wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo.

14. Opis wymagań zamawiającego, dotyczących przedmiotu zamówienia

Prace projektowe

Zakres prac projektowych ma być zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r.nr 120, poz.1133)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r.,nr 202, poz.2072)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 15 czerwca 2002r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2.02.2011 w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać medyczne laboratoria diagnostyczne (Dz. U. nr 43, poz.408)
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r., poz.739).

Zakres prac winien obejmować wszystkie niezbędne do zgłoszenia uzgodnienia i projekty branżowe, a także m.in. projekty wykonawcze instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, projekt aranżacji i kolorystyki wnętrz oraz kosztorysy i przedmiary robót.

Projekt aranżacji wnętrz winien zawierać rzuty i kłady ścian pomieszczeń, informujące o rodzaju i kolorystyce zastosowanych elementów wyposażenia oraz materiałów wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów.

Kosztorys wstępny winien odpowiadać kwocie oferty i być rozumiany jako zestawienie szacunkowych kosztów budowy w rozbiciu na poszczególne jej elementy, będące odzwierciedleniem założeń, na bazie których ustalano wartość oferty.

Kosztorys szczegółowy winny być zgodne z wartością złożonej przez wykonawcę ceną oferty. Kosztorys winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac budowlanych pod rygorem sankcji opisanych w umowie. Kosztorys musi zawierać szczegółowe zestawienie materiałów, osprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia i być do wglądu Zamawiającego na etapie prac

Do obowiązku wykonawcy należy także:

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
- wykonanie niezbędnych uzgodnień międzybranżowych oraz uzgodnień z właścicielem obiektu, instytucjami zewnętrznymi i Zamawiającym,
- zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych,
- złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji,
- wykonanie harmonogramu rzeczowego realizacji prac budowlanych i montażowych z uwzględnieniem faktu, iż roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja winna być wykonana w 5 egzemplarzach. Ponadto całość dokumentacji należy wykonać w wersji elektronicznej. Część rysunkowa wykonana w programie Auto-Cad z konwersją do PDF, część opisowa w Word, PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w *ath i PDF.

Prace budowlane i instalacyjne

Wymagania ogólne

STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie, w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnieniu wymogów opisanych w SIWZ. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów Wykonawca jest zobowiązany wykazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez Zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez Wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczno-ruchowe lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zatem zawierać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na dokonanie porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami materiałów opisanych w SIWZ. Efekty prac,

w których Wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w SIWZ; zastosowane przez Wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonania danego elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA! Opis równoważności stanowi treść oferty Wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez Wykonawcę.

STOSOWANIE NORM ZHARMONIZOWANYCH

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 548
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) (stan prawny na dzień 24 grudnia 2013 r.), w szczególności jej art. 30. 1.

Roboty tynkarskie, gładzie gipsowe i roboty malarskie

W miejscach ubytków wykonać tynki kat. III.

Zastosować należy farby lateksowe lub inne, o nie gorszych parametrach, dających możliwość szorowania na mokro podczas eksploatacji (odporność na zmywanie pozwala utrzymać ściany w doskonałym stanie przez długi czas).

Farby nakładać na powierzchnie odpowiednio oczyszczone, wyrównane i zagrunowane.

Normy

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi i/lub wydanymi normami i przepisami (chyba, że Zamawiający wymaga zastosowania wyższych standardów).

- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami i wodorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwonných
- PN-C-81903:2002 Farby poliwinylowe.

- PN-EN ISO 3668:2002 Farby i lakiery - Wzrokowe porównywanie barwy farb.
- PN-EN 50144-2-7:20PN-75/M-47186.03 Aparaty natryskowe malarskie. Ogólne wymagania i badania.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja
- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81800:1998 Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81801:1997 Lakiery nitrocelulozowe.
- PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

Okładziny ściennie

Ściany do wysokości min. 2 m należy obłożyć wykładziną obiektową ścienną zmywalną, spełniającą warunki określone w Dyrektywie CPD 89106/EWG i w zharmonizowanej normie unijnej EN 1441:2004, w zakresie klasy przeciwpoślizgowej, warunków sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej dla budynków użyteczności publicznej. Wymagane parametry: grubość całkowita min 1.2 mm wg EN 428; warstwa użytkowa min 1.2 mm wg EN 429; klasa ogniotrwałości Bfl s1 wg EN ISO 13501-1; trwałość kolorów ≥ 6 wg EN ISO 105-B02; odporność chemiczna – odporna wg EN 423; odporność na bakterie i grzyby – odporna wg DIN EN ISO 846-A/C.

