

ZARZĄDZENIE NR 333/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 zw zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Jaraczewo i Gola, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz sołectw Gminy Jaraczewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: www.jaraczewo.pl. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Numer działki / lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]/ lokalu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	Lokal. Nr 1 oraz udział 7590/2 2912 w działce nr ewid. 710/1 i udział ¼ w działce nr ewid. 706/1	KZ1J/00021599/5 ark. mapy 3 tereny mieszkaniowe: B	- Pow. działki 0,0450 ha - pow. lokalu nr 1: 58,99 m ² , - pow. przynależnego budynku gospodarczego : 19,91 m ²	Jaraczewo	Nieruchomość lokalowa nr 1 usytuowana w budynku mieszkalnym w Jaraczewie przy ul. Rynek 5 (lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu – działka nr 710/1 o pow. 0,0450 ha wynoszącym 7590/22912) oraz ¼ udziału w działce nr 706/1 o pow. 0,0013 ha. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest w budynku mieszkalny parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal nr 1 składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	125 000,00 zł (Wadium 25 000,00 zł)

					pomieszczenie w budynku gospodarczym. Budynek położony w strefie centralnej miejscowości. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Działka posiada regularny kształt.		
2.	Lokal. Nr 2 oraz udział 15322/22912 w działce nr ewid. 710/1 i udział ¼ w działce nr ewid. 706/1	KZ1J/00021599/5 ark. mapy 3 tereny mieszkaniowe: B	- Pow. działki 0,0450 ha - pow. lokalu nr 2: 67,87 m², - pow. przynależnego budynku gospodarczego : 85,35 m²	Jaraczewo	Nieruchomość lokalowa nr 2 usytuowana w budynku mieszkalnym w Jaraczewie przy ul. Rynek 5 (lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu – działka nr 710/1 o pow. 0,0450 ha wynoszącym 15322/22912) oraz ¼ udziału w działce nr 706/1 o pow. 0,0013 ha. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal nr 2 składa się z : 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza. Do lokalu przynależą pomieszczenia usytuowane na poddaszu i w piwnicy o łącznej pow. 52,18 m² oraz dwa garaże położone w budynku gospodarczym o pow. 33,17 m². Budynek położony w strefie centralnej miejscowości. Dojazd	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	140 000,00 zł (Wadium 28 000,00 zł)

					do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Działka posiada regularny kształt.		
3.	710/2 i udział ¼ w działce nr ewid. 706/1	KZ1J/00021599/5 ark. mapy 3 inne tereny zabudowane: Bi	0,0483	Jaraczewo	Nieruchomość położona w Jaraczewie przy ul. Rynek 5, w drugiej linii zabudowy, w strefie centralnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dostęp do drogi poprzez działkę nr 710/1 (służebność przechodu i przejazdu) oraz ¼ udziału w działce nr 706/1 o pow. 0,0013 ha (wjazd). Kształt gruntu regularny, działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. 103,90 m², na działce usytuowany jest także budynek gospodarczy jednokondygnacyjny z dachem płaskim o pow. 72,25 m².	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	179 000,00 zł (Wadium 40 000,00 zł)
4.	255/5	KZ1J/00021904/7 ark. mapy 2 inne tereny zabudowane: Bi	0,0635	Gola	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek 2- kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	270 000,00 zł (Wadium 54 000,00 zł)

					stromym i poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 111 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej.	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe.	
5.	255/6	KZ1J/00021904/7 ark. mapy 2 zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy: Bp	0,1173	Gola	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę publiczną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe.	97 000,00 zł (Wadium 19 400,00 zł)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.