



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

Jaraczewo, dnia 18 sierpnia 2020 roku

P-zp.271.01.13.2020

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

*Dotyczy postępowania Nr P-zp.271.01.13.2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - rewitalizacja parku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
(Ogłoszenie nr 572303-N-2020 z dnia 2020-08-11 r.)*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, informuję, że dnia 14.08.2020 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść, udzielając stosownych odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Treść zapytania:

Pytanie 1. Program Funkcjonalno-użytkowy tom I ww. postępowania w rozdziale 3.8 w tabeli sugerowanych nasadzeń przewidziano trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), roślina ta praktycznie nie występuje w handlu. Czy wobec powyższego Zamawiający dopuści zmianę na trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster' (*Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster'¹), jest to gatunek ozdobny, o niewielkich wymaganiach, często wykorzystywany w naturalistycznych nasadzeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Przedstawione w PFU typy roślin są sugerowane do realizacji inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych roślin (nie wymienionych w poniższym zestawieniu) jednak muszą one charakterem oraz preferencjami siedliskowymi odpowiadać projektowanemu założeniu. Ostateczny dobór szaty roślinnej musi być zaakceptowany przez Inwestora i Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu. Dlatego dopuszczalna jest zamiana trzcinnika

K.B.

piaskowego calamagrotstis epigejos na trzcinnik ostrokwiatowy "Karl Forester" (calamagrotis acutiflora).

Pytanie 2. W rozdziale 7.2. SIWZ określono warunki udziału w postępowaniu: - udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert co najmniej jednej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu parku o powierzchni min. 1 ha, objętego ochroną konserwatorską (...) Proszę o sprecyzowanie czy zadanie ma dotyczyć zaprojektowania nowego obiektu, choć te z reguły nie są objęte ochroną konserwatorską, czy też remontu/rewitalizacji istniejącego założenia parkowego objętego ochroną konserwatorską.

Drugi warunek dotyczy — wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert co najmniej jednej dokumentacji projektowej, której przedmiotem było zaprojektowanie rewitalizacji, przebudowy parku o powierzchni min 3 ha wraz z tkanką budowlaną (...)

Czy Wykonawca może przedstawić doświadczenie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej spełniającej oba powyższe warunki jednocześnie, czy też wymagane jest doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch dokumentacji projektowych spełniających wymagania odpowiednio.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że spełnienie warunku określonego w pkt. 7.2.a SIWZ dot. udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert co najmniej jednej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu parku o powierzchni min. 1 ha, objętego ochroną konserwatorską (...), może dotyczyć zaprojektowania nowego obiektu, lub remontu/rewitalizacji istniejącego założenia parkowego, istotą jest aby była to dokumentacja dot. dokumentacji projektowej dla parku objętego ochroną konserwatorską.

Wymagane jest doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch dokumentacji projektowych spełniających wymagania odpowiednio do określonych warunków w pkt. 7.2.a SIWZ.

Pytanie 3 § 4 projektu umowy, dotyczący warunków płatności, w pkt. 1. zawiera informacje, że płatność za wykonanie II etapu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana na podstawie faktur częściowych, z czego pierwsza będzie wystawiona po wykonaniu przynajmniej 20% robót budowlanych oraz faktury końcowej. Pkt. 4. z kolei informuje, że faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż co 6 miesięcy. Termin realizacji robót budowlanych to 30.06.2022r. czyli rok od daty wykonania dokumentacji projektowej. Z powyższego wynika, że Wykonawca będzie miał możliwość wystawienia tylko jednej (maksymalnie dwóch) faktury częściowej.

Ostatnia nowelizacja Ustawy tzw. Tarczy Antykryzysowej z dnia 24 lipca 2020r. obligatoryjnie wprowadza płatności częściowe lub udzielanie zaliczki na poczet wykonania zamówienia. W związku z powyższym prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego częściej niż raz na 6 miesięcy, na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mając na uwadze zapisy znowelizowanej Ustawy tzw. Tarczy Antykryzysowej z dnia 24 lipca 2020r. wprowadził zapis w projekcie umowy mówiący o tym, że płatność za wykonanie zadania nastąpi w następujący sposób: dla etapu I tj. dokumentacji technicznej jedna faktura dla etapu II tj. robót wprowadzono płatności częściowe oraz płatność końcową.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmiany zapisów dot. częstotliwości fakturowania częściowego.

Pytanie 4 Czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert?

Biorąc pod uwagę obszerność dokumentacji postępowania, jak i wielobranżowość planowanej inwestycji, w związku z obecnym okresem urlopowym, a także trwającym w Polsce stanem epidemii, które znacznie wydłużają czas oczekiwania na oferty i wyceny

od ewentualnych dostawców i podwykonawców, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w ww. postępowaniu o 7 dni tj. do 2 września 2020 r. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi rzetelne i dokładne sporządzenie kosztorysów i przygotowanie dokumentacji kosztorysowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 4 września 2020 do godziny 09.00. Patrz zmiana ogłoszenia o zamówieniu BZP.

Z op. BURMISTRZA

Olga Kaczmarek
Sekretarz Gminy

.....
(Kierownik Zamawiającego)