

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Jaraczewie

Data: 2008-02-18

Zamawiający: Gmina Jaraczewo, 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1
Obiekt: Ośrodek Zdrowia w Jaraczewie
Ul. Jarocińska 7
63-233 Jaraczewo

Budowa: Ośrodek Zdrowia w Jaraczewie
Ul. Jarocińska 7
63-233 Jaraczewo

Instytucja opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa Kowalski, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe			
1 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż zadaszenia nad wjazdem do garażu	12,0		cięcie

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 Ocieplenie ścian , wyprawa elewacyjna						
2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Ceresit, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły. Styropian 14 cm - ściany tynk mineralny.						
Cokół	$(6,04+6,24+12,12*2+24,42)*$ $1,0+3,0*1,25*2$	=	68,44			
Minus okna	$-0,90*0,50*11$	=	-4,95			
Minus brama	$-2,35*1,90*2$	=	-8,93			
Minus drzwi	$-1,0*1,00*2$	=	-2,0			
Ściany	$24,42*6,96+24,42*6,10$	=	318,9252			
minus okna	$-1,80*1,50*(8+8)$	=	-43,2			
	$-1,80*1,80*(3+6)$	=	-29,16			
	$-1,20*1,80*6$	=	-12,96			
	$-1,80*0,60*2$	=	-2,16			
minus drzwi wejściowe	$-1,25*2,50*4$	=	-12,5			
	$-1,00*(2,40-1,0)*2$	=	-2,8			
			268,7052	~268,705		m2
3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 20 mm - system Ceresit, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z cegły.						
Okna piwnica	$(0,50*2+0,90)*0,25*11$	=	5,225			
Okna pozostałe kondygnacje	$(1,80+1,50*2)*0,25*16$	=	19,2			
	$(1,80+1,70*2)*0,25*9$	=	11,7			
	$(1,20+1,70*2)*0,25*6$	=	6,9			
	$(1,80+0,60*2)*0,25*2$	=	1,5			
Drzwi	$(1,25+2,50*2)*0,25*4$	=	6,25			
	$(1,00+2,40*2)*0,25*2$	=	2,9			
Brama	$(2,35+1,90*2)*0,25*2$	=	3,075			
			56,75	~56,750		m2
4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany						
Kominy	$(1,30*2+0,38*2)*1,50*6$	=	30,24			
	$(1,50*2+0,38*2)*1,50*2$	=	11,28			
	$(0,80*2+1,20*2)*2,50$	=	10,0			
Murki attykowe od wewnątrz	$24,42*0,25+12,12*(0,25+0,60)/$ $2*2$	=	16,407			
Pod schodami	$1,97*2$	=	3,94			
Szczyty	$12,12*6,96*2$	=	168,7104			
			240,5774	~240,577		m2
5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Ceresit wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej				240,577		m2
6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Ceresit wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych				240,577		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym						
Okna piwnica	$(0,50*2+0,90)*11$	=	20,9			
Okna pozostałe kondygnacje	$(1,80+1,50*2)*16$	=	76,8			
	$(1,80+1,80*2)*9$	=	48,6			
	$(1,20+1,80*2)*6$	=	28,8			
	$(1,80+0,60*2)*2$	=	6,0			
Drzwi	$(1,25+2,50*2)*4$	=	25,0			
	$(1,00+2,40*2)*2$	=	11,6			
Brama	$(2,35+1,90*2)*2$	=	12,3			
Narożniki budynku	$6,96*4+0,60*2$	=	29,04			
Cokół	$1,0*4$	=	4,0			
Kominy	$1,50*4*8$	=	48,0			
	$2,50*4$	=	10,0			
			321,04	~321,040		mb
8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , zamocowanie listwy cokołowej szerokości 14 cm						
	$24,42+12,12*2+6,01+6,24$	=	60,91			
			60,91	~60,910		mb
9 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, grunt pod farbę systemu Ceresit lub równoważny						
Ściany	268,705	=	268,705			
Ościeża	56,75	=	56,75			
Powierzchnie z tynkiem (bez ocieplenia)	240,577	=	240,577			
			566,032	~566,032		m2
10 Malowanie farbami emulsyjnymi, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania. Farba silikatowa Ceresit lub równoważna, kolor wg elewacji				566,032		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3 Wymiana parapetów, obróbek blacharskich, orynnowania						
11 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku. Demontaż opierzeń i parapetów						
Okap	24,42*0,25	=	6,105			
Attyka	(24,42+12,12*2)*0,40	=	19,464			
Parapety okienne	0,90*0,25*12+1,25*0,25*4	=	3,95			
Daszki	(1,0*2+2,0)*0,25*2	=	2,0			
			31,519	~31,519		m2
12 Obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm						
Okap	24,42*0,40	=	9,768			
Attyka	(24,42+12,12*2)*0,60	=	29,196			
Daszki	(1,0*2+2,0)*0,25*2	=	2,0			
			40,964	~40,964		m2
13 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku						
	24,42	=	24,42			
			24,42	~24,420		m
14 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku						
	7,0*2	=	14,0			
			14,0	~14,000		m
15 Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,6 mm, półokrągłe o średnicy 15-cm				24,42		m
16 Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,6 mm, okrągłe o średnicy 15-cm				14,0		m
17 Czyszczaiki żeliwne, kanalizacyjne, Dn 150-mm				2,0		szt
18 Rury deszczowe żeliwne, Dn.150-mm				2,0		szt
19 Podrynniki żeliwne, Dn.150-mm				2,0		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Wymiana instalacji odgromowej - zwody pionowe i poziome			
20 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi 8-mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód pionowy, ściana.	40,0		m
21 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrycie: wspornik klejony na lepek	80,0		szt
22 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi 8-mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski	100,0		m
