

ZARZĄDZENIE NR 101/2016
BURMISTRZA MIASTA
I GMINY JARACZEWO
z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.), art. 37 ust. 4 oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - zastępca
- 3) Daria Krawiec - sekretarz

§ 3. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

1. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Miasta i Gminy
Dariusz Strugała

Sporządziła: Daria Krawiec- referent ds. inwestycji i mienia gminnego.

Załącznik
do Zarządzenia numer 101/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 4 lutego 2016 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla nieruchomości
1.	Bielejewo Dz. nr 88 KW 21872	0,5300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł III 0,5300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RZ”- tereny łąk i pastwisk	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,71 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płacony jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płacony jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres

								dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
2.	Cerekwica część Dz. nr 43/2 KW 21871	0,0980	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IIIa 0,0980	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RP”- tereny upraw polowych	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,98q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
3.	Gola Dz. nr 46 KW 21879	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł IV 0,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RZ”- tereny łąk i pastwisk	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,88 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny

								jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Łobez Dz. nr 33/1 bez KW	0,5200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako rowy W 0,0600 i jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws 0,4600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny wód otwartych	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,52 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

5.	Rusko Dz. nr 125/1 KW 27680	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,4883 R III b 0,0391 R V 1,4726	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren - „22NO”- tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków – projektowana oczyszczalnia ścieków dla kombinatu PGR Rusko. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej- 300 m	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,61 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
6.	Cerekwica dz. 204/3 KW KZ1J/00032638/1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8200 R IV a 0,1700 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,79 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie

								do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
7.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
8.	Łobzowiec dz. 16 KW 24244	0,2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ps IV 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,44 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny

								jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
9.	Góra dz. 387/6 KW 23325	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,14 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
10.	Łowęcice dz. 131 KW 29345	1,2100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r.	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,37 q	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu

			ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3400 R III b 0,2800 R V 0,5700 W 0,0200	nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”		pszenicy rocznie	-go w przetargu	pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
11.	Brzostów część dz. 254 KW KZ1J/00036674/3	0,0017	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako dr 0,0017	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod drogę.	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 170,00 zł (netto) na miesiąc	Kaucja w wysokości 1 000,00 zł	Czynsz płatny jest w gotówce w ratach comiesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca powiększony o podatek VAT
12.	Góra dz. 397/7 KW 23324	1,8500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako N 0,7100 Lz 1,1400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny gospodarki rybackiej- istniejące stawy hodowlane adaptowane w planie „38 RR”.	Dzierżawa na okres do 6 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,85 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-

								czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
13.	Gola Część dz. 489/1, część dz. 489/4	5,2665	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb 0,4800 RV 2,6430 RVI 2,1435	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń usuwania i przerobu nieczystości stałych, adaptowane w planie- wysypisko śmieci „19NU” oraz tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,47 pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
14.	Gola dz. 489/3	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 4,6000 Br-RVI 0,1300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

			RV 1,8700 RIVa 2,3700					Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
15.	Gola Część dz. 489/5	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 0,2400 RIVb 0,7000 RV 2,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
16.	Jaraczewo dz. 421/1	3,2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej

			grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RV 2,5760 Lz-RV 0,6440	do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny oczyszczalni ścieków- projektowane. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 500m. Należy zabezpieczyć strefę ochrony sanitarnej- minim. 300,0 m „1NO”. Tereny lasów i zadrzewień „RL”.		9,66 q pszenicy rocznie	wylicytowane -go w przetargu	krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
--	--	--	--	--	--	-------------------------------	------------------------------------	---

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 16.12.2015 r.

**Przetarg na wszystkie działki odbędzie się dnia 15.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1 – sala sesyjna.
Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2015 r., publikowanej przez GUS.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

4. Burmistrz Miasta i Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.

5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.

8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji , rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740-93-95 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.