Dodatkowe zabezpieczenie powierzchni wykładziny warstwą poliuretanu (PUR).

Powyżej wykładziny ściennej tynki malowane (jak w pkt 4.2.1.4) białe lub w kolorach uzgodnionych w projekcie.

W pozostałych pomieszczeniach (poza laboratoryjnymi), w których występują umywalki lub zlewozmywaki, w/w wykładziny ściennie zastosować jedynie jako „fartuchy” przy urządzeniach.

Normy:

Jak w pkt 4.2.1.1.

15. Warunki wykonania i odbioru robót

Wymagania ogólne

PFU obejmuje następujące grupy, klasy i kategorie robót wg CPV:

- 45262700-8 Przebudowa budynków
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 Instalacje elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych (j.w)
- 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45321000-3 – Izolacja cieplna
- 45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331000-6 – Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

16. Określenia podstawowe

Inspektor – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez

Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kosztyorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

Warunki – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja – to Dokumentacja Projektowa, Warunki wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

17. Zakres stosowania wymagań

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi wymaganiami szczegółowymi dotyczącymi:

Część II. Roboty budowlane w zakresie przebudowy budynków

Część III. Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Część IV. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

18. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Inspektora nadzoru.

Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a

wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

19. Warunki wykonywania robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych

W celu właściwego wykonania instalacji wewnętrznych wod.-kan. Należy korzystać ze sprzętu wynikającego z założonej technologii robót. W szczególności będą to palniki do rur miedzianych, gwintownice dla rur stalowych, elektronarzędzia do wykonania przewiertów w przegrodach budowlanych i do mocowania rur i przyborów kanalizacyjnych. Korzystać się będzie także ze sprzętu służącego do wykonania prób ciśnienia.

20. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

Warunki wykonywania robót winne być zawarte w projekcie wykonawczym. Po zakończeniu robót należy:

- sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót
- sprawdzić certyfikaty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń
- sprawdzić działanie instalacji
- sprawdzić działanie podłączonej aparatury
- wykonać pomiary elektryczne
- przy odbiorach nawet częściowych winien być Inspektor Nadzoru.

Instalowanie systemów oświetleniowych

Warunki wykonywania robót winne być zawarte w projekcie wykonawczym.

Po zakończeniu robót należy:

- sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót
- sprawdzić certyfikaty i dopuszczenia zastosowania materiałów i urządzeń
- sprawdzić działanie instalacji

- sprawdzić działanie podłączonej aparatury
- wykonać pomiary elektryczne
- przy odbiorach nawet cząstkowych winien być Inspektor Nadzoru.

21. Materiały

Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

22. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie

przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

23. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Uwagi dodatkowe

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje projekt wykonawczy pełnobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) oraz inne, wskazane w umowie z Zamawiającym opracowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i innymi w/w opracowaniami oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWiOR, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

24. Kontrola jakości robót

Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości

techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne

informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiOR. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWiOR.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

25. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i

Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się m. in., oprócz w/w, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy

spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

26. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Przewiduje się jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu umowy.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednoznacznie wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

27. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w

odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kosztorys powykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