23 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze, montaż na ścianie	40,0		szt
24 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	3,0		szt
25 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	15,0		szt
26 Wymiana złączy instalacji odgromowych, mocowane do rynny na dachu	3,0		szt
27 Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	3,0		pomiar
28 Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar za każdy następny	3,0		pomiar
29 Badania i pomiary instalacji, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	3,0		pomiar
30 Badania i pomiary instalacji, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar za każdy następny	3,0		pomiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
5 Wymiana okien i drzwi						
31	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2. Okna.					
	Okna piwniczne 0,9x0,5	11	=	11,0		
	Okna klatki schodowej 1,25x0,40	4	=	4,0		
				15,0	~15,000	szt
32	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2-m2. Brama					
	Brama	2,35*1,90	=	4,465		
				4,465	~4,465	m2
33	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1-m2 - kraty			4,0		szt
34	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych					
	Na klatkach schodowych	1,24*4	=	4,96		
				4,96	~4,960	m
35	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0-m2, łączniki rozporowe. U<1,5 W/m2K					
	Okna	0,9*0,5*11	=	4,95		
				4,95	~4,950	m2
36	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej białej z zatyczkami bocznymi					
	Okna piwniczne	1,0*11	=	11,0		
				11,0	~11,000	mb
37	Bramy do garaży podnoszone segmentowe, ocieplane, pełne w kolorze białym - wg zestawienia					
		2,35*1,90	=	4,465		
				4,465	~4,465	m2
38	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25-cm					
	Okna	(0,90+0,50*2)*11	=	20,9		
	Brama	(2,35+1,90*2)*1	=	6,15		
			=	27,05	~27,050	m
39	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego					
		1,25*0,40*0,40*4	=	0,8		
				0,8	~0,800	m3
40	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)					
	Na zamurowanych oknach	1,25*0,40*4	=	2,0		
				2,0	~2,000	m2
41	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)					
	Na zamurowanych oknach	1,25*0,40*4	=	2,0		
				2,0	~2,000	m2
42	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku.					
	Okna	(0,90+0,50*2)*11*0,25	=	5,225		
	Brama	(2,35+1,90*2)*1*0,25	=	1,5375		
	Zamurowane okna	1,25*0,40*4	=	2,0		
				8,7625	~8,763	m2
43	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne. Po wymianie stolarki					
	Powierzchnia ościeży + 15%	(5,225+1,53)*1,15	=	7,76825		
	Zamurowane okna	1,25*0,40*4	=	2,0		
				9,76825	~9,8	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6 Ocieplenie stropodachu			
44 Kalkulacja własna. Ocieplenie stropodachu wentylowanego Ekofibrem gr. 15 cm 12,12*24,42 = 295,9704 295,9704	~295,970		m2
45 Kalkulacja własna. Wstawienie kominków odpowietrzających w dachu dla stropodachów wentylowanych	8,0		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7 Naprawa połaci dachu			
46 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	295,970		m2
47 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy. Papa nawierzchniowa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej gr 5,2 mm, modyfikowana SBS	295,970		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8 Ślusarka						
48	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne					
	Balustrada balkonowa	$(3,63*2+2,30*4+10,65)*1,10$	=	29,821		
	Przy garażach	$9,0*1,10*2$	=	19,8		
	Brabina wejściowa na dach	$6,50*0,50$	=	3,25		
				52,871	~52,871	m2
49	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, 2-krotne					
	Drzwiczki stalowe	$1,0*0,80*2$	=	1,6		
		$1,20*1,0*2$	=	2,4		
	Malowanie żurawia	$2,0$	=	2,0		
				6,0	~6,000	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
9 Okładziny z płytek gresowych schodów i podestów						
50 Uzupełnienie ubytków w konstrukcji płyty schodowej zaprawą w systemie ATLAS BETONER lub równoważnej. Średnia powierzchnia ubytków do 0,5m ² /element				4,0		element
51 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe alternatywne wykonywane na zimno - pierwsza warstwa, "folia dwuskładnikowa w płynie"						
Schody	0,35*1,25*6*2	=	5,25			
	0,15*1,25*7*2	=	2,625			
	1,50*14,69	=	22,035			
Boki schodów	(0,35*6+0,15*7+1,30)*0,15	=	0,6675			
			30,5775	~30,578		m ²
52 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe alternatywne wykonywane na zimno, "folia dwuskładnikowa w płynie" - dodatek za każdą następną warstwę				30,578		m ²
53 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych.						
	14,69	=	14,69			
			14,69	~14,690		m
54 Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10-m ² , warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"						
Podest	1,50*14,69	=	22,035			
			22,035	~22,035		m ²
55 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"						
Schody	0,35*1,25*6*2	=	5,25			
	0,15*1,25*7*2	=	2,625			
Boki schodów	(0,35*6+0,15*7+1,30)*0,15	=	0,6675			
			8,5425	~8,543		m ²

