

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w/g stanu na 31 grudnia 2019 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JARACZEWO

I. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Wartość majątku Gminy Jaraczewo na dzień 31 grudnia 2019 roku, w rozbiciu na grupy rodzajowe, przedstawia się następująco:

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	204 393,77	
D II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	97 565 349,72	59 590 364,39
Grunty w tym:	5 797 323,44	5 770 006,44
a) Własność	5 688 055,44	5 688 055,44
b) użytkowanie wieczyste	109 268,00	81 951,00
Budynki i budowle z tego:	81 222 795,04	51 938 021,23
c) własność	81 192 795,04	51 919 308,73
d) współwłasność	10 000,00	8 387,50
e) użytkowanie wieczyste	20 000,00	10 325,00
Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	764 223,20	587 834,09
Kotły i urządzenia energetyczne	76 261,39	20 079,81
Urządzenia techniczne i maszyny	2 720 057,76	1 065 146,89
Środki transportu	1 669 306,01	53 571,74
Inne środki trwałe	4 888 322,40	53 460,00
Inwestycje rozpoczęte	427 060,48	102 244,19
III. Finansowy majątek trwały w tym:	1.616.592,04	0
Udziały i akcje	1.616.592,04	0
Ogółem:	99 355 705,74	59 590 364,67

Sposób użytkowania majątku gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia się następująco:

Zarządca:

URZĄD GMINY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	54 490,17	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	72 368 653,78	48 005 906,69
Grunty z tego:	5 783 675,44	5 756 358,44
<i>a) własność</i>	5 674 407,44	5 674 407,44
<i>b) użytkowanie wieczyste</i>	109.268,00	81 951,00
Budynki i budowle z tego:	60 926 055,96	41 370 918,45
<i>a) własność</i>	60 896 055,96	41 352 205,95
<i>b) współwłasność</i>	10.000,00	8.387,50
<i>c) użytkowanie wieczyste</i>	20.000,00	10 325,00
Kotły	76.261,39	20 079,81
Urządzenia techniczne i maszyny	1 767 734,81	795 760,95
Środki transportu	1 402 022,37	38 558,04
Inne środki trwałe	2 088 087,52	24 231,00
Inwestycje rozpoczęte	324 816,29	-
III. Finansowy majątek trwały - udziały i akcje	1.616.592,04	-

Planowane i osiągnięte dochody gminy z mienia komunalnego kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2019 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2019 31.12.2019	% wykonania
Dzierżawa i najem nieruchomości gminnych	207 886,50	217 245,36	104,50
Sprzedaż działek i nieruchomości	151 123,34	606 649,06	401,43
Ogółem:	359 009,84	823 894,42	229,49

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	10 765,82	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	123 622,60	0
Urządzenia techniczne i maszyny	11 279,76	0
Inne środki trwałe	112 342,84	0

Zarządca:

KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	30 104,97	-
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	7 794 276,96	2 166 456,42
Budynki i budowle	7 024 723,40	1 929 056,22
Urządzenia techniczne i maszyny	531 695,28	116 940,32
Środki transportu	22 283,64	15 013,70
Inne środki trwałe	113 330,45	3 201,99
Inwestycje rozpoczęte	102 244 19	102 244,19

Planowane i osiągnięte dochody w KZB kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2019 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2019 31.12.2019	% wykonania
Gospodarka mieszkaniowa i lokale użytkowe	122 000,00	109 386,88	89,66
Sieć wodociągowa	1 315 990,00	1 374 756,29	104,47
Kanalizacja	551 040,00	526 031,11	95,46
Ogółem:	1 989 030,00	2 010 174,28	101,06

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK KULTURY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	3 310,60	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	989 234,29	597 312,09
Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	764.223,20	587 834,09
Urządzenia techniczne i maszyny	12.500,00	0
Inne środki trwałe	212 511,09	9 478,00

Zarządca:

BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY JARACZEWO

	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	28.926,70	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	1 792 121,34	1 340 206,69
Grunty	13 648,00	13 648,00
Budynki i budowle	1 589.196,86	1 326 558,69
Urządzenia techniczne i maszyny	2 830,00	0
Inne środki trwałe	186 446,48	0
Inwestycje rozpoczęte	0,00	0,00

Zarządca:

OŚWIATA – GMINA JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	76 795,51	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	14 497 440,75	7 480 482,50
Budynki i budowle	11 682 818,82	7 311 487,87
Urządzenia techniczne i maszyny	394 017,91	152 445,62
Środki transportu	245.000,00	0
Inne środki trwałe	2 175 604,02	16 549,01

Dane dotyczące praw własności przysługujących Gminie Jaraczewo

W skład majątku Gminy Jaraczewo wchodzi nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 292,0597 ha,

w tym:

- a) użytki rolne - 155,4364 ha
- b) grunty inne - 25,3403 ha
- c) grunty pod budynkami - 17,2165 ha
- d) drogi - 85,6303 ha
- e) rowy - 8,4362 ha

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Gmina Jaraczewo zbyła nieruchomości stanowiące jej własność, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

L.p.	Nr działki	Miejscowość	Powierzchnia
1.	158/1	Panienka	0,0518
2.	158/2	Panienka	0,0634
3.	497/6	Jaraczewo	0,0204
4.	497/7	Jaraczewo	0,0247
5.	133/1	Rusko	0,3779
6.	393	Góra	0,4200
7.	1008	Jaraczewo	0,0974
8.	1018	Jaraczewo	0,0962

Użytki rolne zagospodarowane są w dwojaki sposób:

- a) grunty będące w administracji Gminy Jaraczewo zostały w drodze przetargu wydierżawione rolnikom indywidualnym;
- b) grunty będące w administracji szkół, zgodnie z Kartą Nauczyciela zostały oddane w bezpłatne użytkowanie nauczycielom.

W dzierżawie jest pięć zbiorników wodnych położonych w miejscowości Góra, Łobez, Jaraczewo, Panienka.

Gmina posiada również budynki, które są administrowane częściowo przez Komunalny Zakład Budżetowy, a częściowo przez Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół.

Komunalny Zakład Budżetowy administruje 7 budynków, w tym 19 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych (w tym 1 wolny) oraz 5 garaży (w tym 1 wolny), które zostały oddane w użytkowanie na podstawie umów najmu.

Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół administruje 1 budynek mieszkalny, w którym znajduje się: 1 mieszkanie oraz 1 pomieszczenie gospodarcze.

Inne niż własność prawa majątkowe

Użytkowanie wieczyste

Gmina Jaraczewo jest wieczystym użytkownikiem 29,4057 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Grunty te położone są w miejscowości Panienka i Góra. Z tytułu wieczystego użytkowania tych gruntów w roku 2019 Gmina dokonała opłat na kwotę 24 127,63 złotych.

Posiadanie

W posiadaniu Gminy Jaraczewo jest 142,1380 ha gruntów, które można podzielić na następujące kategorie:

drogi – 100,6957 ha

rowy – 35,4832 ha

pozostałe grunty – 5,9591 ha.

Grunty te wymagają przeprowadzenia procesu komunalizacji, procedura ta jest jednak długotrwała ze względu na sam proces przygotowania niezbędnej dokumentacji (m.in. zbadanie stanu prawnego gruntów w archiwach i księgach wieczystych, rozliczenie ksiąg, tłumaczenia, przygotowanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego oraz wykazów zmian gruntowych, niezbędnych zaświadczeń itp.). W chwili obecnej jest utrudniony dostęp do zbiorów ksiąg w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jarocinie ze względu na migrację niektórych ksiąg.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartość grupy ogółem zwiększyła się o kwotę 5 768,99 zł - zakupiono programy komputerowe, w tym:

- *Urząd Miasta i Gminy (+) 129,99 zł,*
- *Szkoła Podstawowa w Noskowie (+) 4 500,00 zł (zakup programów edukacyjnych)*
- *Gminny Ośrodek Kultury (+) 1 139,00 zł,*

b) Grunty

Wartość gruntów ogółem zmniejszyła się o 133 977,06 zł, w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – z tytułu *sprzedaży działek (-)133 977,06 zł (sprzedano 4 działki w m. Jaraczewo, 2 działki w m. Panienka oraz po 1 działce w Rusku i Górze).*

c) Budynki i budowle

Środki trwałe w grupie (1-2) budynki i budowle, w odniesieniu do poprzedniej informacji zwiększyły swoją wartość ogółem o kwotę - 3 296 367,78 zł.

w tym:

Urząd Miasta i Gminy - wartość ogółem zwiększyła się o kwotę - **2.876.113,58 zł** i tak:

- wartość budynków - wzrosła ogółem o kwotę 2.320.965,48 zł:
 - żłobek w Jaraczewie przy ul. Topolowej – 1 903 554,38 zł, świetlicę w m. Bielejewo- 307 897,44 zł, oraz budynek kotłowni przy świetlicy w Górze o wartości 36 584,00 zł, a także nastąpiło ulepszenie w obcym środku trwałych poprzez rozbudowę SP w Wojciechowie – 447 379,28 zł i Izby Pamięci – 57 451,15 zł i jednocześnie zmniejszyła się wartość budynków w związku z przekazaniem rozbudowy SP w Górze w kwocie 431 900,77zł .
- wartość budowli - zwiększyła się o kwotę 555 148,10zł z tytułu:
 - modernizacji odcinków dróg gminnych – 506 759,48 zł;
 - przebudowa parkingu przy UMiG – 40 828,62 zł
 - ulepszenia w obcym środku trwałym: –zagospodarowaniu terenu przy Ośrodku Zdrowia w Rusku 7560,00 zł

Komunalny Zakład Budżetowy

- *zwiększyła się wartość w grupie o kwotę 3 000,00 zł w związku z zakończeniem procesu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Jaraczewie. Powyższe nakłady figurowały wcześniej na inwestycjach rozpoczętych.*
- *zmniejsza się wartość w grupie o 14 646,57 zł – sprzedaż budynku mieszkalnego w m. Panienka (VIII/2019).*

Szkoła Podstawowa w Górze

- zwiększyła wartość budynków w związku z przekazaniem rozbudowy SP w Górze w kwocie 431 900,77zł .*

d) Urządzenia techniczne i maszyny

Wartość grupy ogółem uległa zmniejszeniu o kwotę 315 461,97 zł,

w tym:

- w *Urzędzie Miasta i Gminy*
 - wartość zmniejszyła się o 52 903,07 zł, - w związku z zakupem serwera jako wyposażenia UMiG zwiększyła się o 22 990,00 zł i jednocześnie zmniejszyła o kwotę 75 893,07 zł w związku z likwidacją niesprawnego sprzętu elektronicznego.
- w *Komunalnym Zakładzie Budżetowym* - wartość grupy wzrosła o kwotę 52 160,34 zł, (zakup 4 pomp głębinowych na SUW Góra, Jaraczewo, Rusko i Nosków).
- w *Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej* – wartość grupy zmniejszyła się o 1 316,00 zł, (likwidacja zużytego środka trwałego).
- w *Bibliotece Publicznej* - wartość grupy zmniejszyła się o 19 413,00 zł (likwidacja zużytych środków trwałych).
- W *Szkole Podstawowej w Górze*
 - wartość grupy zmniejszyła się o 63 287,27 zł (likwidacja zużytych środków trwałych).
 - wartość grupy zwiększyła się o 13 486,00 – zakup kotła gazowego.
- W *Szkole Podstawowej w Noskowie* – wartość grupy zmniejszyła się o 75 207,12 zł (likwidacja zużytych środków trwałych).
- W *Zespole Szkół w Rusku* – wartość grupy zmniejszyła się o 168 981,85 zł (likwidacja zużytych środków trwałych).

e) Środki transportowe

- Wartość grupy nie uległa zmianie.

f) Pozostałe środki trwałe

Wartość grupy zwiększyła się ogółem o kwotę 19 372,27 zł.

w tym:

- *Urząd Miasta i Gminy*
zwiększa się o 73 883,50 zł, z tytułu nabycia wyposażenia 196 493,45 zł, oraz w związku z likwidacją niesprawnego sprzętu elektronicznego i częściowo przekazaniem zmniejszyła się jednocześnie o kwotę 122 609,95 zł