28. Podstawa płatności

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

III. ZESTAWIENIE POZYCJI KOSZTORYSOWYCH

	Jm	Ilość
OPRACOWANIE PROJEKTOWE	kpl	1,00
PRZYŁĄCZE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE	kpl	1,00
ZAPLECZE PODZIEMNE I TARAS + SCHODY DO ZAPLECZA		
Roboty demontażowe		
Skucie posadzek i cokołów	m2	36,90
Zerwanie, zmycie powłok malarskich	m2	143,12
Demontaż osprzętu elektrycznego, opraw sufitowych i ściennych	kpl	1,00
Demontaż drzwi z ościeżnicą	kpl	1,00
Demontaż armatury sanitarnej i osprzętu wod-kan	kpl	1,00
Wykucie otworu na drzwi	kpl	1,00
Zerwanie okładzin ściennych i płytek ceramicznych	m2	17,44
Skucie istniejących warstw na stropie (tarasie), oczyszczenie	kpl	1,00
Wywóz i utylizacja gruzu	kpl	1,00
Razem dział: Roboty demontażowe		
Roboty budowlane		
Montaż nowych drzwi wewnętrznych typ PORTA	kpl	3,00
Montaż nowych drzwi na klatkę schodową typ PORTA	kpl	1,00
Montaż drzwi zewn stalowych	kpl	1,00
Zamurowanie otworów ścian zewn	m2	1,92
Wymurowanie ścianki wewn.gr 12cm	m2	14,37
Nadproże nad drzwi	mb	1,20
Frezowanie posadzki pod żywicę	m2	36,90
Wylanie żywicy na posadzkę żywica przeznaczona na zewn	m2	36,90
Tynk na ścianach i suficie	m2	140,94
Gładź	m2	132,27
Malowanie	m2	132,27
Płytki ściennie w WC na wys 2m	m2	8,67
Warstwa spadkowa - zaprawa na powierzchni stropu	m2	49,90
Wykończenie stropu żywicą	m2	49,90
Frezowanie schodów pod żywicę	m2	8,13
Wykonczenie schodów żywicą	m2	8,13
Rynna	mb	7,75
Rura spustowa	mb	1,70
Barierka	mb	14,54
Zadaszenie schodów do podziemnych pomieszczeń	kpl	1,00
Razem dział: Roboty budowlane		
SCHODY ZEWNETRZNE NA TARAS		
Roboty demontażowe		
Skucie schodów	kpl	1,00
Zdjęcie istniejącej kostki z podbudową, oczyszczenie i ułożenie na paletach	m2	19,46
Wywóz i utylizacja gruzu	kpl	1,00
Razem dział: Roboty demontażowe		
Roboty budowlane		
Wykop	m3	9,04
Podsypka pod ławy	m3	3,51
Podbeton pod ławy	m3	1,17
Ława fundamentowa	m3	7,02
Zbrojenie ławy	t	0,59
Zasypywanie wykopów wraz z ubiciem piaskiem z dowozu	m3	2,02
Mur żelbetowy	m3	1,34
Zbrojenie muru	t	0,11
Schody żelbetowe- beton, zbrojenie , szalunki	m2	19,46
Wykończenie schodów powłoką żywiczną- wraz z podstopnicami- żywica zewn	m2	30,58
Barierka	mb	6,00
Razem dział: Roboty budowlane		
KLATKA SCHODOWA		
Roboty budowlane		
Wykop	m3	96,25
Podsypka pod ławy	m3	3,24
Podbeton pod ławy	m3	0,65
Ława fundamentowa	m3	5,18
Zbrojenie ławy	t	0,43
Zasypywanie wykopów wraz z ubiciem piaskiem z dowozu	m3	45,00
Mur żelbetowy	m3	10,50
Zbrojenie muru	t	0,87
Strop	m2	9,72
Izolacja ciężka ścian	m2	41,04
Podsypka pod płytę i schody	m3	5,00
Podbeton gr 10cm	m3	0,90
Płyta fundamentowa gr 20cm	m2	3,12
Schody żelbetowe- beton, zbrojenie , szalunki	m2	4,37
Wykończenie schodów powłoką żywiczną- wraz z podstopnicami- żywica wewn	m2	10,92
Tynk na ścianach i suficie	m2	38,88
Gładź	m2	38,88
Malowanie	m2	38,88
Razem dział: Roboty budowlane		

