

Zarządzenie Nr I / 330/2007
Wójt Gminy Jaraczewo
z dnia 12 lipca 2007r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rusko, stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Stefan Pawlak - przewodniczący
2. Olga Kaczmarek - członek
3. Zbigniew Kowańdy - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia numer I/330/2007
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 12.07.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

L. p.	Numer działki Numer Kw	Powierz chnia nieruch omości w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej przeznaczenia	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży + wadium
1.	dz. nr 52 ark. m. 1 KW 1036 RUSKO	5300 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Rusko, stanowiąca pastwisko trwałe PS VI.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolne.	Sprzedaż	7.540,00 zł wadium 754,00 zł.

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 537).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2007r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Jaraczewo **PKO BP S.A. I O/Kalisz 35 1020 2212 0000 5802 0027 6915** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.08.2007 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592). w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo -Referat Rozwoju Lokalnego, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 800 - 1500.