- *Komunalny Zakład Budżetowy*
 - zwiększyła się wartość o 25 611,16 zł - zakup sprzętu i wyposażenia (w tym: drabina, meble do SUW, pompa do przepompowni, urządzenie wielofunkcyjne, laptop, zestaw Inkasent.).
- *Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej*
 - zwiększyła się wartość o 5 799,82 zł, z tytułu nabycia sprzętu i wyposażenia.
- *Gminny Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół*
 - zwiększyła się wartość o 30 986,29 zł – zakup sprzętu i wyposażenia (w tym: traktorek ESTATE, drukarka, komputer, meble biurowe, kompresor, zamiatarka, dmuchawa).
- *Zespół Szkół w Rusku*
 - zwiększyła się wartość o 33 414,01 zł - zakup sprzętu i wyposażenia (w tym: wiertarka stołowa, kosiarka samobieźna, cyrkulator, projektor, notebook, rejestrator DVR, doposażenie placu zabaw).
 - zmniejsza się wartość o 238 120,75 zł –likwidacja traktora, zmywarki, ksero i pozostałych środków trwałych.
- *Szkoła Podstawowa w Jaraczewie*
 - zwiększyła się wartość grupy o 32 089,66 zł – z tytułu zakupu wyposażenia (laptop, szafy BHP tablicy interaktywnej, kserokopiarki, mebli) oraz przejęcie od ODN w Poznaniu sprzętu komputerowego.
- *Szkoła Podstawowa w Wojciechowie*
 - zwiększyła się wartość o 17 292,58 zł – zakup wyposażenia i sprzętu (w tym: meble szkolne, tablice ceramiczne) oraz przejęcie z ZSz w Rusku kosiarki samobieźnej.)
- *Szkoła Podstawowa w Noskowie*
 - wartość w grupie zwiększyła się o 69 744,60 zł – zakup wyposażenia i sprzętu (w tym: zakup tablic magnetycznych, sprzętu AGD i mebli i sprzętu elektronicznego do pracowni przyrodniczych).
 - wartość zmniejszyła o 8 324,43 zł – z tytułu likwidacji pozostałych środków trwałych
- *Szkoła Podstawowa w Górze*
 - zwiększyła się wartość w grupie o 31 451,57 zł – z tytułu zakupu wyposażenia (zakup tablicy interaktywne, laptopa i krzeseł biurowych) oraz przejęcie od ODN w Poznaniu sprzętu komputerowego.
 - zmniejsza się wartość w grupie o z tytułu likwidacji zmywarki i pozostałych środków trwałych o 48 990,17 zł
- *Instytucje Kultury:*
 - w Gminnym Ośrodku Kultury
 - zwiększa się wartość w grupie o 12 841,70 zł, (zakup sprzętu – w tym: kopiarka, kasa fiskalna, 2 laptopy, monitor, mikser oświetlenia)
 - zmniejsza się wartość w tej grupie o 17 566,77 zł (likwidacja zużytego sprzętu i wyposażenia)
 - w Bibliotece Publicznej
 - zwiększa się wartość w grupie - o 10 165,79 zł (zakup wyposażenia i sprzętu).
 - zmniejsza się wartość w grupie - o 10 906,29 zł (likwidacja zużytego sprzętu)

g) Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)

Wartość poniesionych nakładów na inwestycje rozpoczęte ogółem 427 060,48 zł
z tego w:

- *Urządzie Miasta i Gminy - 324 816,29 zł w tym:*
 - 1) *Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Nosków – 11 192,76 zł*
 - 2) *Dokumentacja techniczna bud.kanaliz. w n. Nosków – 104 184,20 zł*
 - 3) *Modernizacja SUW w Jaraczewie – 4 280,08 zł*
 - 4) *Budowa PSZOK – 41 666,12 zł*
 - 5) *Rewitalizacja w gm. Jaraczewo” – 120 909,45 zł*
 - 6) *Przebudowa z rozbudową i nadbudową GOK w Jaraczewie – 42 583,68 zł*

- *Komunalnym Zakładzie Budżetowym - 102 244,19 zł w tym:*
 - 1) *Modernizacja SUW w Jaraczewie – 63 500,00 zł,*
 - 2) *Budowa sieci wodociągowej w Goli – 10 600,00 zł,*
 - 3) *Budowa sieci wodociągowej w Jaraczewie – 6 229,19 zł,*
 - 4) *Przebudowa filii biblioteki w Górze – 12 915,00 zł*
 - 5) *Przebudowa sieci wodociągowej w Rusku – 9 000,00 zł*

j) Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Gmina Jaraczewo posiadała udziały w:

- Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w wysokości – 589.902,89.zł.
- Zakładzie Gospodarki Odpadami w wysokości – 1.026.689,15 zł.

Wartość w odniesieniu do poprzedniej informacji nie zmieniła się.