PAWILON EKSPOZYCYJNY		
Roboty demontażowe		
Demontaż osprzętu elektrycznego oraz opraw sufitowych i ściennych	kpl	1,00
Rozbiórka poszycia i pokrycia istniejącego dachu kolebkowego	kpl	1,00
Demontaż wszystkich łuków z drewna klejonego	kpl	1,00
Odciecie od zdemontowanych łuków ich dolnych pionowych odcinków	kpl	1,00
Razem dział: Roboty demontażowe		
Roboty budowlane		
Humusowanie	m2	90,64
Wykopy pod ławy fundamentowe	m3	28,00
Podsypka piaskowa pod ławy	m3	9,30
Ława fundamentowa	m3	12,93
Zbrojenie ławy	t	1,08
Zасыpywanie wykopów wraz z ubiciem piaskiem z dowozu	m3	15,07
Osadzenie kotew do montażu belek konstrukcyjnych	szt	14,00
Podsypka piaskowa pod płytę fundamentową WC	m2	3,25
Podbeton gr 10cm	m2	6,50
Płyta fundamentowa WC gr 20	m2	6,50
Wykonczenie posadzki WC żywica- wew	m2	6,30
Montaż belek łukowych z demontażu	szt	7,00
Wykonanie pokrycia dachowego z płyt liego poliwęglanu oraz ścian o gr 4mm, kolor bezbarwny	kpl	1,00
Konstrukcja stalowa - ściany szczytowe	kpl	1,00
Wykonanie wejścia -ściany z drzwiami z poliwęglanu	kpl	1,00
Wymurowanie ścian gr 18cm	m2	31,18
Wieniec	m3	0,69
Nadproże	mb	1,20
Zbrojenie wieńca	t	0,06
Strop nad WC	m2	6,30
Tynk na ścianach i suficie	m2	52,01
Gładź	m2	52,01
Malowanie	m2	52,01
Płytki ściennie w WC na wys 2m	m2	17,14
Obłożenie ścian widocznych kamieniami polnymi łupanymi	m2	27,50
Drzwi zewnętrzne stalowe	kpl	1,00
Barierka	mb	49,20
Razem dział: Roboty budowlane		
SCENA		
Roboty budowlane		
Humusowanie	m2	180,00
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami	m3	564,30
Podsypka piaskowa pod ławy	m3	17,95
Ława fundamentowa	m3	18,67
Zbrojenie ławy	t	1,56
Ściana żelbetowa	m3	22,06
Zbrojenie ścian	t	1,84
Strop	m2	132,00
Izolacja ciężka ścian	m2	192,10
Podsypka piaskowa pod płytę fundamentową	m3	75,00
Podbeton pod płytę	m3	13,30
Płyta betonowa	m2	133,00
Wykończenie posadzki żywica- żywic zew	m2	133,00
Drzwi stalowe	kpl	2,00
Uszczelnienie mata/ papą/ folią wodoszczelną stropu	m2	75,60
Nasypanie ziemi urodzajnej na strop gr do 1,0m	m2	133,00
Obłożenie ścian kamieniami polnymi łupanymi	m2	47,50
Podbitka z drewna syberyjskiego	m2	98,78
Listewki z drewna ustawione pod ukosem	kpl	1,00
Zasypanie sceny wokół	m3	115,50
Razem dział: Roboty budowlane		
Roboty elektryczne - rozdzielnia, linie kablowe , oprawy, osprzęt , uziemienie ,		
Roboty sanitarne- wod-kan ,instalacja wz wc, wentylacja WC- wentylator ścienny, biały montaż, armatura		

Widownia		
Roboty budowlane		
Humusowanie	m2	260,00
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami	m3	350,00
Podsypka piaskowa pod ławy	m3	18,20
Podbeton	m3	8,10
Ława fundamentowa	m3	12,20
Sciana żelbetowa na ławie	m3	22,60
Zbrojenie	t	2,90
Obłożenie ścian żelbetowych kamieniami polnymi łupanymi 0	m2	50,70
Zasypanie ziemią z wykopu	m3	315,00
Piasek	m3	4,04
Keramzyt	m3	4,04
Razem dział: Roboty budowlane		

IV. UZGODNIENIA



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-854 Poznań
ul. Golebie 2
tel. 061 852 80 05
061 852 80 04
fax. 061 852 90 02
<http://poznan.wuoz.gov.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO-WN.5183.11201.1.2017

Poznań, 09.03.2018r.