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
10 Rusztowania				
56 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20-m, nakłady podstawowe				
$(24,42 \cdot 2 + 12,12 \cdot 2) \cdot 7,0$		= 511,56		
		511,56	~511,560	m2
57 Czas pracy rusztowań		247,85		m-g

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
11 Zadaszenia nad drzwiami				
58 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15-cm. Likwidacja daszków nad wejściami tylnymi				
2,4+1,0*0,10*2 =		2,6		
		2,6	~2,600	m3
59 Kalkulacja własna. Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi z płyty poliwęglanowej komorowej na wspornikach z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze brązowym. Daszek łukowy w rzucie z góry 160x100 cm.		2,0		kpl
60 Kalkulacja własna. Remont zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - malowanie, wymiana opierzeń, pokrycie daszku papą. Daszek 1,25x1,10 m		4,0		kpl

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
12 Wykończenie podjazdu dla niepełnosprawnych			
61 Obramowania z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80-mm na zaprawie klejowej wodoszczelnej z wypełnieniem spoin zaprawą klejową wodoszczelną Krawędź zewnętrzna podjazdu $(10,50+1,50+2,50+9,0+1,50+2,50+9,0+1,50+1,50+10,50)^*$ 0,20 = 10,0	~10,000		m2
10,0			
62 Obrzeża betonowe (docinane na budowie), 30x6-cm na podsypce zaprawie klejowej wodoszczelnej z wypełnieniem spoin zaprawą klejową wodoszczelną Krawędź wewnętrzna podjazdu $10,50+1,50+9,0+1,50+9,0$ = 31,5	~31,500		m
31,5			
63 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 Powierzchnie boczne podjazdu $2,48+4,40+2,89+1,0+0,95+1,10$ = 12,82	~12,82		m2
12,82			
64 Impregnacja muru metodą opryskiwania. Sanabuild Fondo	12,82		m2
65 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie. Tynk Sanabuild	12,82		m2
66 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, grunt pod farbę systemu Ceresit lub równoważny	12,82		m2
67 Malowanie farbami emulsyjnymi, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania. Farba silikatowa Ceresit lub równoważna, kolor wg elewacji	12,82		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
13 Remont zjazdów do garażu i obudowy wsypu do węgła						
68 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5·m2						
Zjazdy do garażu	37,50+28,54	=	66,04			
Wsyp do węgła	4,50	=	4,5			
			70,54	~70,54		m2
69 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)						
Wymiana głuchych tynków - przyjęto 20% powierzchni	70,54*0,20	=	14,108			
			14,108	~14,108		m2
70 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, grunt pod farbę systemu Ceresit lub równoważny						
				70,54		m2
71 Malowanie farbami emulsyjnymi, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania. Farba silikatowa Ceresit lub równoważna, kolor wg elewacji						
				70,54		m2
72 kalkulacja własna. dostawa i montaż betonowych nakryw gr 5 cm murków zjazdowych do garażu z płyt z powierzchnia gorną z betonu płukanego						
				45,0		mb

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
14 Opaska wokół budynku			
73 Analogia. Wykorytowanie pod opaskę Z trawników $8,67*2*0,50*0,30$ = 2,601			
2,601	~2,601		m3
74 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych lub betonowych $(12,21+24,42)*2*0,50$ = 36,63			
36,63	~36,630		m2
75 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3-cm $(8,67*2+12,21+24,42)*0,50$ = 26,985			
26,985	~26,99		m2
76 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1-cm grubości warstwy	26,99	12,0	m2
77 Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $8,67*2+12,21+24,42+1,0*4$ = 57,97			
57,97	~57,97		m
78 Kalkulacja własna. Ułożenie na podsypce filtracyjnej geowłókniny.	26,99		m2
79 Nawierzchnie żwirowe, warstwa jezdni dolna, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-cm - obsypanie budynku kamieniem sortownym 16 do 32 mm 26,99 = 26,99			
26,99	~26,990		m2