Urząd Miasta i Gminy
Ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo

dotyczy: wydania opinii dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

W związku z wnioskiem złożonym dnia 01 marca 2018r. w sprawie wydania opinii dotyczącej dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Głowacki Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozwiązań przestrzennie – kompozycyjnych planowanych na terenie zabytkowego parku.

Jednakże zaleca się zmianę przebiegu dróg oraz kształt powierzchni trawnistej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie budynku – Ośrodka Zdrowia. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków sugeruje także zmianę proponowanych pełnych konstrukcji mostków na lżejsze formy oraz form ławek.

Załącznik:

- dokumentacja pt. „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

Wielkopolski Wojewódzki
Konservator Zabytków
[Podpis]
mgr Joanna Goszczyńska

Sprawę przygotował:
J. Męczyński – tel. 061 852 80 03/04 – wew. 104

Gmina Jaraczewo
Ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo

Jarocin, 03 Marzec 2018 roku

Znak: EOP-44-2018

Dot.: Zapewnienie dostaw energii elektrycznej

OŚWIADCZENIE ZAPEWNIENIA DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Na wniosek Gminy Jaraczewo w Rejon Dystrybucji w Jarocinie oświadczają, że udziela się zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla planowanego obiektu: **Park - Oświetlenie parku, scena z zapleczem** na działce o numerze geodezyjnym **438/8, 439, 289/9** w miejscowości Jaraczewo ul. Jarocińska.


Dostawa odbywać się będzie po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej, natomiast przyłączenie realizowane będzie po określeniu warunków przyłączenia i zawarciu umowy o przyłączenie.

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej zobowiązane jest do zawarcia umowy o przyłączenie z odbiorcami albo podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli spełnia techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. W takim przypadku w umowie o przyłączenie naliczona zostanie opłata przyłączeniowa w oparciu o stawki zawarte w obowiązującej, w dniu podpisania umowy, taryfie dla energii elektrycznej.

Natomiast w przypadku, gdy przyłączenie nie będzie uzasadnione ekonomicznie, opłata przyłączeniowa naliczona zostanie na podstawie indywidualnej kalkulacji i określona będzie na poziomie zapewniającym spełnienie warunków ekonomicznych z zachowaniem zasad określonych w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Niniejsze zapewnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty określenia.

z poważaniem


mgr inż. Grzegorz Zielosko
Grzegorz Zielosko

Komunalny Zakład Budowlany
w Jaraczewie
63-203 Jaraczewo, ul. Dębicki 6
NIP: 631-12-16 643 REGON 14049309
I pociągła Aktywna, jednolity tekst

/ druk nr 3 /

Jaraczewo, dnia 13.03.2018r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami)

Oświadczam(y), że zapewniam(y)..... dostawę wody
..... odbiór ścieków
(dostawę wody , odbiór ścieków)

do planowanej inwestycji / budynku realizacja projektu w
Jaraczewo

na działce nr 638/8, 639 położonej w Jaraczewo
269/9

Warunki dostawy / odbioru: 1) zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków
zgodnie z projektem. 2) zapewnienie odbioru ścieków z instalacji
zgodnie z projektem. 3) odbiór ścieków z instalacji
zgodnie z projektem i odbiór ścieków z instalacji zgodnie z projektem.

Akceptacja

UMiG Jaraczewo:

14.03.2018

(data i podpis)

ZASTĘPCA WÓJTY

Stanisław Jaraczewski

WYKONAWCA

mgr inż. Janina Wójcik

Uwagi : 372, 4000

UMIĘTNOŚĆ (UMIĘTNOŚĆ)
JARACZEW
ul. Jaraczewska 1, 63-203 Jaraczewo
tel./fax 62 747 31 42
tel. 62 747 31 42, 62 747 31 42
R-RODZAJOWY 62 747 31 42